

BALANCE GENERAL

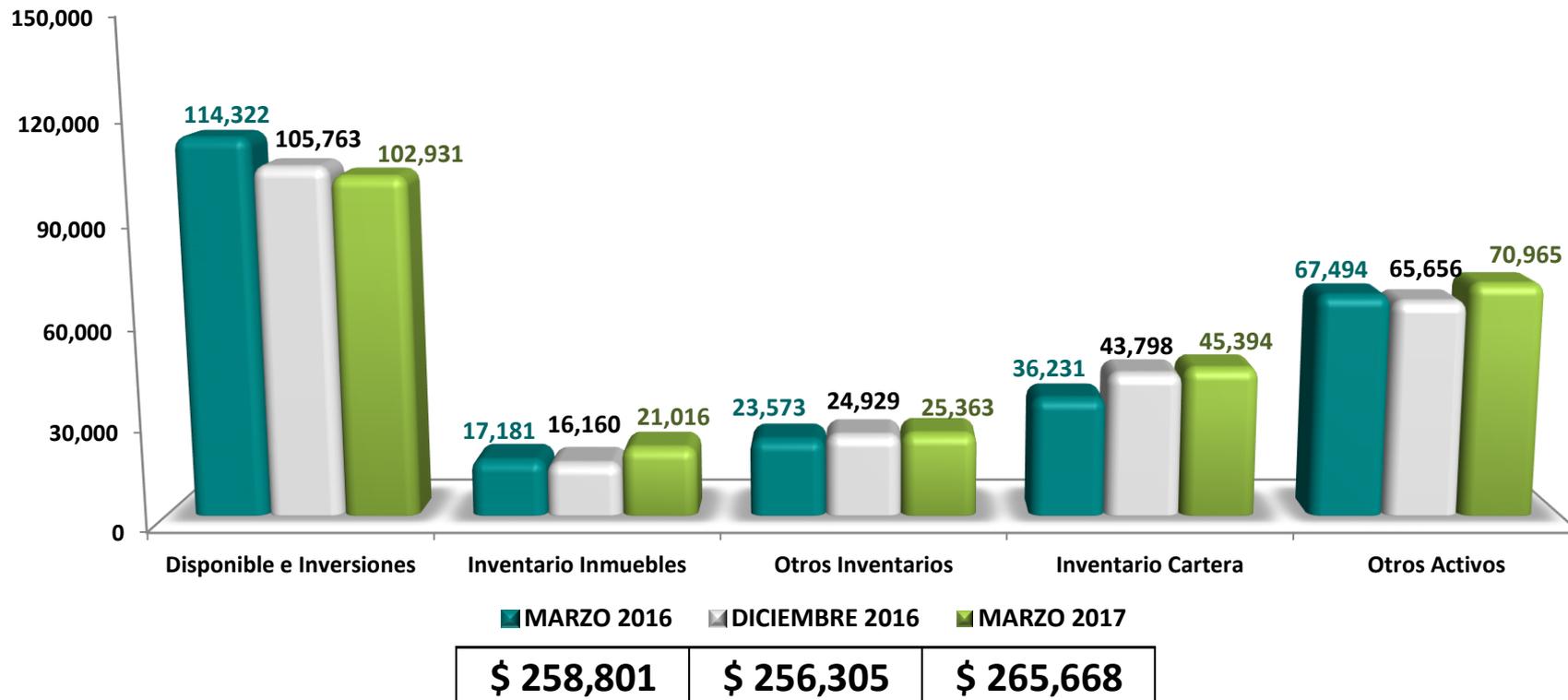
Enero a marzo 2017

	ENE	FEB	MAR
Total Activo	255,420	261,430	265,668
Disponible e Inversiones	102,540	104,386	102,931
Inventario Inmuebles	16,155	21,000	21,016
Inventario muebles	374	384	386
Inventario Acciones	5,619	5,619	5,619
Inventario Fideicomisos	19,133	19,357	19,357
Inventario Cartera	45,127	44,697	45,394
Total Inventario	86,408	91,058	91,773
Anticipo de impuestos	3,207	3,278	3,439
Activos fijos	8,477	8,454	8,434
Valorización	0	0	0
Otros	54,789	54,254	59,092
Total Pasivo	47,743	53,456	64,661
Compra de activos	21,928	27,463	28,145
Impuestos por pagar	4,740	5,117	4,950
Promesas de compraventa	1,684	954	1,444
Otros pasivos	19,390	19,922	30,122
Total Patrimonio	207,677	207,974	201,008
Capital	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	55,771	55,771	56,784
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	10,124	10,124	0
Utilidad	-1,182	-885	1,261
Total Pasivo + Patrimonio	255,420	261,430	265,668

Cifras expresadas en millones de pesos

BALANCE GENERAL - ACTIVO

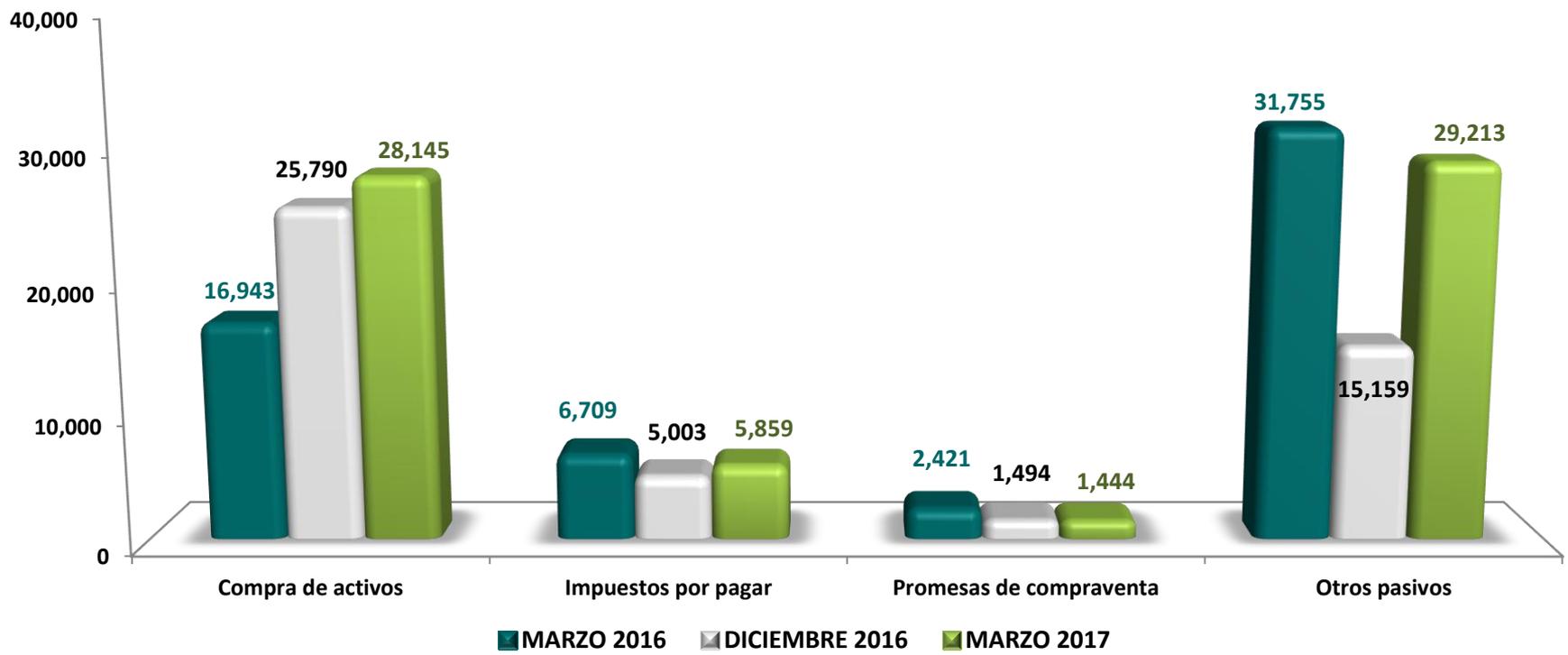
A marzo 2017



Cifras expresadas en millones de pesos

BALANCE GENERAL - PASIVO

A marzo 2017

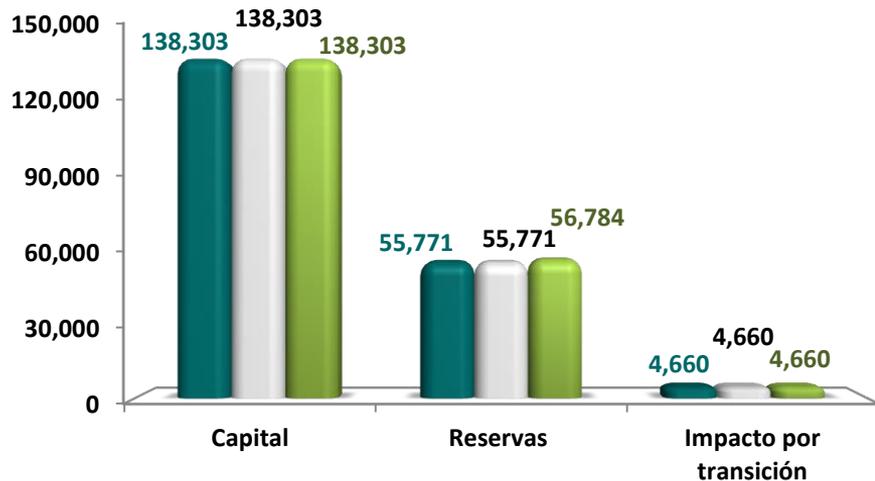


\$ 57,828	\$ 47,446	\$ 64,661
------------------	------------------	------------------

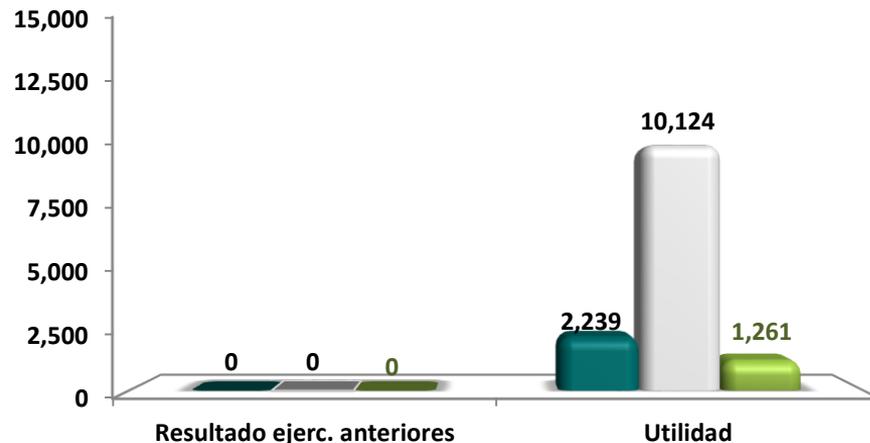
Cifras expresadas en millones de pesos

BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A marzo 2017



■ MARZO 2016 ■ DICIEMBRE 2016 ■ MARZO 2017



■ MARZO 2016 ■ DICIEMBRE 2016 ■ MARZO 2017

■ MARZO 2016 ■ DICIEMBRE 2016 ■ MARZO 2017

\$ 200,974	\$ 208,859	\$ 201,008
-------------------	-------------------	-------------------

Cifras expresadas en millones de pesos

ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a marzo 2017 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	VARIACIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2017	2017	(\$) 2017	(%) 2017	2016	2017 - 2016	2017 - 2016
Ingresos de cartera	6,080	7,076	996	116%	5,008	2,069	41%
Costo de cartera	1,131	1,139	7	101%	1,007	132	13%
Gastos de cartera	2,346	2,162	-183	92%	1,925	237	12%
Provisiones de cartera	2,049	2,531	482	124%	2,042	490	24%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	554	1,244	689	224%	34	1,210	3599%
Ingresos de inmuebles	7,496	4,908	-2,588	65%	3,611	1,297	36%
Costo de inmuebles	1,488	724	-764	49%	425	298	70%
Gastos de inmuebles	3,211	3,249	38	101%	2,696	553	21%
Provisiones de inmuebles	0	78	78	100%	72	6	8%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	2,797	857	-1,940	31%	417	440	106%
Ingresos otros activos	3,196	2,855	-342	89%	6,554	-3,699	-56%
Gastos de funcionamiento	3,859	3,393	-466	88%	3,601	-208	-6%
MARGEN OPERACIONAL	2,688	1,563	-1,126	58%	3,404	-1,841	-54%
Otros Ingresos	1,809	1,985	176	110%	1,955	30	2%
Otros Gastos	165	242	77	147%	180	63	35%
Impuestos	2,618	2,045	-573	78%	2,940	-895	-30%
UTILIDAD NETA	1,715	1,261	-454	74%	2,239	-979	-44%
EBITDA	1,756	1,017	-739	58%	-450	1,467	326%

Cifras expresadas en millones de pesos

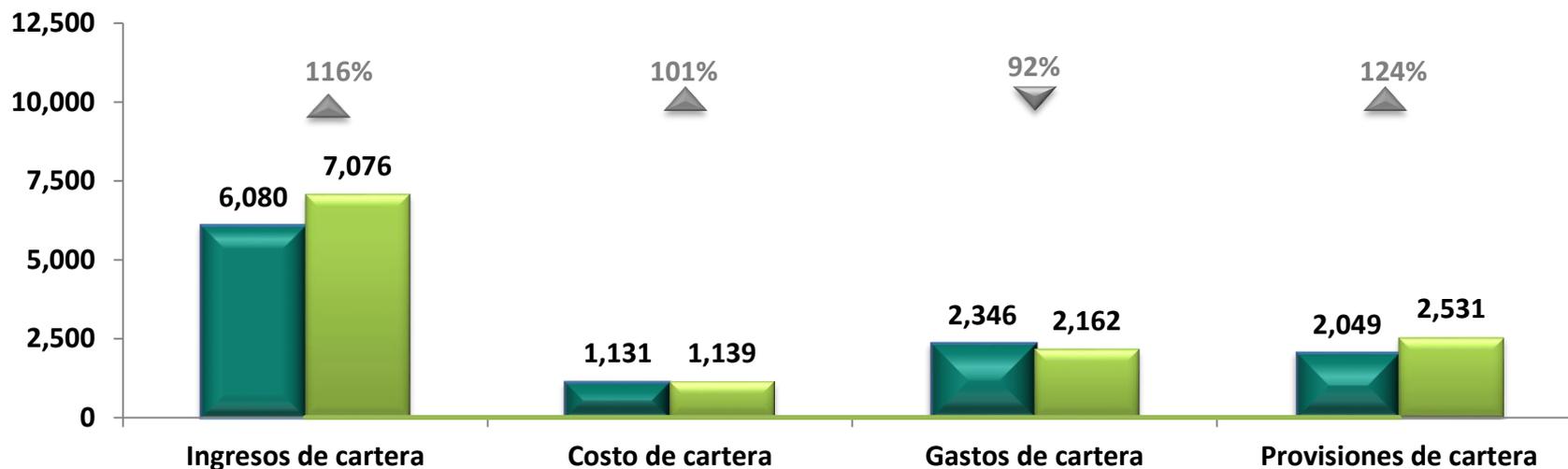
ESTADO DE RESULTADOS

	ENERO 2017	FEBRERO 2017	MARZO 2017	ACUMULADO 2017	VARIACION \$ MAR. Vs. FEB.
CARTERA	\$	\$	\$	\$	\$
Ingresos de cartera	1,926	2,848	2,127	6,901	-721
Costo de cartera	233	587	319	1,139	-267
Gastos de cartera	650	639	873	2,162	234
Provisiones de cartera	824	731	977	2,531	246
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	219	892	-43	1,068	-934
INMUEBLES					
Ingresos de inmuebles	1,148	1,898	1,346	4,391	-552
Costo de inmuebles	0	706	17	724	-689
Gastos de inmuebles	1,047	1,026	1,176	3,249	151
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	101	165	152	419	-13
UTILIDAD BRUTA CARTERA E INMUEBLES	320	1,057	110	1,487	-948
Gastos de funcionamiento	1,175	1,030	1,189	3,393	159
MARGEN OPERACIONAL	-855	28	-1,079	-1,907	-1,107
OTROS INGRESOS Y GASTOS DEL INVENTARIO					
Ingresos de inmuebles	205	276	35	517	-241
Provisiones de Inmuebles	69	3	5	78	2
Ingresos de cartera	96	6	73	176	67
Ingresos otros activos	16	15	2,824	2,855	2,809
NETO OTROS INGRESOS Y GASTOS	248	294	2,927	3,469	2,633
UTILIDAD NETA DE CARTERA E INMUEBLES	-607	321	1,848	1,563	1,527
Otros Ingresos	683	614	689	1,985	75
Otros Gastos	81	81	79	242	-2
Impuestos	1,177	556	312	2,045	-245
UTILIDAD NETA	-1,182	297	2,146	1,261	1,849

Cifras expresadas en millones de pesos

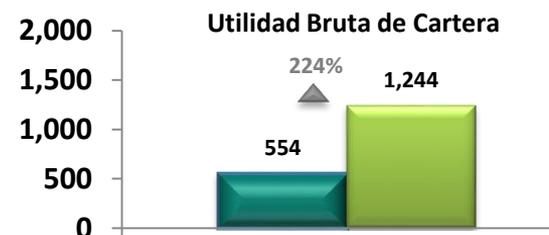
ESTADO DE RESULTADOS - CARTERA

Acumulado a marzo 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	19%	16%
Gastos / Ingresos	39%	31%

Cifras expresadas en millones de pesos



ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a marzo 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



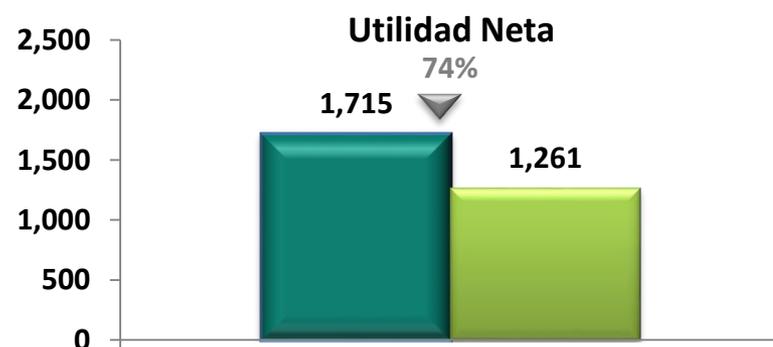
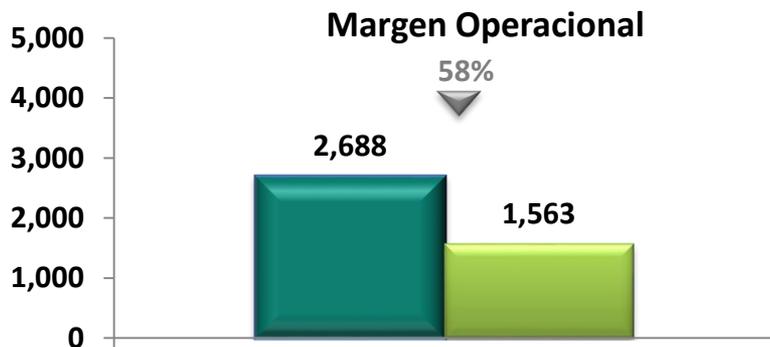
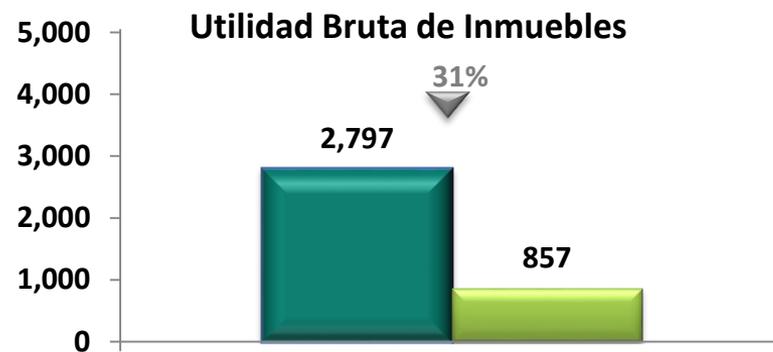
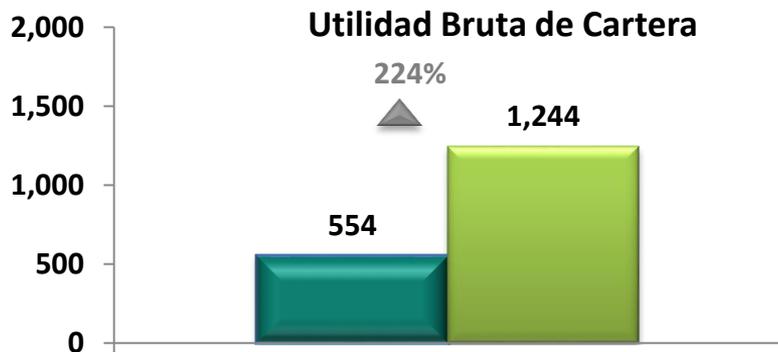
	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	20%	15%
Gastos / Ingresos	43%	66%

Cifras expresadas en millones de pesos



ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a marzo 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



Cifras expresadas en millones de pesos