

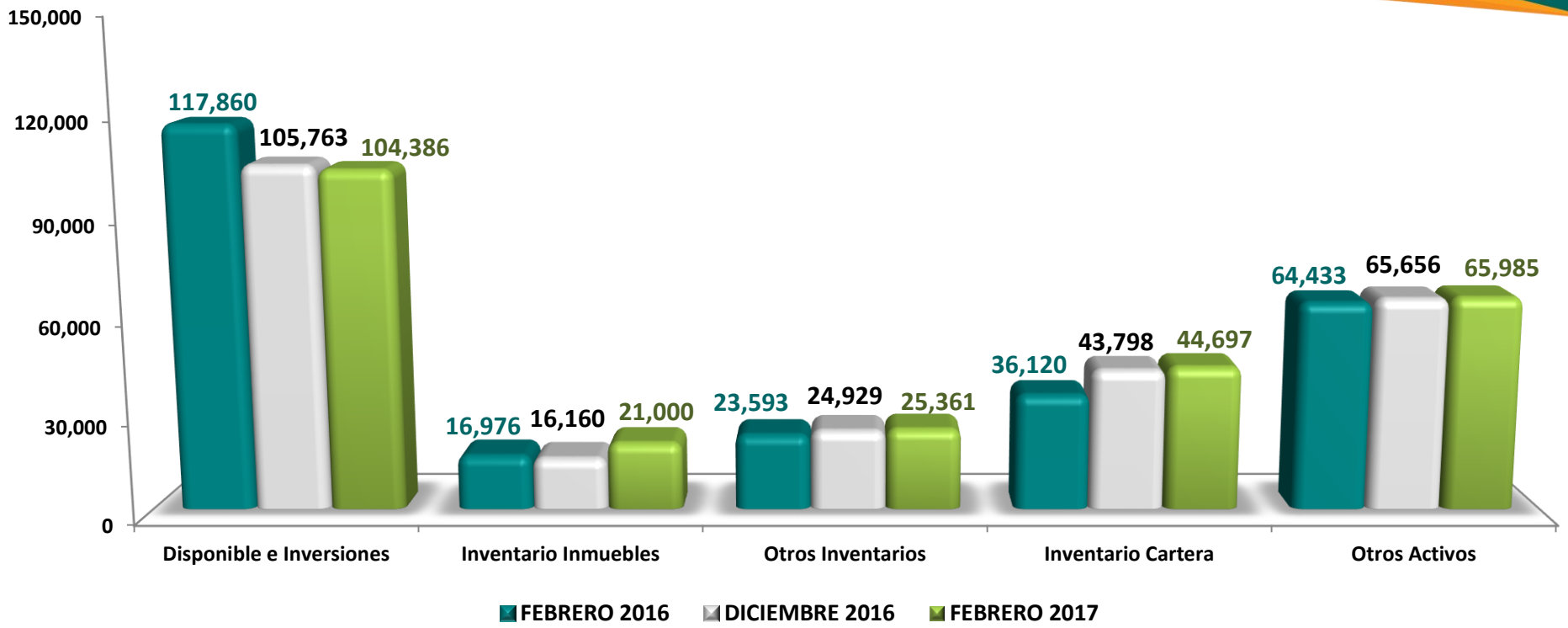
# BALANCE GENERAL

Enero a febrero 2017

	ENE	FEB
<b>Total Activo</b>	<b>255,420</b>	<b>261,430</b>
Disponible e Inversiones	102,540	104,386
Inventario Inmuebles	16,155	21,000
Inventario muebles	374	384
Inventario Acciones	5,619	5,619
Inventario Fiedicomisos	19,133	19,357
Inventario Cartera	45,127	44,697
<b>Total Inventario</b>	<b>86,408</b>	<b>91,058</b>
Anticipo de impuestos	3,207	3,278
Activos fijos	8,477	8,454
Valorización	0	0
Otros	54,789	54,254
<b>Total Pasivo</b>	<b>47,743</b>	<b>53,456</b>
Compra de activos	21,928	27,463
Impuestos por pagar	4,740	5,117
Promesas de compraventa	1,684	954
Otros pasivos	19,390	19,922
<b>Total Patrimonio</b>	<b>207,677</b>	<b>207,974</b>
Capital	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	55,771	55,771
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	10,124	10,124
Utilidad	-1,182	-885
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>255,420</b>	<b>261,430</b>

# BALANCE GENERAL - ACTIVO

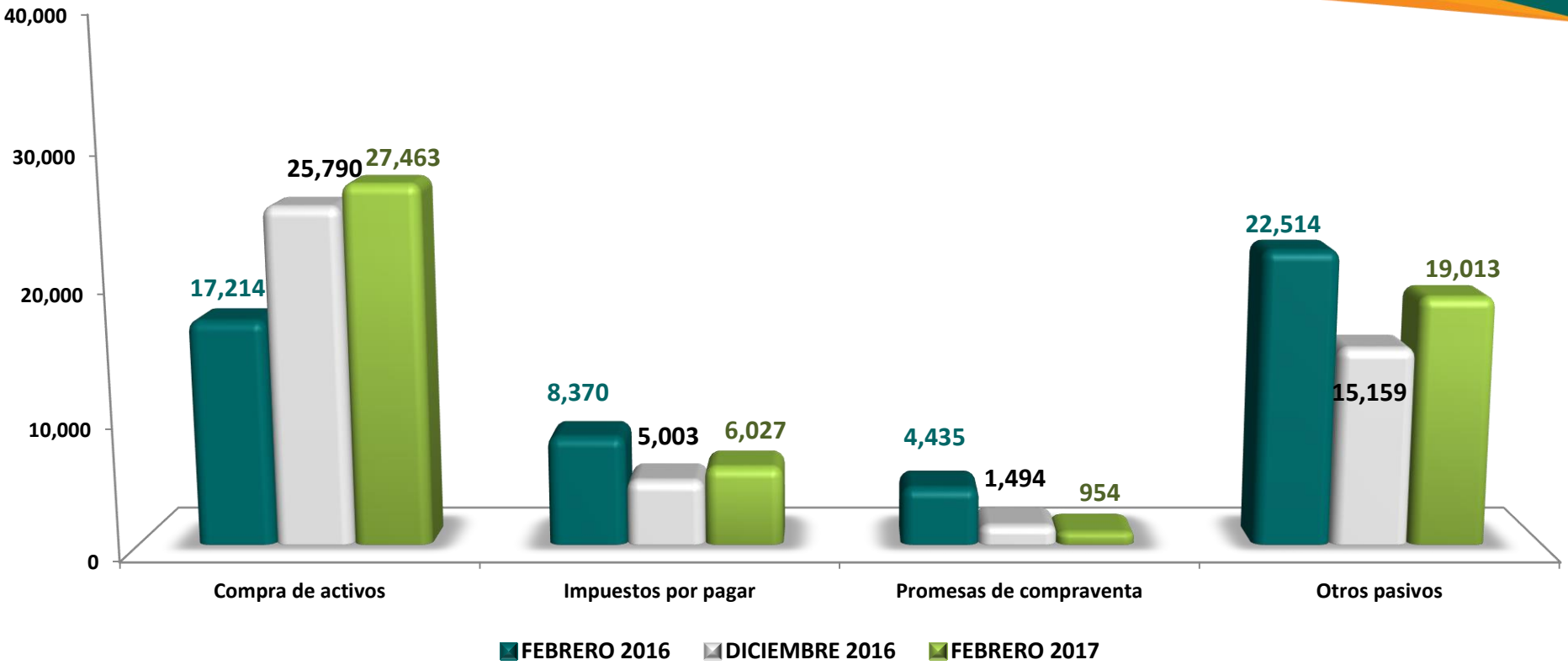
A febrero 2017



<b>\$ 258,982</b>	<b>\$ 256,305</b>	<b>\$ 261,430</b>
-------------------	-------------------	-------------------

# BALANCE GENERAL - PASIVO

A febrero 2017

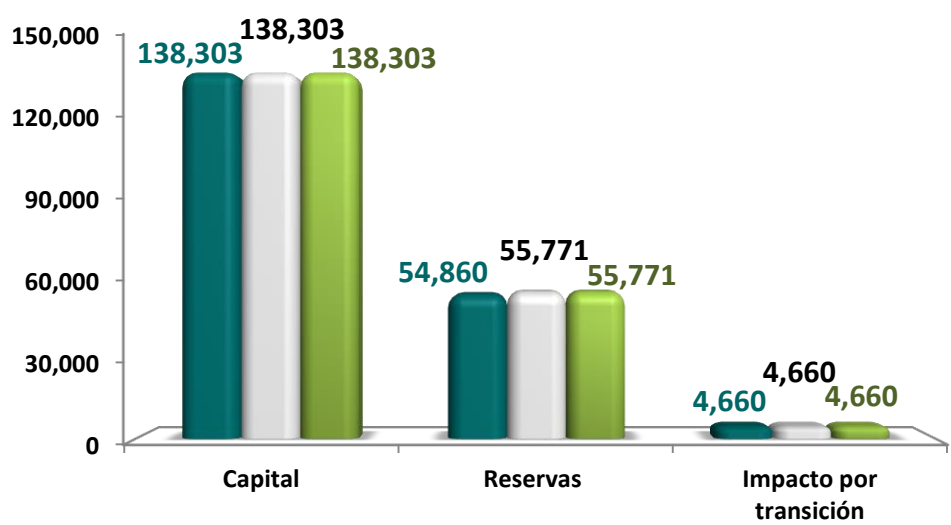


<b>\$ 52,533</b>	<b>\$ 47,446</b>	<b>\$ 53,456</b>
------------------	------------------	------------------

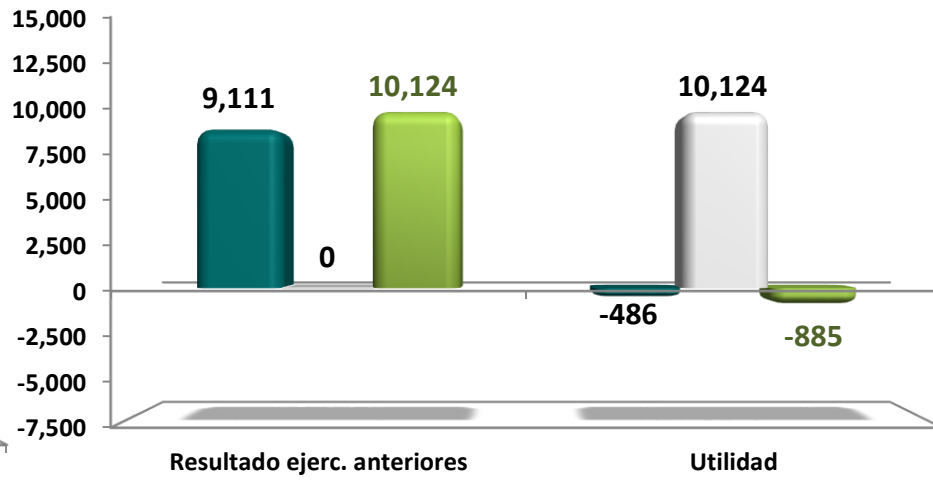
Cifras expresadas en millones de pesos

# BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A febrero 2017



■ FEBRERO 2016    ▒ DICIEMBRE 2016    ■ FEBRERO 2017



■ FEBRERO 2016    ▒ DICIEMBRE 2016    ■ FEBRERO 2017

■ febrero 2016    ▒ Diciembre 2016    ■ febrero 2017

<b>\$ 206,448</b>	<b>\$ 208,859</b>	<b>\$ 207,974</b>
-------------------	-------------------	-------------------

# ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a febrero 2017 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	VARIACIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2017	2017	(\$) 2017	(%) 2017		2016	2017 - 2016
Ingresos de cartera	3,485	4,876	1,391	140%	3,141	1,735	55%
Costo de cartera	664	819	155	123%	640	179	28%
Gastos de cartera	1,549	1,289	-259	83%	1,184	105	9%
Provisiones de cartera	1,366	1,555	189	114%	1,304	250	19%
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>-95</b>	<b>1,213</b>	<b>1,307</b>	<b>1383%</b>	<b>12</b>	<b>1,200</b>	<b>9655%</b>
Ingresos de inmuebles	3,408	3,527	119	103%	1,690	1,837	109%
Costo de inmuebles	372	706	334	190%	285	421	148%
Gastos de inmuebles	2,094	2,073	-21	99%	1,786	286	16%
Provisiones de inmuebles	0	73	73	100%	67	6	9%
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>942</b>	<b>675</b>	<b>-267</b>	<b>72%</b>	<b>-448</b>	<b>1,123</b>	<b>251%</b>
Ingresos otros activos	56	31	-24	56%	3,781	-3,750	-99%
Gastos de funcionamiento	2,574	2,205	-369	86%	2,176	28	1%
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-1,671</b>	<b>-285</b>	<b>1,386</b>	<b>17%</b>	<b>1,169</b>	<b>-1,455</b>	<b>-124%</b>
Otros Ingresos	1,258	1,296	39	103%	1,189	107	9%
Otros Gastos	110	163	53	148%	101	61	61%
Impuestos	1,493	1,733	240	116%	2,743	-1,010	-37%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-2,017</b>	<b>-885</b>	<b>1,132</b>	<b>44%</b>	<b>-486</b>	<b>-399</b>	<b>-82%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-124</b>	<b>964</b>	<b>1,088</b>	<b>876%</b>	<b>-450</b>	<b>1,415</b>	<b>314%</b>

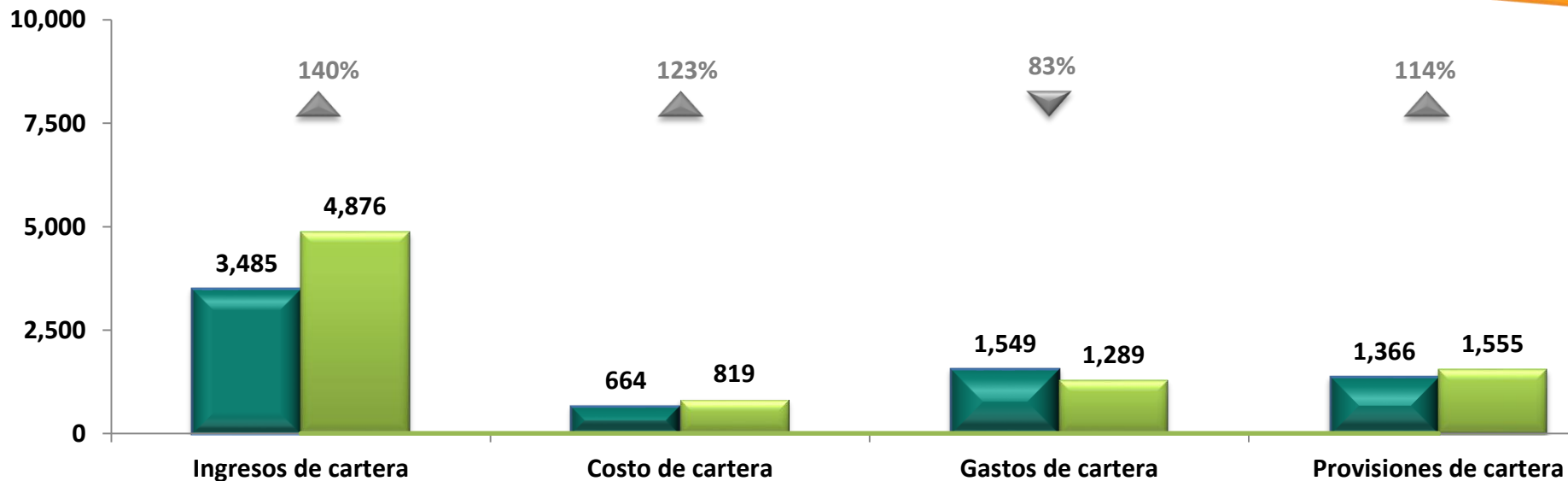
Cifras expresadas en millones de pesos

# ESTADO DE RESULTADOS

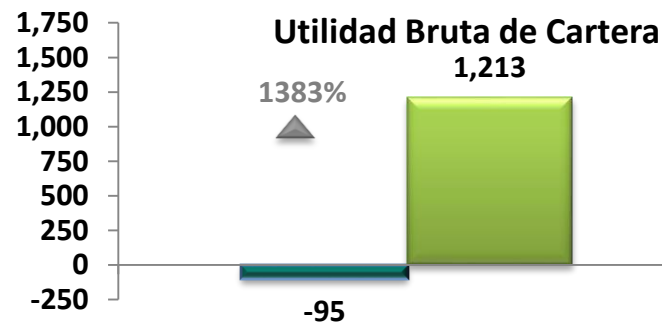
CONCEPTO	ENE	FEB	EJECUCION ACUMULADA 2017
Ingresos de cartera	2,022	2,854	4,876
Costos de cartera	233	587	819
Gastos de cartera	1,474	1,370	2,844
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>315</b>	<b>898</b>	<b>1,213</b>
<b>MARGEN DE CARTERA</b>	<b>16%</b>	<b>31%</b>	<b>24.9%</b>
Ingresos de inmuebles	1,353	2,174	3,527
Costos de inmuebles	0	706	706
Gastos de inmuebles	1,116	1,029	2,145
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>237</b>	<b>438</b>	<b>675</b>
<b>MARGEN DE INMUEBLES</b>	<b>18%</b>	<b>20%</b>	<b>19.1%</b>
<b>MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)</b>	<b>16%</b>	<b>27%</b>	<b>22.5%</b>
Ingresos otros activos	16	15	31
Gastos de funcionamiento	1,175	1,030	2,205
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-607</b>	<b>321</b>	<b>-285</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-18%</b>	<b>6%</b>	<b>-3.4%</b>
Otros Ingresos	683	614	1,296
Otros Gastos	81	81	163
Impuestos	1,177	556	1,733
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-1,182</b>	<b>297</b>	<b>-885</b>
<b>MARGEN NETO</b>	<b>-29%</b>	<b>5%</b>	<b>-9%</b>

# ESTADO DE RESULTADOS - CARTERA

Acumulado a febrero 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

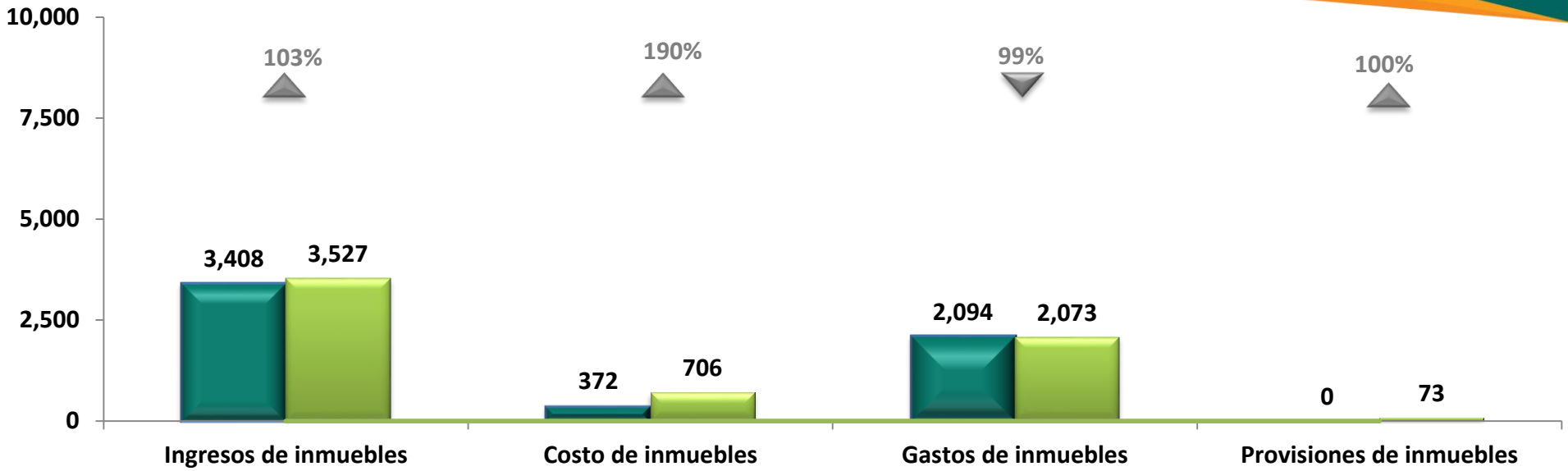


	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	19%	17%
Gastos / Ingresos	44%	26%

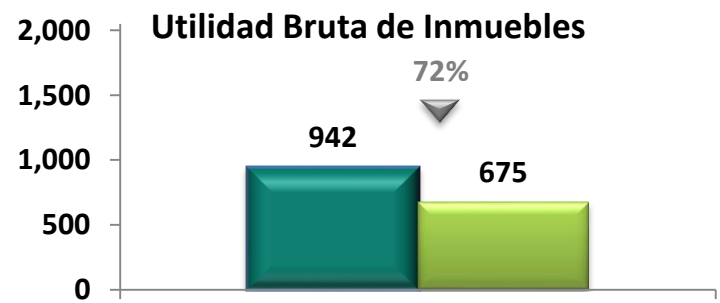


# ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a febrero 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	11%	20%
Gastos / Ingresos	61%	59%



Cifras expresadas en millones de pesos



# ESTADO DE RESULTADOS

Acumulado a febrero 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

