

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2014
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2014	Abril de 2014	Acumulado a Abril 2014	Variación Abril-Marzo 2014
CARTERA				
Ingresos Operacionales:				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,085	2,651	8,064	566
Novaciones de Cartera	4	3	30	-1
Recuperaciones de provisiones	396	175	944	-221
Otros ingresos de cartera	198	197	758	-1
	2,683	3,026	9,796	343
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo por recuperación cartera adquirida	700	808	2,855	107
Gastos directos por gestión de cartera	1,011	743	2,943	-268
Otros gastos de cartera	491	319	1,704	-172
Provisiones	288	132	1,002	-156
	2,490	2,001	8,503	-489
Utilidad Bruta de Cartera	193	1,025	1,293	832
INMUEBLES				
Ingresos Operacionales:				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	326	4,149	4,816	3,823
Arrendamientos de inmuebles	320	327	1,374	6
Comisiones por Comercialización de inmuebles	3,237	245	4,326	-2,993
Otros ingresos de inmuebles	219	9,145	10,422	8,926
	4,102	13,866	20,937	9,763
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo de venta de inmuebles	229	8,914	9,324	8,685
Gastos directos por gestión de inmuebles	2,071	1,775	7,325	-296
Otros gastos de inmuebles	476	288	1,558	-188
Provisiones	3,411	5,063	8,507	1,651
	6,187	16,040	26,714	9,853
Utilidad Bruta de Inmuebles	-2,085	-2,175	-5,777	-90
OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	3,156	63	3,262	-3,093
	1,263	-1,087	-1,223	-2,350
Utilidad (pérdida) Operacional				
MENOS : Gastos de Funcionamiento	1,106	893	3,843	-213
MAS : Otros Ingresos	502	817	2,189	315
MENOS : Otros Gastos	102	90	367	-12
	558	-1,253	-3,243	-1,811
Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos				
IMPUESTOS				
Impuesto de Renta	0	0	0	0
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,084	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	366	381	1,172	15
	-80	-1,905	-5,499	-1,825
Utilidad (pérdida) del Ejercicio				

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{-1,223}{33,995}$	=	-3.60%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{-5,777}{20,937}$	=	-27.59%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{1,293}{9,796}$	=	13.20%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{3,843}{33,995}$	=	11.30%

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2014
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2014	Abril de 2014	Variación Abril-Marzo 2014
ACTIVO			
Corriente			
Disponible	58,119	69,726	11,607
Inversiones	35,494	31,637	-3,857
Deudores	19,780	18,380	-1,400
Inventarios	124,304	117,014	-7,290
Provisiones	-17,853	-18,183	-329
	219,844	218,574	-1,270
No Corriente			
Inversiones	0	0	0
Deudores	11,083	11,087	4
Otros deudores	17,097	17,087	-10
Propiedades y equipos	3,261	3,251	-10
Valorizaciones	39,484	41,844	2,360
Otros activos	11,444	10,652	-793
Provisiones otros Deudores	-7,917	-7,895	22
	74,452	76,026	1,574
Total Activo	294,296	294,600	304
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Compra de Activos	16,222	14,920	-1,302
Proveedores	2,674	1,789	-884
Impuestos por Pagar	6,151	6,226	75
Otras Cuentas por Pagar	8,622	8,961	339
Obligaciones Laborales	1,845	1,485	-360
Pasivos estimados y Provisiones	5,842	5,866	24
Otros Pasivos	35,567	37,525	1,958
	76,922	76,772	-150
PATRIMONIO			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	93,899	96,259	2,360
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-3,593	-5,499	-1,905
	217,374	217,828	455
Total Patrimonio	217,374	217,828	455
Total Pasivo + Patrimonio	294,296	294,600	304

INDICADORES

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	$\frac{218,574}{76,772}$	=	2.847 Veces
--	---	--------------------------	---	--------------------