

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2013
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2013	Abril de 2013	acumulado a Abril de 2013	variación Marzo- Abril
CARTERA				
Ingresos Operacionales:				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,156	1,528	7,899	-628
Novaciones de Cartera	102	101	403	-1
Recuperaciones de provisiones	26	188	568	162
Otros ingresos de cartera	157	229	710	72
	2,441	2,046	9,580	-395
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo por recuperación cartera adquirida	252	335	1,870	83
Gastos directos por gestión de cartera	485	718	2,196	233
Otros gastos de cartera	377	392	1,486	15
Provisiones	539	98	987	-442
	1,653	1,543	6,539	-110
Utilidad Bruta de Cartera	788	504	3,041	-285
INMUEBLES				
Ingresos Operacionales:				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	2,015	2,107	8,067	92
Arrendamientos de inmuebles	335	331	1,338	-4
Comisiones por Comercialización de inmuebles	637	339	2,765	-298
Otros ingresos de inmuebles	511	263	1,695	-248
	3,498	3,041	13,865	-458
Costo y Gastos Operacionales:				
Costo de venta de inmuebles	774	1,652	3,481	879
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,904	1,692	6,561	-212
Otros gastos de inmuebles	338	319	1,271	-19
Provisiones	538	307	956	-230
	3,553	3,971	12,269	418
Utilidad Bruta de Inmuebles	-55	-930	1,596	-875
OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	2,953	170	3,323	-2,784
Utilidad (pérdida) Operacional	3,687	-257	7,960	-3,944
MENOS : Gastos de Funcionamiento	989	712	3,628	-277
MAS : Otros Ingresos	489	1,439	2,939	950
MENOS : Otros Gastos	37	158	279	121
Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos	3,149	313	6,992	-2,837
IMPUESTOS				
Impuesto de Renta	569	-173	1,544	-742
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,084	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	442	172	1,240	-270
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	1,867	42	3,124	-1,824

INDICADORES

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{7,960}{26,769}$	=	29.74%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{1,596}{13,865}$	=	11.51%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{3,041}{9,580}$	=	31.74%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{3,628}{26,769}$	=	13.55%

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2013
(Cifras en Millones de Pesos)

	Marzo de 2013	Abril de 2013	Variaciones Marzo - Abril
ACTIVO			
Corriente			
Disponible	45,812	62,376	16,563
Inversiones	60,717	48,983	-11,734
Deudores	17,360	13,678	-3,682
Inventarios	128,339	126,670	-1,668
Provisiones	-21,585	-21,752	-167
	230,642	229,954	-688
No Corriente			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,216	10,171	-44
Otros deudores	21,740	21,170	-569
Propiedades y equipos	3,185	3,173	-12
Valorizaciones	37,803	37,804	1
Otros activos	15,710	14,936	-774
Provisiones otros Deudores	-7,568	-7,578	-10
	81,086	79,676	-1,408
Total Activo	311,728	309,631	-2,096
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Compra de Activos	19,025	18,307	-717
Proveedores	11,271	9,718	-1,553
Impuestos por Pagar	1,216	1,036	-180
Otras Cuentas por Pagar	11,830	10,848	-982
Obligaciones Laborales	545	454	-91
Pasivos estimados y Provisiones	2,961	3,000	39
Otros Pasivos	40,271	41,615	1,344
	87,118	84,977	-2,140
PATRIMONIO			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,460	94,461	1
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	3,082	3,124	42
	224,610	224,654	43
Total Patrimonio	224,610	224,654	43
Total Pasivo + Patrimonio	311,728	309,631	-2,097

INDICADORES

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente = $\frac{229,954}{84,977}$ = 2.706 Veces