

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2013**  
**(Cifras en Millones de Pesos)**

	Julio de 2013	Agosto de 2013	Acumulado a Agosto de 2013	Variación Agosto-Julio 2013
<b>CARTERA</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,382	2,095	16,458	-287
Novaciones de Cartera	-593	7	56	600
Recuperaciones de provisiones	132	105	6,965	-27
Otros ingresos de cartera	5,572	87	1,759	-5,484
	<b>7,494</b>	<b>2,295</b>	<b>25,237</b>	<b>-5,199</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo por recuperación cartera adquirida	8,080	815	11,471	-7,265
Gastos directos por gestión de cartera	625	571	4,473	-54
Otros gastos de cartera	371	358	3,001	-13
Provisiones	-735	28	1,334	823
	<b>8,282</b>	<b>1,772</b>	<b>20,879</b>	<b>-6,510</b>
<b>Utilidad Bruta de Cartera</b>	<b>-788</b>	<b>523</b>	<b>4,358</b>	<b>1,311</b>

<b>INMUEBLES</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	5,175	1,610	15,569	-3,566
Arrendamientos de inmuebles	334	339	2,677	4
Comisiones por Comercialización de inmuebles	222	322	5,897	100
Otros ingresos de inmuebles	815	524	2,425	-291
	<b>6,546</b>	<b>2,794</b>	<b>26,569</b>	<b>-3,752</b>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo de venta de inmuebles	641	1,449	6,298	808
Gastos directos por gestión de inmuebles	2,125	1,839	14,047	-286
Otros gastos de inmuebles	388	419	2,938	31
Provisiones	174	201	741	27
	<b>3,329</b>	<b>3,908</b>	<b>24,024</b>	<b>580</b>
<b>Utilidad Bruta de Inmuebles</b>	<b>3,217</b>	<b>-1,114</b>	<b>2,544</b>	<b>-4,332</b>

<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	17	17	3,483	0
<b>Utilidad (pérdida) Operacional</b>	<b>2,447</b>	<b>-574</b>	<b>10,385</b>	<b>-3,021</b>
MENOS : Gastos de Funcionamiento	866	1,075	7,356	209
MAS : Otros Ingresos	377	381	4,527	3
MENOS : Otros Gastos	50	50	477	0
<b>Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b>1,908</b>	<b>-1,318</b>	<b>7,079</b>	<b>-3,227</b>

<b>IMPUESTOS</b>				
Impuesto de Renta	-595	148	1,461	743
Impuesto al Patrimonio	271	271	2,168	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	128	352	2,064	224
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio</b>	<b>2,104</b>	<b>-2,089</b>	<b>1,386</b>	<b>-4,194</b>

**INDICADORES**

MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{10,385}{55,288}$	=	18.78%
MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	$\frac{2,544}{26,569}$	=	9.58%
MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	$\frac{4,358}{25,237}$	=	17.27%
FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	$\frac{7,356}{55,288}$	=	13.30%

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2013**  
**(Cifras en Millones de Pesos)**

	Julio de 2013	Agosto de 2013	Variación Agosto-Julio 2013
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Disponible	67,387	69,015	1,628
Inversiones	38,363	31,350	-7,013
Deudores	12,812	12,369	-443
Inventarios	121,508	127,160	5,652
Provisiones	-15,690	-15,806	-116
	<b>224,380</b>	<b>224,088</b>	<b>-292</b>
<b>No Corriente</b>			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,342	10,400	58
Otros deudores	21,165	21,274	109
Propiedades y equipos	3,157	3,119	-38
Valorizaciones	37,570	37,410	-159
Otros activos	10,159	9,317	-842
Provisiones otros Deudores	-7,587	-7,530	57
	<b>74,805</b>	<b>73,989</b>	<b>-815</b>
<b>Total Activo</b>	<b>299,185</b>	<b>298,078</b>	<b>-1,107</b>

<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Compra de Activos	15,862	19,663	3,801
Proveedores	8,683	5,370	-3,312
Impuestos por Pagar	633	468	-166
Otras Cuentas por Pagar	7,586	7,897	311
Obligaciones Laborales	291	253	-38
Pasivos estimados y Provisiones	3,754	4,133	379
Otros Pasivos	37,607	37,774	167
	<b>74,417</b>	<b>75,558</b>	<b>1,141</b>

<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,225	94,065	-159
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	3,475	1,386	-2,089
	<b>224,768</b>	<b>222,519</b>	<b>-2,249</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>224,768</b>	<b>222,519</b>	<b>-2,249</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>299,185</b>	<b>298,078</b>	<b>-1,108</b>

**INDICADORES**

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente	=	$\frac{224,088}{75,558}$	=	2.966	Veces
---	---	--------------------------	---	-------	-------