

Central de Inversiones S.A. CISA

Arriendo **8** inmuebles en Buenaventura: una gran oportunidad de negocio



Av. Portuaria, antigua Zona Franca de Buenaventura. Comuna N° 1.

Vías de acceso:

El predio posee una vía primaria que conecta con la Avenida Portuaria o Calle 6 que conduce Cali. También conecta con la Vía Alternativa Interna y Vía Aguadulces, que llevan a Dagua, Cali, Buga, entre otros.

Uso del suelo:

Áreas clasificadas en la actividad: AETM-1. Zona Especial de Terminales Marítimos destinados a la Expansión Urbana. Actualmente, se encuentra en uso de desarrollos logísticos, portuarios y de almacenamiento.

ID. Inmueble

Área

10.	PATIO EXTERNO 1	2,959.50 m ²
9.	PATIO EXTERNO 3	5,769.74 m ²
7.	PATIO EXTERNO 7	13,041.79 m ²
4.	PATIO EXTERNO 8	6,179.22 m ²
18.	PATIO EXTERNO 9	14,667.69 m ²
20.	LOTE DE TERRENO NAUTISERVICIOS	17,437,13 m ²
3.	PATIO EXTERNO 4	5,913.83 m ²
21.	PATIO EXTERNO 10	6,553.42 m ²





Información de los inmuebles disponibles:

10. Patio Externo 1

Es una construcción de dos pisos para oficinas con un área aproximada de 247,50 m²; y con un área libre de 2.874,97 m². Tiene cerramiento perimetral en mampostería confinada a doble altura.

9. Patio Externo 3

Tiene un baño (área construida de 6,70 m²), un cerramiento perimetral en mampostería confinada (y una doble altura adicional en malla metálica eslabonada), cimentación y el piso en concreto para lo que fue un cobertizo con un área de 780 m².

7. Patio Externo 7

Tiene un baño y comedor en mampostería confinada para trabajadores. Área construida aproximada de 63,49 m², cuenta también con un cerramiento perimetral en malla metálica eslabonada a altura simple.

4. Patio Externo 8

No cuenta con área construida, tiene cerramiento perimetral en mampostería confinada y una altura doble adicional en malla metálica eslabonada.

18. Patio Externo 9

No cuenta con área construida, cuenta con cerramiento perimetral en malla metálica eslabonada a altura simple.

20. Lote de terreno Nautiservicios

Construcción en mampostería destinada para almacenamiento de herramientas y subestación eléctrica. El cerramiento perimetral es mixto, una parte en mampostería y otra en malla metálica eslabonada.

3. Patio Externo 4

Este patio no cuenta con área construida; sin embargo, se encuentra con cerramiento perimetral en mampostería confinada de triple altura.

21. Patio Externo 10

Cuenta con un área construida de 6,56 m² correspondiente a un baño. adicionalmente cuenta con un cerramiento perimetral en malla metálica eslabonada.

Si quiere conocer el valor del canon de arrendamiento, términos contractuales o más información, por favor comuníquese al correo electrónico mcrivera@cisa.gov.co