FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLES POR MÁS DE UN OFERENTE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO O EN MODALIDAD DE ENAJENACIÓN TEMPRANA- LEY 1708 DE 2014 MODIFICADA POR LA LEY 1849 DE 2017

NIT: 860-042-945-5

NOTAS A TENER EN CUENTA

Este formato está diseñado exclusivamente para la presentación de ofertas por más de un oferente por un mismo inmueble.

a) El registro del interesado se deberá realizar a través de la página Web por un solo oferente, conforme las instrucciones del documento "Como registrarse".
b) El diligenciamiento de los datos de este Formato de Oferta Para Compra de Inmuebles Por Más De Un Oferente – SAE se deberá realizar por cada uno de los oferentes interesados.
c) Tener un nivel de activos (patrimonio bruto) de mínimo el 70% del valor de la oferta presentada por el (os) inmueble (s). Este podrá establecerse a través de cualquiera de las siguientes formas:
    a) Que uno de los oferentes cuente con un nivel de activos (patrimonio bruto) de mínimo el 70% del valor de la oferta.
    b) Que la sumatoria de los activos (patrimonio bruto) de los oferentes cumpla con el mínimo del 70% del valor de la oferta

Ahora bien, si aplicada cualquiera de las alternativas anteriores los oferentes no cumplen, el valor faltante podrá ser completado a través de presentación de carta de aprobación de crédito, con el cumplimiento de las condiciones mencionadas. La carta de aprobación para completar el nivel de activos requeridos deberá presentarse con la Oferta.

d) El Formato de Oferta Para Compra De Inmuebles Por Más De Un Oferente – SAE deberá ser suscrito por cada uno de los oferentes interesados.
e) En el paso "Subir archivos" en la página Web, se deberá cargar este formato debidamente escaneado en formato PDF, junto con la documentación de cada uno de los participantes.
f) Con la aceptación del oferente principal (el inicialmente registrado), todos los demás oferentes aceptan los Términos y Condiciones publicados al momento de cargar el presente documento en la página Web.
g) Causales de rechazo:
    i. Se rechazarán las ofertas que no hayan sido diligenciadas en original en su totalidad (información y suscripción de la firma), o no vengan suscritas por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica, o que este no se encuentre debidamente facultado.
    ii. Las propuestas que presenten tachaduras o enmendaduras en este formato.
    iii. Cuando se compruebe inexactitud en la información suministrada en este formato o en la contenida en los documentos cargados a través de la página Web.
h) Si son más de 2 oferentes, se deberá diligenciar este formato tantas veces como sea necesario.

FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLES POR MÁS DE UN OFERENTE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO O EN MODALIDAD DE ENAJENACIÓN TEMPRANA- LEY 1708 DE 2014 MODIFICADA POR LA LEY 1849 DE 2017

NIT: 860-042-945-5

CÓDIGO DEL INMUEBLE CISA ☐ CÓDIGO DEL INMUEBLE SAE ☐

INMUEBLE EXTINTO ☐ INMUEBLE ENAJENACIÓN TEMPRANA ☐

(Favor diligenciar este formulario sin tachaduras ni enmendaduras, de lo contrario no se aceptará)

Ciudad:	
Inmobiliaria: (si aplica) Nit:	**Nombre del Vendedor de CISA:** (si aplica) **C.C**

Señores: Central de Inversiones S.A. Por medio del presente formulario me (nos) permito (imos) presentar *OFERTA PARA COMPRA* de bien inmueble.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE ☐ **Casa** ☐ **Apartamento** ☐ **Bodega** ☐ **Oficina** ☐ **Local** ☐ **Lote** ☐ **Otro** **Cual:** _____	
Dirección del inmueble:	**Ciudad /Departamento:**

Favor indicar la condición del inmueble por el que se está ofertando:

1. El inmueble presenta una ocupación. ☐
2. Actualmente estoy (amos) ocupo (ando) el inmueble. ☐

OFERENTE 1

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)			
NOMBRES		**APELLIDOS**	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	
EMPLEADO		**INDEPENDIENTE**	
Nombre de la Empresa:		**Actividad a la que se dedica:**	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:		Dirección de correspondencia:	Ciudad:
Cargo Actual:		Teléfono contacto:	Teléfono (2):
E-mail:		E-mail:	

FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLES POR MÁS DE UN OFERENTE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO O EN MODALIDAD DE ENAJENACIÓN TEMPRANA- LEY 1708 DE 2014 MODIFICADA POR LA LEY 1849 DE 2017

NIT: 860-042-945-5

OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL			
Tipo de entidad:			
NIT		**Actividad a la que se dedica:**	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal:		Número de Documento de Identificación:	
Cargo Representante legal:			

Nota: En el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que conformen la unión temporal, consorcio o asociaciones, en la proporción de su participación.

OFERENTE 2

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)			
NOMBRES		**APELLIDOS**	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	
EMPLEADO		**INDEPENDIENTE**	
Nombre de la Empresa:		**Actividad a la que se dedica:**	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:		Dirección de correspondencia:	Ciudad:
Cargo Actual:		Teléfono contacto:	Teléfono (2):
E-mail:		E-mail:	
OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL			
Tipo de entidad:			
NIT		**Actividad a la que se dedica:**	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal:		Número de Documento de Identificación:	
Cargo Representante legal:			

Nota: En el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que conformen la unión temporal, consorcio o asociaciones, en la proporción de su participación.

FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLES POR MÁS DE UN OFERENTE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO O EN MODALIDAD DE ENAJENACIÓN TEMPRANA- LEY 1708 DE 2014 MODIFICADA POR LA LEY 1849 DE 2017

NIT: 860-042-945-5

DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS

El(los) suscrito(s) obrando en nombre(s) propio(s) de manera voluntaria o en mi calidad de representante legal y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo(amos) la siguiente declaración de fuentes de fondos a la compañía CENTRAL DE INVERSIONES S.A., con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la LEY 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes para adquisición de bienes inmuebles, pago de obligaciones en dinero o en especie.

1. Declaro(amos) que los recursos que entrego(amos) provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad Colombiana.
2. Que no admitiré(mos) que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione; ni efectuaré(mos) transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.
3. Autorizo(amos) a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con Central de Inversiones S.A., o con la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento y en los Términos y Condiciones aplicables, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo(nosotros) hubiere(mos) proporcionado en este documento, o de la violación del mismo.
4. Autorizo (amos) a Central de Inversiones S.A., para que en caso de que lo considere necesario, consulte mi (nuestra) información crediticia en las Centrales de Riesgo.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro(amos) haber leído, entendido y aceptado el presente documento, en constancia firmo (amos) a los _____días del mes de _____del año _____en la ciudad de _____.

Firmas:

_____

PRIMER OFERENTE
C.C. No.

_____

SEGUNDO OFERENTE
C.C. No.

FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLES POR MÁS DE UN OFERENTE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO O EN MODALIDAD DE ENAJENACIÓN TEMPRANA- LEY 1708 DE 2014 MODIFICADA POR LA LEY 1849 DE 2017

NIT: 860-042-945-5

INSTRUCCIONES PARA SU DILIGENCIAMIENTO

El Formato de Oferta Comercial para presentar propuestas de compra a CISA debe ser debidamente diligenciado teniendo en cuenta las siguientes instrucciones

- ✓ Código del Inmueble: Escriba el número con el cual se identifica el inmueble en CISA o en SAE
- ✓ Inmueble Extinto – Inmueble Enajenación Temprana: Marque con X la procedencia del inmueble por el cual está ofertando.
- ✓ Ciudad: Escriba el nombre de la ciudad en donde se radica la oferta.
- ✓ Inmobiliaria y Nit: Escriba el nombre del inmobiliario y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliaria).
- ✓ Vendedor o Asesor Comercial de CISA y C.C.: Escriba el nombre del vendedor o Asesor Comercial de CISA y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliario o asesor comercial de CISA).

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE
Marque con una X el tipo de inmueble por el cual está ofertando, escriba la "Dirección del inmueble" y "Ciudad/Departamento" corresponde a la descripción y ubicación del inmueble (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS).

CONDICIONES DEL INMUEBLE
Marque con una X la condición que presenta el inmueble según corresponda.

OFERENTE PERSONA NATURAL Y/O OFERENTE PERSONA JURIDICA
Debe diligenciar la información del oferente que presenta la oferta (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA). Cuando la oferta es presentada por más de una persona o entidad se debe diligenciar la información solicitada (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS: Escriba el nombre de la persona o entidad que presenta la oferta.
Al final del numeral debe escribir el día, mes, año y ciudad de la oferta.

FIRMA: Firma de la persona o personas responsables de la oferta y la información aquí registrada.
FIRMA DEL INMOBILIARIO: Firma del vendedor o asesor comercial de CISA que presenta al cliente.
Sólo se cancelará comisión al inmobiliario Adscrito

NOTA: Recuerde anexar los documentos que se solicitan para el estudio de la oferta.