

## Central de Inversiones S.A. CISA

# Arriendo **8** inmuebles en Buenaventura: una gran oportunidad de negocio



**Av. Portuaria, antigua Zona Franca de Buenaventura. Comuna N° 1.**

### Vías de acceso:

El predio posee una vía primaria que conecta con la Avenida Portuaria o Calle 6 que conduce Cali. También conecta con la Vía Alternativa Interna y Vía Aguadulces, que llevan a Dagua, Cali, Buga, entre otros.

### Uso del suelo:

Áreas clasificadas en la actividad: AETM-1. Zona Especial de Terminales Marítimos destinados a la Expansión Urbana. Actualmente, se encuentra en uso de desarrollos logísticos, portuarios y de almacenamiento.

ID.	Inmueble	Área
8.	LOTE DE TERRENO SPB (C04016)	19,475.96 m <sup>2</sup>
19.	LOTE DE TERRENO ZELSA	47,109.62 m <sup>2</sup>
10.	PATIO EXTERNO 1	2,959.50 m <sup>2</sup>
9.	PATIO EXTERNO 3	5,769.74 m <sup>2</sup>
7.	PATIO EXTERNO 7	13,041.79 m <sup>2</sup>
4.	PATIO EXTERNO 8	6,179.22 m <sup>2</sup>
18.	PATIO EXTERNO 9	14,667.69 m <sup>2</sup>
20.	LOTE DE TERRENO NAUTISERVICIOS	17,437,13 m <sup>2</sup>



# Información de los inmuebles disponibles:

## **8. Lote de terreno SPB (C04016)** Cuenta con una construcción de dos pisos para:

Oficinas - área aproximada: 88,94 m<sup>2</sup>.  
Bodega – área de: 5.655,15 m<sup>2</sup>.

Cobertizo – área de: 9.596,86 m<sup>2</sup>.  
Área libre de: 4.223,95 m<sup>2</sup>.

La bodega está adecuada para el almacenamiento de mercancía; sus muros perimetrales son en mampostería confinada y lámina metálica con una altura de 8 metros, aproximadamente; el piso es en losa de concreto y cuenta con una subestación eléctrica con cubierta metálica.

## **19. Lote de terreno ZELSA**

Tiene dos cobertizos con áreas de 1.179,74 m<sup>2</sup> y 1.566,41 m<sup>2</sup>, aproximadamente. Tiene área de recepción, baños, vestier, comedor para trabajadores, subestación eléctrica (con planta) y dos bloques de oficinas.

## **10. Patio Externo 1**

Es una construcción de dos pisos para oficinas con un área aproximada de 247,50 m<sup>2</sup>; y con un área libre de 2.874,97 m<sup>2</sup>. Tiene cerramiento perimetral en mampostería confinada a doble altura.

## **9. Patio Externo 3**

Tiene un baño (área construida de 6,70 m<sup>2</sup>), un cerramiento perimetral en mampostería confinada (y una doble altura adicional en malla metálica eslabonada), cimentación y el piso en concreto para lo que fue un cobertizo con un área de 780 m<sup>2</sup>.

## **7. Patio Externo 7**

Tiene un baño y comedor en mampostería confinada para trabajadores. Área construida aproximada de 63,49 m<sup>2</sup>, cuenta también con un cerramiento perimetral en malla metálica eslabonada a altura simple.

## **4. Patio Externo 8**

No cuenta con área construida, tiene cerramiento perimetral en mampostería confinada y una altura doble adicional en malla metálica eslabonada.

## **18. Patio Externo 9**

No cuenta con área construida, cuenta con cerramiento perimetral en malla metálica eslabonada a altura simple.

## **20. Lote de terreno Nautiservicios**

Construcción en mampostería destinada para almacenamiento de herramientas y subestación eléctrica. El cerramiento perimetral es mixto, una parte en mampostería y otra en malla metálica eslabonada.

**Si quiere conocer el valor del canon de arrendamiento, términos contractuales o más información, por favor comuníquese al correo electrónico [mcrivera@cisa.gov.co](mailto:mcrivera@cisa.gov.co)**