

**FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR
MAS DE UN OFERENTE – VENTA ANTICIPADA**

NIT: 860-042-945-5

NOTAS A TENER EN CUENTA

Este formato está diseñado exclusivamente para la presentación de ofertas por más de un oferente por un mismo inmueble.

- a) El registro del interesado se deberá realizar a través de la página Web por un solo oferente, conforme las instrucciones del documento “Como registrarse”.
- b) El diligenciamiento de los datos de este Formato De Oferta Para Compra de Inmuebles Por Más De Un Oferente – Venta Anticipada se deberá realizar por cada uno de los oferentes interesados.
- c) Tener un nivel de activos (patrimonio bruto) de mínimo el 20% del valor de la oferta presentada por el (os) inmueble (s). Este podrá establecerse a través de cualquiera de las siguientes formas:
 - a) Que uno de los oferentes cuente con un nivel de activos (patrimonio bruto) de mínimo el 20% del valor de la oferta.
 - b) Que la sumatoria de los activos (patrimonio bruto) de los oferentes cumpla con el mínimo del 20% del valor de la oferta

Ahora bien, si aplicada cualquiera de las alternativas anteriores no cumplen los oferentes, el valor faltante podrá ser completado a través de presentación de carta de aprobación de crédito, con el cumplimiento de las condiciones mencionadas. La carta de aprobación para completar el nivel de activos requeridos deberá presentarse con la Oferta.

- d) El Formato de Oferta Para Compra De Inmuebles Por Más De Un Oferente – Venta Anticipada deberá ser suscrito por cada uno de los oferentes interesados.
- e) En el paso “Subir archivos” en la página Web, se deberá cargar este formulario debidamente escaneado en formato PDF, junto con la documentación de cada uno de los participantes.
- f) Con la aceptación del oferente principal (el inicialmente registrado), todos los demás oferentes aceptan los Términos y Condiciones publicados al momento de cargar el presente documento en la página Web.
- g) Causales de rechazo:
 - i. Se rechazarán las ofertas que no hayan sido diligenciadas en original en su totalidad (información y suscripción de la firma), o no vengán suscritas por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica, o que este no se encuentre debidamente facultado.
 - ii. Las propuestas que presenten tachaduras o enmendaduras en este formato.
 - iii. Cuando se compruebe inexactitud en la información suministrada en este formato o en la contenida en los documentos cargados a través de la página Web.
- h) Si son más de 2 oferentes, se deberá diligenciar este formato tantas veces como sea necesario.

CODIGO DEL INMUEBLE

ZONA

Ciudad:	
Inmobiliaria:	Nombre del Vendedor:
Nit:	C.C:

Señores Central de Inversiones S.A., por medio del presente formulario me (nos) permito (imos) presentar **OFERTA PARA COMPRA** de bien inmueble.

(Favor diligenciar este formulario sin tachaduras ni enmendaduras, de lo contrario no se aceptará).

**FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR
MAS DE UN OFERENTE – VENTA ANTICIPADA**

NIT: 860-042-945-5

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE	
TIPO DE INMUEBLE	
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Otro	
Dirección del inmueble:	Ciudad /Departamento:

OFERENTE 1

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)			
NOMBRES		APELLIDOS	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	Dirección:
EMPLEADO		INDEPENDIENTE	
Nombre de la Empresa:		Actividad a la que se dedica:	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:	Dirección de correspondencia:	Ciudad:	
Cargo Actual:	Teléfono contacto:	Teléfono (2):	
E-mail:	E-mail:		
OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL			
NOMBRE DE LOS INTEGRANTES DE LA FIGURA ASOCIATIVA			
NIT		Actividad a la que se dedica:	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal		Número de Documento de Identificación	

Nota: en el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa, así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que conformen la Unión temporal, consorcio o asociaciones, en la proporción de su participación.

OFERENTE 2

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)			
NOMBRES		APELLIDOS	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	

**FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR
MAS DE UN OFERENTE – VENTA ANTICIPADA**

NIT: 860-042-945-5

EMPLEADO		INDEPENDIENTE	
Nombre de la Empresa:		Actividad a la que se dedica:	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:		Dirección de correspondencia:	Ciudad:
Cargo Actual:	Teléfono contacto:	Teléfono (2):	
		E-mail:	
OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL			
NIT		Actividad a la que se dedica:	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal:		Número de Documento de Identificación:	
<p>Nota: en el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que conformen la Unión temporal, consorcio o asociaciones, en la proporción de su participación. (Esta nota no aplica para la venta de inmuebles con "Política de Normalización de la Ocupación").</p>			

DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS

El suscrito obrando en nombre(s) propio(s) de manera voluntaria o en mi calidad de representante legal y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo(amos) la siguiente declaración de fuentes de fondos a la compañía CENTRAL DE INVERSIONES S.A., con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la LEY 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes para adquisición de bienes inmuebles, pago de obligaciones en dinero o en especie.

1. Declaro(amos) que los recursos que entrego(amos) provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad Colombiana.
2. Que no admitiré(mos) que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione; ni efectuaré(mos) transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.
3. Autorizo(amos) a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con Central de inversiones S.A., en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo(nosotros) hubiere(mos) proporcionado en este documento, o de la violación del mismo.
4. Autorizo(amos) a Central de Inversiones S.A., para que en caso de que lo considere necesario, consulte mi(nuestra) información crediticia en las Centrales de Riesgo.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro(amos) haber leído, entendido y aceptado el presente documento, en constancia firmo (amos) a los _____ días del mes de _____ del año _____ en la ciudad de _____.

Firmas:

PRIMER OFERENTE
C.C. No.

SEGUNDO OFERENTE
C.C. No.

FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR MAS DE UN OFERENTE – VENTA ANTICIPADA

INSTRUCCIONES PARA SU DILIGENCIAMIENTO

El Formato de Oferta Comercial para presentar propuestas de compra a CISA debe ser debidamente diligenciado teniendo en cuenta las siguientes instrucciones

- ✓ Código del Inmueble: Escriba el número con el cual se identifica el inmueble en CISA.
- ✓ Ciudad: Escriba el nombre de la ciudad en donde se radica la oferta.
- ✓ Inmobiliario y Nit: Escriba el nombre del inmobiliario y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliaria).
- ✓ Vendedor o Asesor Comercial de CISA y C.C.: Escriba el nombre del vendedor o asesor comercial de CISA y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliario o Asesor Comercial de CISA).

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Marque con una X el tipo de inmueble por el cual está ofertando, escriba la “Dirección del inmueble” y “Ciudad/Departamento” corresponde a la descripción y ubicación del inmueble (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS).

OFERENTE PERSONA NATURAL

Debe diligenciar la información del oferente que presenta la oferta (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

OFERENTE PERSONA JURÍDICA

Cuando la oferta es presentada por más de una persona o entidad se debe diligenciar la información solicitada (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS: Escriba el nombre de la persona o entidad que presenta la oferta.

Al final del numeral debe escribir el día, mes, año y ciudad de la oferta.

FIRMA: Firma de la persona o personas responsables de la oferta y la información aquí registrada.

FIRMA DEL INMOBILIARIO O ASESOR COMERCIAL: Firma del vendedor o Asesor Comercial de CISA inmobiliario que presenta al cliente.

Sólo se cancelará comisión al inmobiliario Adscrito

NOTA: No olvide anexar los documentos que se solicitan para el estudio de la oferta.