

## FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR MÁS DE UN OFERENTE

NIT: 860-042-945-5

### NOTAS A TENER EN CUENTA

Este formato está diseñado exclusivamente para la presentación de ofertas por más de un oferente por un mismo inmueble.

- a) El registro del interesado se deberá realizar a través de la página Web por un solo oferente, conforme las instrucciones del documento “Como registrarse”.
- b) El diligenciamiento de los datos de este formato se deberá realizar por cada uno de los oferentes interesados.
- c) Tener un nivel de activos (patrimonio bruto) de mínimo el 20% del valor de la oferta presentada por el (os) inmueble (s). Este podrá establecerse a través de cualquiera de las siguientes formas:
  - a) Que uno de los oferentes cuente con un nivel de activos (patrimonio bruto) de mínimo el 20% del valor de la oferta.
  - b) Que la sumatoria de los activos (patrimonio bruto) de los oferentes cumpla con el mínimo del 20% del valor de la oferta

Ahora bien, si aplicada cualquiera de las alternativas anteriores no cumplen los oferentes, el valor faltante podrá ser completado a través de presentación de carta de aprobación de crédito, con el cumplimiento de las condiciones mencionadas. La carta de aprobación para completar el nivel de activos requeridos deberá presentarse con la Oferta.

- d) El Formato de Oferta Para Compra De Inmuebles Por Más De Un Oferente deberá ser suscrito por cada uno de los oferentes interesados.
- e) En el paso “Subir archivos” en la página Web, se deberá cargar este formulario debidamente escaneado en formato PDF, junto con la documentación de cada uno de los participantes.
- f) Con la aceptación del oferente principal (el inicialmente registrado), todos los demás oferentes aceptan los Términos y Condiciones publicados al momento de cargar el presente documento en la página Web.
- g) Causales de rechazo:
  - i. Se rechazarán las ofertas que no hayan sido diligenciadas en original en su totalidad (información y suscripción de la firma), o no vengán suscritas por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica, o que este no se encuentre debidamente facultado.
  - ii. Las propuestas que presenten tachaduras o enmendaduras en este formato.
  - iii. Cuando se compruebe inexactitud en la información suministrada en este formato o en la contenida en los documentos cargados a través de la página Web.
- h) Si son más de 2 oferentes, se deberá diligenciar este formato tantas veces como sea necesario.

CÓDIGO DEL INMUEBLE

*(Favor diligenciar este formulario sin tachaduras ni enmendaduras, de lo contrario no se aceptará).*

Ciudad:	
Inmobiliaria:	Nombre del Vendedor de CISA:
Nit:	C.C

Señores: Central de Inversiones S.A., por medio del presente formulario me (nos) permito (imos) presentar OFERTA PARA COMPRA de bien inmueble.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

## FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR MÁS DE UN OFERENTE

NIT: 860-042-945-5

<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Apartamento
<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Oficina
<input type="checkbox"/> Local	<input type="checkbox"/> Lote
<input type="checkbox"/> Derechos posesorios	<input type="checkbox"/> Otro
Dirección del inmueble:	Ciudad /Departamento:

Favor indicar la condición del inmueble por el que se está ofertando:

1. El inmueble presenta una ocupación.
2. Actualmente estoy(amos) ocupo(ando) el inmueble.

### OFERENTE 1

<b>OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)</b>			
<b>NOMBRES</b>		<b>APELLIDOS</b>	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	
EMPLEADO		INDEPENDIENTE	
<b>Nombre de la Empresa:</b>		<b>Actividad a la que se dedica:</b>	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:	Dirección de correspondencia:	Ciudad:	
Cargo Actual:	Teléfono contacto:	Teléfono (2):	
	E-mail:		
<b>OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES</b>			
<b>NOMBRE RAZÓN SOCIAL</b>			
<b>NIT</b>		<b>Actividad a la que se dedica:</b>	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal:		Número de Documento de identificación:	

Nota: en el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que conformen la Unión temporal, consorcio o asociaciones, en la proporción de su participación. (Esta nota no aplica para la venta de inmuebles con "Política de Normalización de la Ocupación").

### OFERENTE 2

<b>OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)</b>			
<b>NOMBRES</b>		<b>APELLIDOS</b>	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	
EMPLEADO		INDEPENDIENTE	

## FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR MÁS DE UN OFERENTE

NIT: 860-042-945-5

<b>Nombre de la Empresa:</b>		<b>Actividad a la que se dedica:</b>	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:		Dirección de correspondencia:	Ciudad:
Cargo Actual:	Teléfono contacto:	Teléfono (2):	
		E-mail:	
<b>OFERENTE PERSONA JURÍDICA Y/O UNIÓN TEMPORAL, CONSORCIO Y ASOCIACIONES</b>			
<b>NOMBRE RAZÓN SOCIAL</b>			
<b>NIT</b>		<b>Actividad a la que se dedica:</b>	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos		Celular:	FAX:
Correo Electrónico:		Página Web:	
Nombre Representante Legal:		Número de Documento de Identificación:	
<p>Nota: en el caso de uniones temporales, consorcios y asociaciones, la promesa de compraventa así como la escrituración y registro, se harán a nombre de las personas que conformen la Unión temporal, consorcio o asociaciones, en la proporción de su participación. (Esta nota no aplica para la venta de inmuebles con "Política de Normalización de la Ocupación").</p>			

### DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS

El suscrito obrando en nombre(s) propio(s) de manera voluntaria o en mi calidad de representante legal y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo(amos) la siguiente declaración de fuentes de fondos a la compañía CENTRAL DE INVERSIONES S.A., con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la LEY 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes para adquisición de bienes inmuebles, pago de obligaciones en dinero o en especie.

1. Declaro(amos) que los recursos que entrego(amos) provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad Colombiana.
2. Que no admitiré(mos) que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione; ni efectuaré(mos) transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.
3. Autorizo(amos) a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con Central de Inversiones S.A., en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo(nosotros) hubiere(mos) proporcionado en este documento, o de la violación del mismo.
4. Autorizo(amos) a Central de Inversiones S.A., para que en caso de que lo considere necesario, consulte mi(nuestra) información crediticia en las Centrales de Riesgo.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro(amos) haber leído, entendido y aceptado el presente documento, en constancia firmo (amos) a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_.

Firmas:

\_\_\_\_\_  
PRIMER OFERENTE  
C.C. No.

\_\_\_\_\_  
SEGUNDO OFERENTE  
C.C. No.

## FORMATO DE OFERTA COMERCIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE POR MÁS DE UN OFERENTE

NIT: 860-042-945-5

### INSTRUCCIONES PARA SU DILIGENCIAMIENTO

**El Formato de Oferta Comercial para presentar propuestas de compra a CISA debe ser debidamente diligenciado teniendo en cuenta las siguientes instrucciones**

- ✓ Código del Inmueble: Escriba el número con el cual se identifica el inmueble en CISA.
- ✓ Ciudad: Escriba el nombre de la ciudad en donde se radica la oferta.
- ✓ Inmobiliario y Nit: Escriba el nombre del inmobiliario y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliaria).
- ✓ Vendedor o Asesor Comercial de CISA y C.C.: Escriba el nombre del vendedor o asesor Comercial de CISA y el número de identificación (Cuando la venta se realiza a través de inmobiliario o Asesor Comercial de CISA).

#### INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Marque con una X el tipo de inmueble por el cual está ofertando, escriba la "Dirección del inmueble" y "Ciudad/Departamento" corresponde a la descripción y ubicación del inmueble (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS).

#### CONDICIONES DEL INMUEBLE

Marque con una X la condición que presenta el inmueble según corresponda.

#### OFERENTE PERSONA NATURAL

Debe diligenciar la información del oferente que presenta la oferta (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

#### OFERENTE PERSONA JURÍDICA

Cuando la oferta es presentada por más de una persona o entidad se debe diligenciar la información solicitada (TODOS LOS CAMPOS DEBEN SER DILIGENCIADOS, PARA EL ESTUDIO DE LA OFERTA).

**DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS:** Escriba el nombre de la persona o entidad que presenta la oferta.

Al final del numeral debe escribir el día, mes, año y ciudad de la oferta.

**FIRMA:** Firma de la persona o personas responsables de la oferta y la información aquí registrada.

**FIRMA DEL INMOBILIARIO O ASESOR COMERCIAL:** Firma del vendedor o Asesor Comercial de CISA que presenta al cliente.

\*Sólo se cancelará comisión al inmobiliario Adscrito\*

**NOTA:** No olvide anexas los documentos que se solicitan para el estudio de la oferta.