

## Documento de Aceptación y Conocimiento de términos y Declaración Origen de Fondos

### A. DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN Y CONOCIMIENTO DE TERMINOS

#### EL OFERENTE DECLARA:

1. Que reconozco y acepto que la presentación de este documento no obliga a Central de Inversiones S.A. a la aceptación de la misma, por lo que entiendo (emos) que es facultad discrecional de Central de Inversiones S.A. aceptar o no mí(nuestro) ofrecimiento de compra hecho a través del presente documento.
2. Que solo se aceptarán aquellas ofertas debidamente suscritas por el representante legal de la empresa oferente debidamente facultado o por la persona natural que oferte.
3. Que acepto que la mejor oferta será la que ofrezca el mayor valor frente a las demás en términos económicos, siempre que cumpla las condiciones establecidas por Central de inversiones S.A.
4. Que acepto que las propuestas deben registrar una vigencia mínima de 30 días calendario y que el pago si a ello hubiese lugar lo debo realizar den los tiempos establecidos en el cronograma relacionado en los términos de referencia
5. Que acepto todas las contingencias jurídicas y procesales que se deriven de la compraventa y lo expresamente establecido en el contrato de compraventa de cartera.
6. Acepto que Central de Inversiones S.A. se reserva el derecho de analizar y verificar dentro del respectivo trámite, posibles causales e inhabilidades, incompatibilidades o conflictos de interés de las consagradas en el Código de Buen Gobierno y podrá declarar nulo el proceso, si se comprueba alguna omisión o irregularidad.
7. Que conozco y acepto que en el evento en que surjan circunstancias administrativas o cualquiera otra que a juicio de CISA sea inconveniente o innecesario continuar con este proceso de venta, CISA podrá suspender, interrumpir o terminar anticipadamente el proceso de selección, condición que acepto, liberando a CISA. de cualquier responsabilidad.
8. Que declaro bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incurso en inhabilidades, incompatibilidades ni conflictos de interés, para presentar oferta a CISA y celebrar el respectivo contrato en el evento de que me sea adjudicada la oferta, conforme al Código de Buen Gobierno que declaro conocer y aceptar por estar publicado en la página Web de CISA [www.cisa.gov.co](http://www.cisa.gov.co) .
9. Conozco y acepto los términos de referencia que hacen parte integral del proceso de venta masiva de cartera los cuales se encuentran publicados en la página web de CISA [www.cisa.gov.co](http://www.cisa.gov.co).
10. Que conozco y acepto como causales de rechazo de las ofertas, las siguientes:
  - ✓ Propuestas recibidas por fuera del término establecido.
  - ✓ Propuestas que no cumplan con los requisitos previstos en estos términos.
  - ✓ Propuestas radicadas en dependencias diferentes a las indicadas en la presente invitación a Ofertar.
  - ✓ Propuestas cuyo contenido no esté conforme al Formulario de Propuesta (Anexo No. 3) y Documento de Aceptación y conocimiento de términos y declaración de Origen de Fondos. (Anexo No. 2) Anexo de Confidencial. (Anexo N° 4)
  - ✓ Propuestas recibidas por un medio diferente al establecido.
  - ✓ Propuestas que no fueron recibidas en sobre cerrado.
  - ✓ Propuestas cuyo Formulario de Propuestas (Anexo No. 3), sea diligenciado a lápiz.

- ✓ Propuestas cuyo Formulario de Propuestas (Anexo No. 3), no haya sido diligenciado en su totalidad.
- ✓ Propuestas cuyo documento de contenido vinculante (Aceptación y conocimiento de términos y declaración de Origen de Fondos. (Anexo No. 2).) no venga suscrito por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica, el representante legal del patrimonio autónomo, fondo de capital, fondo de inversión o que estos no estén debidamente facultados.
- ✓ Propuestas cuyos Formularios de Propuesta presentan tachaduras y enmendaduras.
- ✓ Propuestas cuyo porcentaje de compra, esté por debajo del precio mínimo de venta autorizado por CISA.
- ✓ Propuestas que no tengan los documentos conforme al numeral 11 de esta invitación.
- ✓ Las propuestas que se encuentren en sobres en los que se verifique cualquiera de los siguientes hechos: (i) se haya presentado documentos que contienen adulteraciones y modificaciones de su texto original, o (ii) cuando se evidencie que los documentos aportados en la oferta no fueron expedidos por quien supuestamente aparece suscribiéndolos, o (iii) la Propuesta no comprende la totalidad de los créditos objeto de enajenación o adjudicación.
- ✓ Propuestas cuyo Interesado se encuentre dentro de las Inhabilidades e incompatibilidades para contratar, establecidas en la Constitución Política, Ley y/o el Código de Buen Gobierno de CISA, publicado en la página web [www.cisa.gov.co](http://www.cisa.gov.co), que lo inhabilite o lo ponga en situación de incompatibilidad o se encuentre inmerso en conflicto de interés.
- ✓ Cuando el interesado no subsane correcta o completamente dentro del término fijado, la documentación solicitada por CISA, si así esta lo indica.
- ✓ Cuando se compruebe inexactitud en la información suministrada por el Interesado o en la contenida en los documentos y certificados anexos a las Propuestas, que no permita la evaluación objetiva de las Propuestas.
- ✓ Propuestas cuyo oferente sea deudor moroso de CISA bien sea directamente o a través de la sociedad, sea socio o Representante Legal, administrador o integrante de esta.
- ✓ Propuestas que no cumplan con lo señalado en el Manual de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo de Central de Inversiones S.A.
- ✓ Cuando el interesado directamente a través de la sociedad de la cual sea socio, representante legal, administrador o integrante, haya cumplido a Central de Inversiones S.A. con la suscripción de algún contrato o con otra cualquiera obligación derivada de los mismos.
- ✓ Propuestas que estén diligenciadas en idiomas distintos al castellano.
- ✓ Propuestas parciales sobre el portafolio objeto de venta indicando su interés por una o algunas de las obligaciones objeto de venta.

## B. DECLARACIÓN ORIGEN DE FONDOS

Yo, \_\_\_\_\_ identificado(a) con el documento de identidad \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ expedido en \_\_\_\_\_, obrando en nombre propio de manera voluntaria o en mi calidad de representante legal de \_\_\_\_\_ y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuentes de fondos a la compañía CENTRAL DE INVERSIONES S.A., con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la LEY 190 de 1995 “Estatuto Anticorrupción” y demás normas legales concordantes para adquisición de bienes inmuebles, pago de obligaciones en dinero o en especie.

1. Declaro que los recursos que entrego provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana.
2. Que no admitiré que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione; ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.
3. Autorizo a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con Central de inversiones S.A., en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento, o de la violación del mismo.
4. Autorizo a la Central de Inversiones S.A., para que en caso de que lo juzgue necesario, consulte mi información crediticia en las Centrales de Riesgo.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el presente documento, en constancia firmo a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_.

Firmas: \_\_\_\_\_