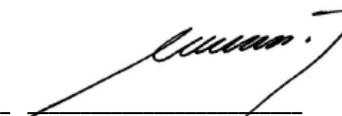


# ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	EJECUCION ACUM. 2021
Ingresos de cartera	4,604	7,181	6,412	18,197
Costos de cartera	580	2,831	1,741	5,153
Gastos de cartera	1,251	1,327	1,397	3,975
Provisiones de cartera	2,389	2,430	2,098	6,916
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>384</b>	<b>593</b>	<b>1,176</b>	<b>2,153</b>
<b>MARGEN DE CARTERA</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>18%</b>	<b>12%</b>
Ingresos de inmuebles	693	1,597	2,287	4,577
Costos de inmuebles	0	387	1,152	1,538
Gastos de inmuebles	818	1,220	1,129	3,166
Provisiones de inmuebles	1	27	3	31
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>-126</b>	<b>-37</b>	<b>4</b>	<b>-158</b>
<b>MARGEN DE INMUEBLES</b>	<b>-18%</b>	<b>-2%</b>	<b>0%</b>	<b>-3%</b>
<b>MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)</b>	<b>5%</b>	<b>6%</b>	<b>14%</b>	<b>9%</b>
Ingresos otros activos	11	72	3,799	3,882
Gastos de funcionamiento	1,112	1,195	1,309	3,616
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-843</b>	<b>-568</b>	<b>3,671</b>	<b>2,260</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-16%</b>	<b>-6%</b>	<b>29%</b>	<b>8%</b>
Otros Ingresos	177	233	138	548
Otros Gastos	121	135	133	388
Impuestos	514	178	930	1,622
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-1,301</b>	<b>-647</b>	<b>2,746</b>	<b>798</b>
<b>MARGEN NETO</b>	<b>-24%</b>	<b>-7%</b>	<b>22%</b>	<b>3%</b>



Carlos Enrique Reyes Pérez  
Representante Legal  
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz  
Contador Público  
C.C. 79.868.274  
T.P. 92540-T

# ESTADO DE RESULTADOS

A marzo 2021 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2021	2021	(\$)	(%)		2020	2021 - 2020
Ingresos de cartera	12,084	15,078	2,994	125%	14,250	828	6%
Ingresos recuperación Provisión de cartera	0	3,119	3,119	100%	0	3,119	100%
Costo de cartera por castigo de cartera	0	3,119	3,119	100%	0	3,119	100%
Costo de cartera	2,475	2,034	-441	82%	2,519	-485	-19%
Gastos de cartera	3,665	3,975	309	108%	3,807	168	4%
Provisiones de cartera	6,213	6,916	703	111%	6,347	570	9%
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>-269</b>	<b>2,153</b>	<b>2,423</b>	<b>899%</b>	<b>1,577</b>	<b>576</b>	<b>37%</b>
Ingresos de inmuebles	5,138	4,577	-561	89%	8,030	-3,453	-43%
Costo de inmuebles	2,149	1,538	-611	72%	3,678	-2,140	-58%
Gastos de inmuebles	3,245	3,166	-79	98%	3,182	-16	0%
Provisiones de inmuebles	0	31	31	100%	10	21	211%
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>-256</b>	<b>-158</b>	<b>98</b>	<b>62%</b>	<b>1,160</b>	<b>-1,318</b>	<b>-114%</b>
Ingresos otros activos	1,463	3,882	2,419	265%	3,322	560	17%
Gastos de funcionamiento	4,485	3,616	-868	81%	3,882	-266	-7%
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-3,547</b>	<b>2,260</b>	<b>5,807</b>	<b>164%</b>	<b>2,177</b>	<b>84</b>	<b>4%</b>
Otros Ingresos	920	548	-372	60%	1,071	-523	-49%
Otros Gastos	333	388	55	117%	392	-4	-1%
Impuestos	607	2,589	1,982	426%	2,313	276	12%
Impuestos - Beneficio tributario por castigo	0	-967	-967	100%	0	-967	100%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-3,566</b>	<b>798</b>	<b>4,365</b>	<b>122%</b>	<b>542</b>	<b>256</b>	<b>47%</b>

# BALANCE GENERAL - ACTIVO

A marzo 2021



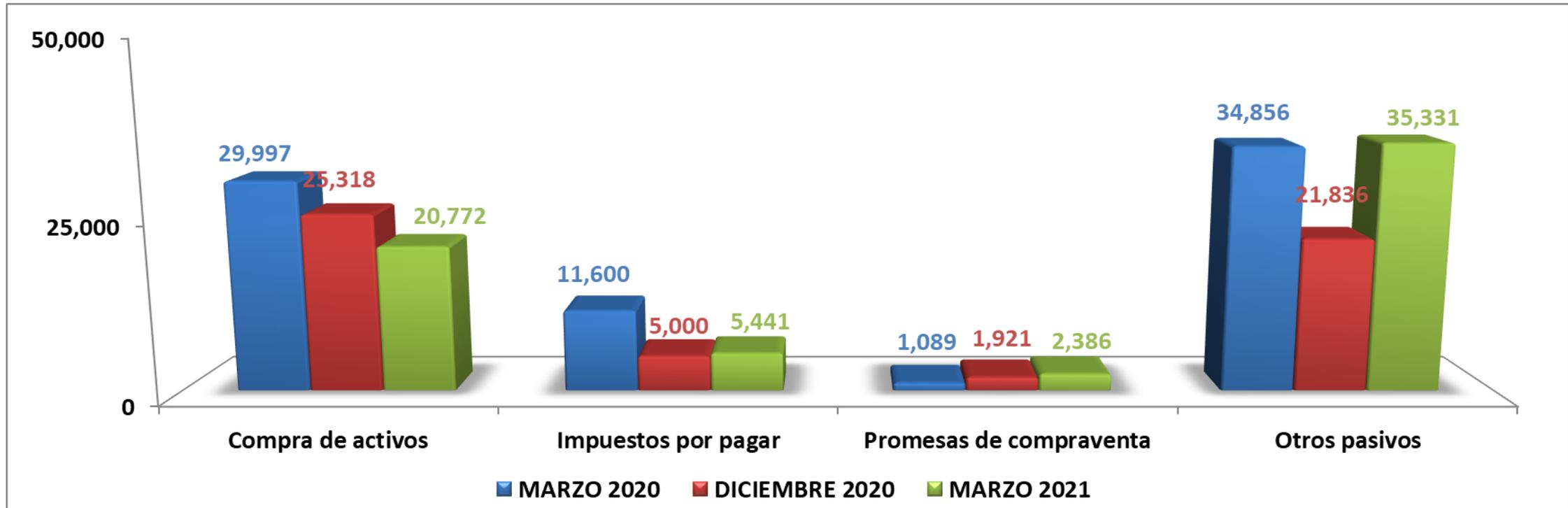
**\$ 286,591**

**\$ 278,037**

**\$ 274,781**

# BALANCE GENERAL - PASIVO

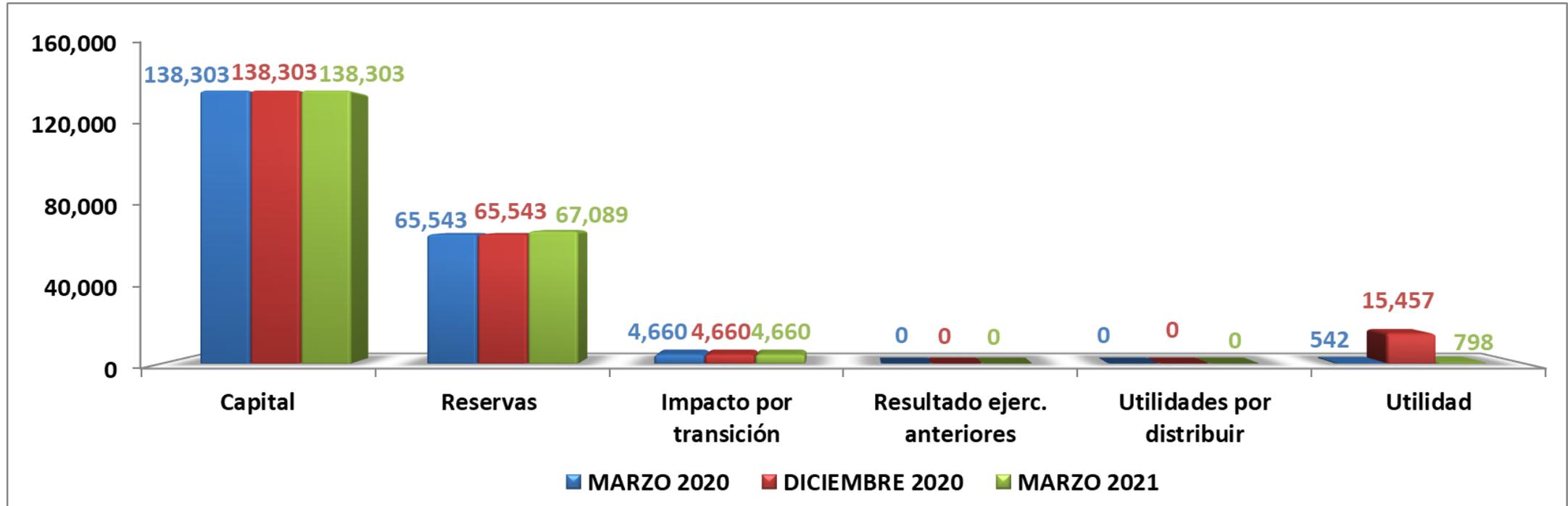
A marzo 2021



<b>\$ 77,542</b>	<b>\$ 54,074</b>	<b>\$ 63,931</b>
------------------	------------------	------------------

# BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A marzo 2021



<b>\$ 209,049</b>	<b>\$ 223,963</b>	<b>\$ 210,850</b>
-------------------	-------------------	-------------------

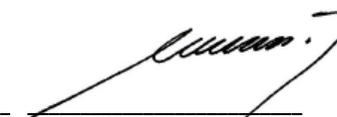
# BALANCE GENERAL

A marzo 2021

	ENE	FEB	MAR
<b>Total Activo</b>	<b>278,424</b>	<b>273,153</b>	<b>274,781</b>
Disponible e Inversiones	100,242	97,140	86,311
Inventario Inmuebles	13,527	13,256	25,045
Inventario muebles	119	119	119
Inventario Acciones	1,245	1,245	1,245
Inventario Fideicomisos	21,685	21,686	21,956
Inventario Cartera	69,779	66,474	63,750
<b>Total Inventario</b>	<b>106,356</b>	<b>102,780</b>	<b>112,115</b>
Anticipo de impuestos	10,142	10,235	10,827
Activos fijos	8,427	8,401	8,375
Otros	53,256	54,598	57,152
<b>Total Pasivo</b>	<b>55,761</b>	<b>51,138</b>	<b>63,931</b>
Compra de activos	25,078	22,189	20,772
Impuestos por pagar	4,764	4,913	5,441
Promesas de compraventa	2,947	3,878	2,386
Otros pasivos	22,972	20,159	35,331
<b>Total Patrimonio</b>	<b>222,663</b>	<b>222,015</b>	<b>210,850</b>
Capital	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	65,543	65,543	67,089
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	15,457	15,457	0
Utilidad	-1,301	-1,948	798
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>278,424</b>	<b>273,153</b>	<b>274,781</b>



Carlos Enrique Reyes Pérez  
Representante Legal  
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz  
Contador Público  
C.C. 79.868.274  
T.P. 92540-T