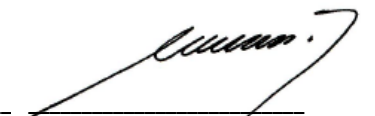


ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	EJECUCION ACUM. 2021
Ingresos de cartera	4,604	7,181	6,412	7,151	25,348
Costos de cartera	580	2,831	1,741	1,822	6,975
Gastos de cartera	1,251	1,327	1,397	1,445	5,420
Provisiones de cartera	2,389	2,430	2,098	1,988	8,905
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	384	593	1,176	1,895	4,048
MARGEN DE CARTERA	8%	8%	18%	27%	16%
Ingresos de inmuebles	693	1,597	2,287	1,023	5,599
Costos de inmuebles	0	387	1,152	71	1,610
Gastos de inmuebles	818	1,220	1,129	833	4,000
Provisiones de inmuebles	1	27	3	73	104
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	-126	-37	4	45	-114
MARGEN DE INMUEBLES	-18%	-2%	0%	4%	-2%
MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)	5%	6%	14%	24%	13%
Ingresos otros activos	11	72	3,799	38	3,920
Gastos de funcionamiento	1,112	1,195	1,309	1,271	4,888
MARGEN OPERACIONAL	-843	-568	3,671	707	2,967
MARGEN OPERACIONAL	-16%	-6%	29%	9%	9%
Otros Ingresos	177	233	138	268	816
Otros Gastos	121	135	133	135	523
Impuestos	514	178	930	644	2,266
UTILIDAD NETA	-1,301	-647	2,746	195	994
MARGEN NETO	-24%	-7%	22%	2%	3%



Carlos Enrique Reyes Pérez
Representante Legal
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz
Contador Público
C.C. 79.868.274
T.P. 92540-T

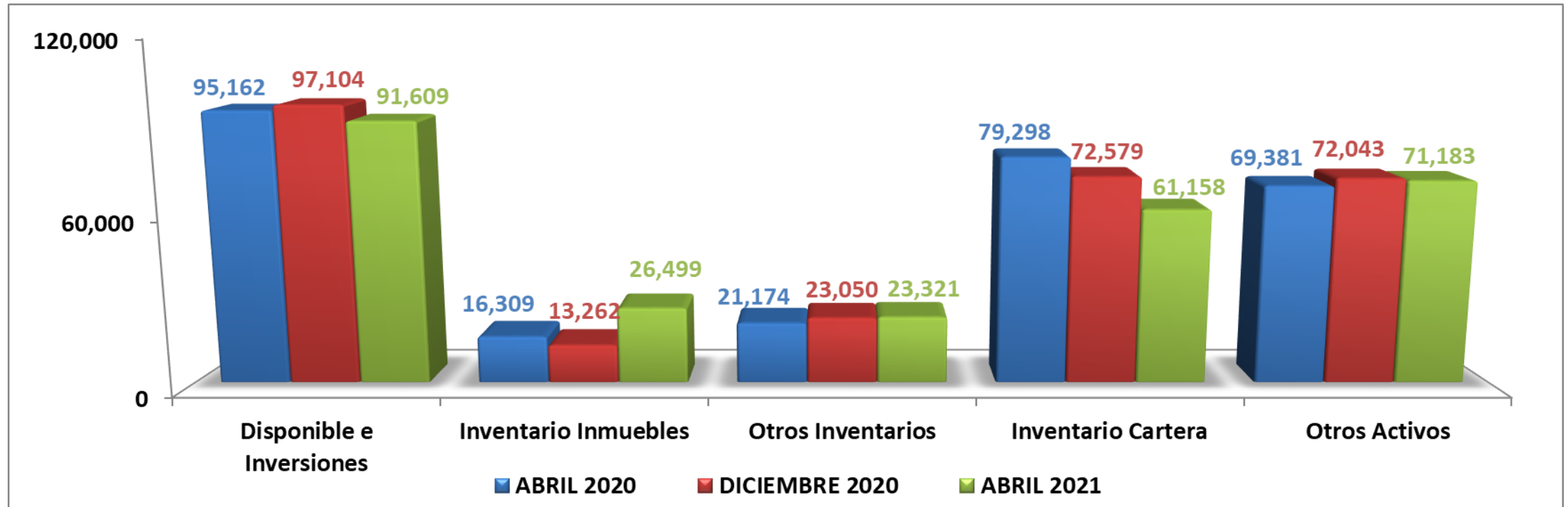
ESTADO DE RESULTADOS

A abril 2021 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2021	2021	(\$)	(%)	2020	2021 - 2020	2021 - 2020
Ingresos de cartera	16,311	21,204	4,893	130%	17,890	3,314	19%
Ingresos recuperación Provisión de cartera	0	4,144	4,144	100%	0	4,144	100%
Costo de cartera por castigo de cartera	0	4,144	4,144	100%	0	4,144	100%
Costo de cartera	3,326	2,831	-495	85%	3,398	-567	-17%
Gastos de cartera	4,863	5,420	557	111%	4,970	449	9%
Provisiones de cartera	8,094	8,905	811	110%	7,031	1,874	27%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	28	4,048	4,021	14583%	2,491	1,558	63%
Ingresos de inmuebles	5,917	5,599	-317	95%	10,391	-4,791	-46%
Costo de inmuebles	2,198	1,610	-588	73%	3,740	-2,130	-57%
Gastos de inmuebles	4,333	4,000	-333	92%	4,034	-34	-1%
Provisiones de inmuebles	0	104	104	100%	20	84	421%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	-613	-114	500	19%	2,597	-2,710	-104%
Ingresos otros activos	1,710	3,920	2,211	229%	3,455	466	13%
Gastos de funcionamiento	5,759	4,888	-871	85%	4,989	-102	-2%
MARGEN OPERACIONAL	-4,635	2,967	7,602	164%	3,552	-585	-16%
Otros Ingresos	1,216	816	-401	67%	1,654	-838	-51%
Otros Gastos	445	523	78	117%	508	15	3%
Impuestos	875	3,551	2,675	406%	3,913	-362	-9%
Impuestos - Beneficio tributario por castigo	0	-1,285	-1,285	100%	0	-1,285	100%
UTILIDAD NETA	-4,739	994	5,733	121%	785	209	27%

BALANCE GENERAL - ACTIVO

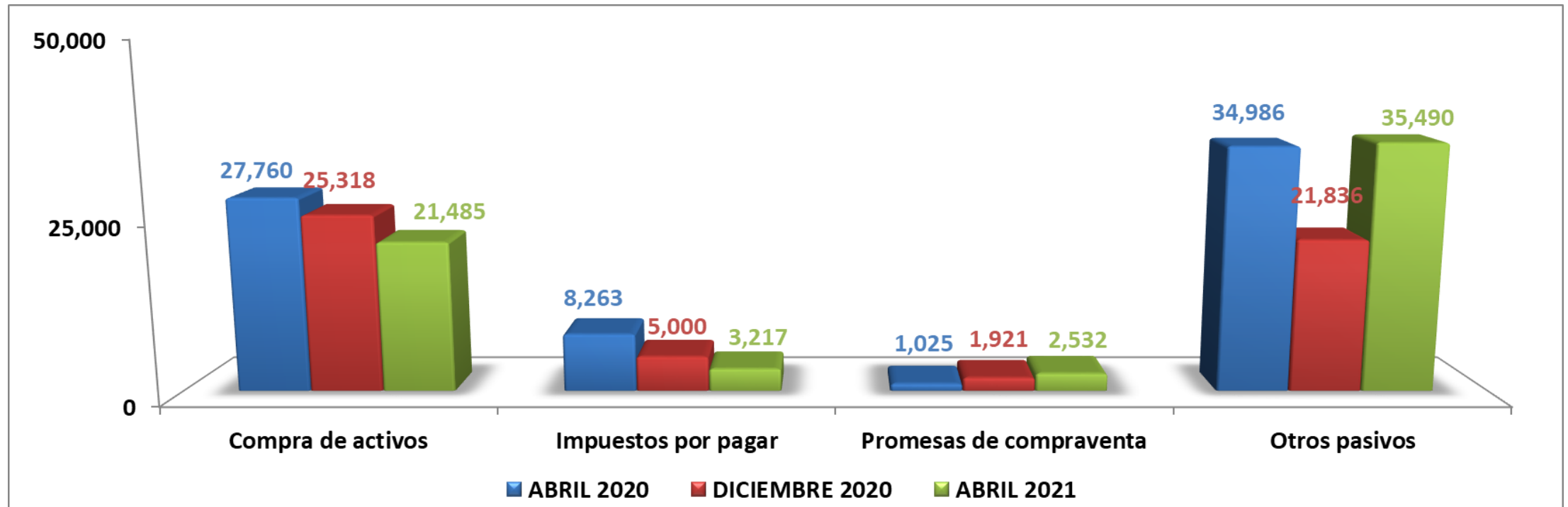
A abril 2021



\$ 281,324	\$ 278,037	\$ 273,770
-------------------	-------------------	-------------------

BALANCE GENERAL - PASIVO

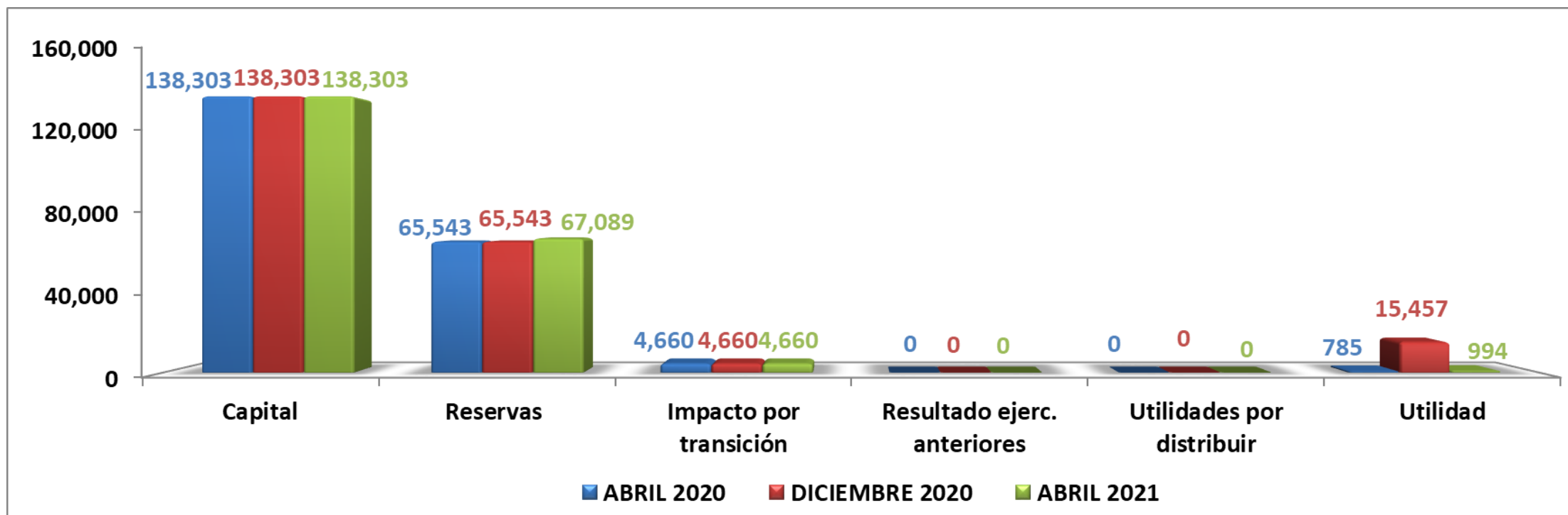
A abril 2021



\$ 72,033	\$ 54,074	\$ 62,724
------------------	------------------	------------------

BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A abril 2021



\$ 209,291	\$ 223,963	\$ 211,046
-------------------	-------------------	-------------------

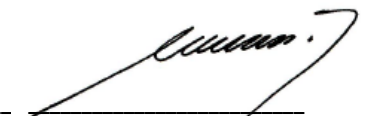
BALANCE GENERAL

A abril 2021

	ENE	FEB	MAR	ABR
Total Activo	278,424	273,153	274,781	273,770
Disponible e Inversiones	100,242	97,140	86,311	91,609
Inventario Inmuebles	13,527	13,256	25,045	26,499
Inventario muebles	119	119	119	119
Inventario Acciones	1,245	1,245	1,245	1,245
Inventario Fideicomisos	21,685	21,686	21,956	21,956
Inventario Cartera	69,779	66,474	63,750	61,158
Total Inventario	106,356	102,780	112,115	110,979
Anticipo de impuestos	10,142	10,235	10,827	8,454
Activos fijos	8,427	8,401	8,375	8,349
Otros	53,256	54,598	57,152	54,379
Total Pasivo	55,761	51,138	63,931	62,724
Compra de activos	25,078	22,189	20,772	21,485
Impuestos por pagar	4,764	4,913	5,441	3,217
Promesas de compraventa	2,947	3,878	2,386	2,532
Otros pasivos	22,972	20,159	35,331	35,490
Total Patrimonio	222,663	222,015	210,850	211,046
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	65,543	65,543	67,089	67,089
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	15,457	15,457	0	0
Utilidad	-1,301	-1,948	798	994
Total Pasivo + Patrimonio	278,424	273,153	274,781	273,770



Carlos Enrique Reyes Pérez
Representante Legal
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz
Contador Público
C.C. 79.868.274
T.P. 92540-T