





ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO
Ingresos de cartera	4,534	4,519	5,079	5,158	6,829	8,115	8,439	15,793
Costos de cartera	880	1,097	1,324	1,149	1,404	4,154	2,223	1,461
Gastos de cartera	1,405	1,202	1,188	1,222	1,435	1,147	1,059	1,509
Provisiones de cartera	2,485	2,164	2,039	1,916	2,117	2,073	1,441	1,442
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	-236	56	528	871	1,873	741	3,716	11,381
MARGEN DE CARTERA	-5%	1%	10%	17%	27%	9%	44%	72%
Ingresos de inmuebles	993	1,266	1,388	1,167	1,485	1,042	1,093	1,436
Costos de inmuebles	0	11	65	0	29	0	0	0
Gastos de inmuebles	987	1,007	1,408	944	977	997	906	954
Provisiones de inmuebles	194	87	7	21	54	3	-8	12
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	-188	161	-91	202	426	41	195	470
MARGEN DE INMUEBLES	-19%	13%	-7%	17%	29%	4%	18%	33%
MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)	-8%	4%	7%	17%	28%	9%	41%	69%
Ingresos otros activos	1,307	69	802	118	85	86	117	202
Gastos de funcionamiento	1,235	1,283	1,244	1,331	1,157	1,287	1,191	1,272
MARGEN OPERACIONAL	-352	-996	-6	-140	1,227	-418	2,837	10,782
MARGEN OPERACIONAL	-5%	-17%	0%	-2%	15%	-5%	29%	62%
Otros Ingresos	331	326	1,905	691	507	512	404	459
Otros Gastos	112	123	117	118	135	118	131	126
Impuestos	1,037	669	863	974	1,328	-127	1,550	4,145
UTILIDAD NETA	-1,170	-1,461	920	-541	270	103	1,560	6,969
MARGEN NETO	-16%	-24%	10%	-8%	3%	1%	16%	39%


 Carlos Enrique Reyes Pérez
 Representante Legal
 C.C. 79.156.836


 Néstor Antonio Grisales Ruiz
 Contador Público
 C.C. 79.868.274
 T.P. 92540-T



ESTADO DE RESULTADOS

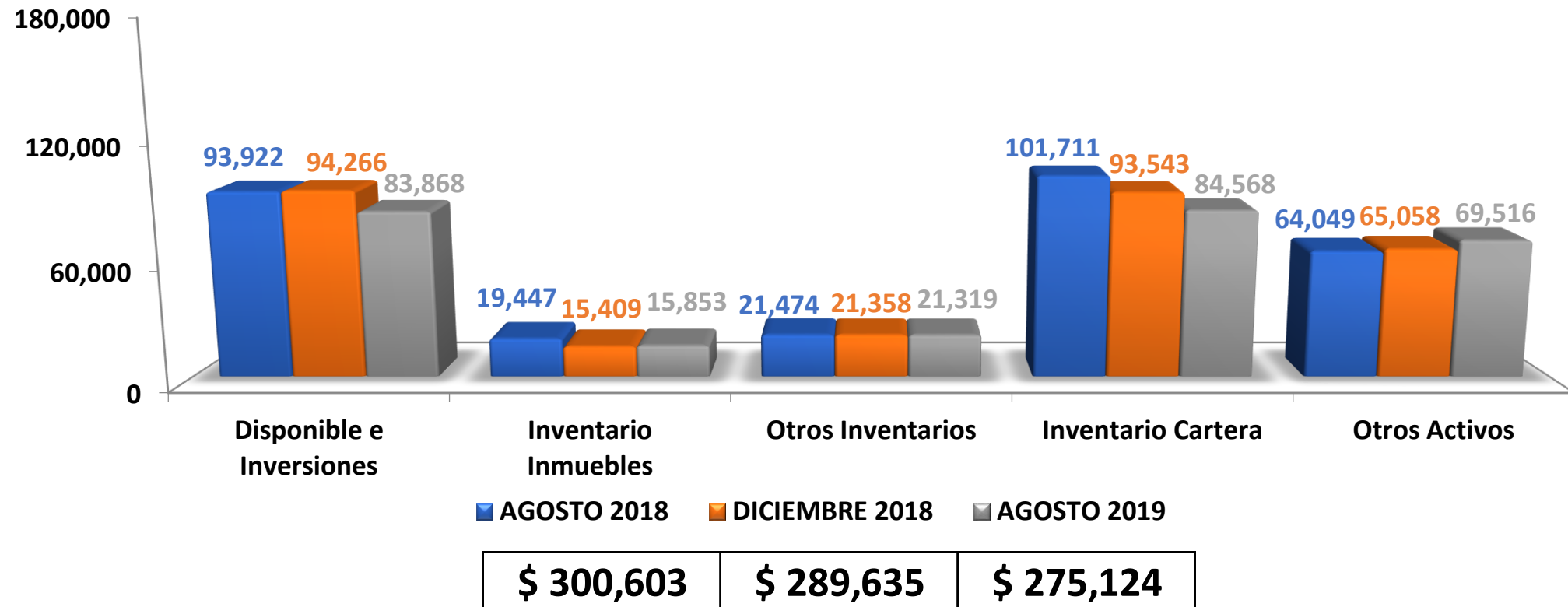
A agosto 2019 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2019	2019	(\$)	(%)		2018	2019 - 2018
Ingresos de cartera	46,581	58,465	11,884	126%	43,538	14,928	34%
Costo de cartera	13,467	13,692	225	102%	11,517	2,175	19%
Gastos de cartera	11,409	10,167	-1,243	89%	9,758	409	4%
Provisiones de cartera	11,670	15,676	4,005	134%	18,588	-2,912	-16%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	10,035	18,932	8,897	189%	3,675	15,257	415%
Ingresos de inmuebles	21,999	9,870	-12,129	45%	12,507	-2,637	-21%
Costo de inmuebles	3,726	104	-3,622	3%	266	-162	-61%
Gastos de inmuebles	9,655	8,180	-1,475	85%	8,151	29	0%
Provisiones de inmuebles	0	369	369	100%	200	169	85%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	8,618	1,217	-7,401	14%	3,890	-2,673	-69%
Ingresos otros activos	5,989	2,785	-3,204	47%	62,933	-60,148	-96%
Gastos de funcionamiento	10,873	9,999	-874	92%	8,958	1,041	12%
MARGEN OPERACIONAL	13,768	12,934	-834	94%	61,540	-48,606	-79%
Otros Ingresos	3,243	5,136	1,892	158%	4,232	904	21%
Otros Gastos	664	979	315	147%	2,855	-1,875	-66%
Impuestos	10,048	10,439	391	104%	8,855	1,584	18%
UTILIDAD NETA	6,299	6,651	352	106%	54,062	-47,411	-88%



BALANCE GENERAL - ACTIVO

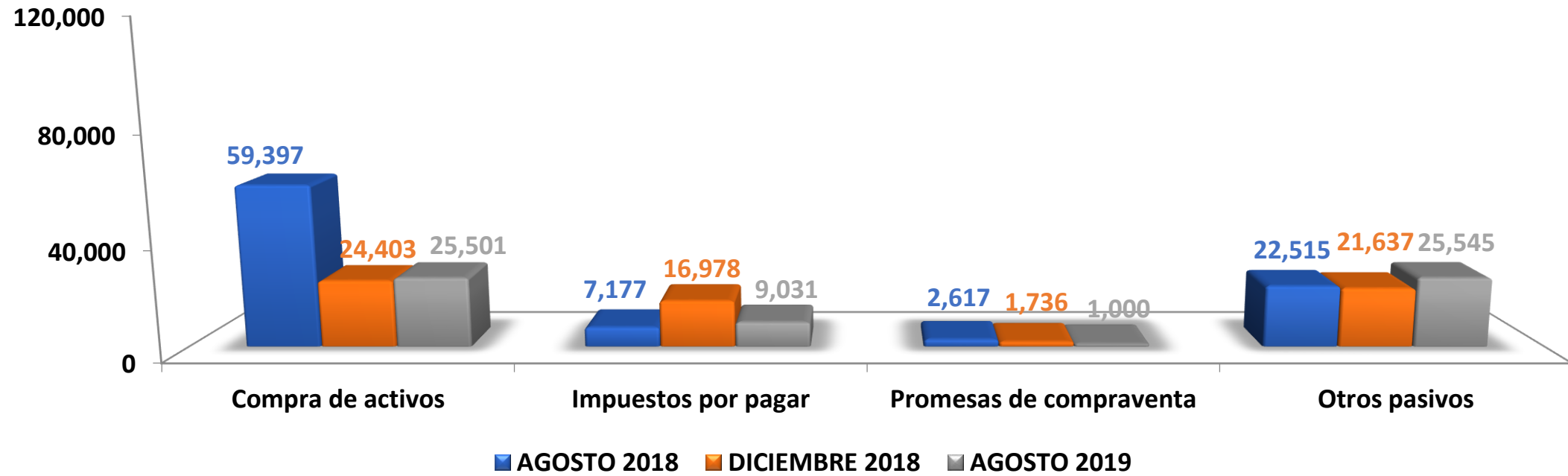
A agosto 2019





BALANCE GENERAL - PASIVO

A agosto 2019

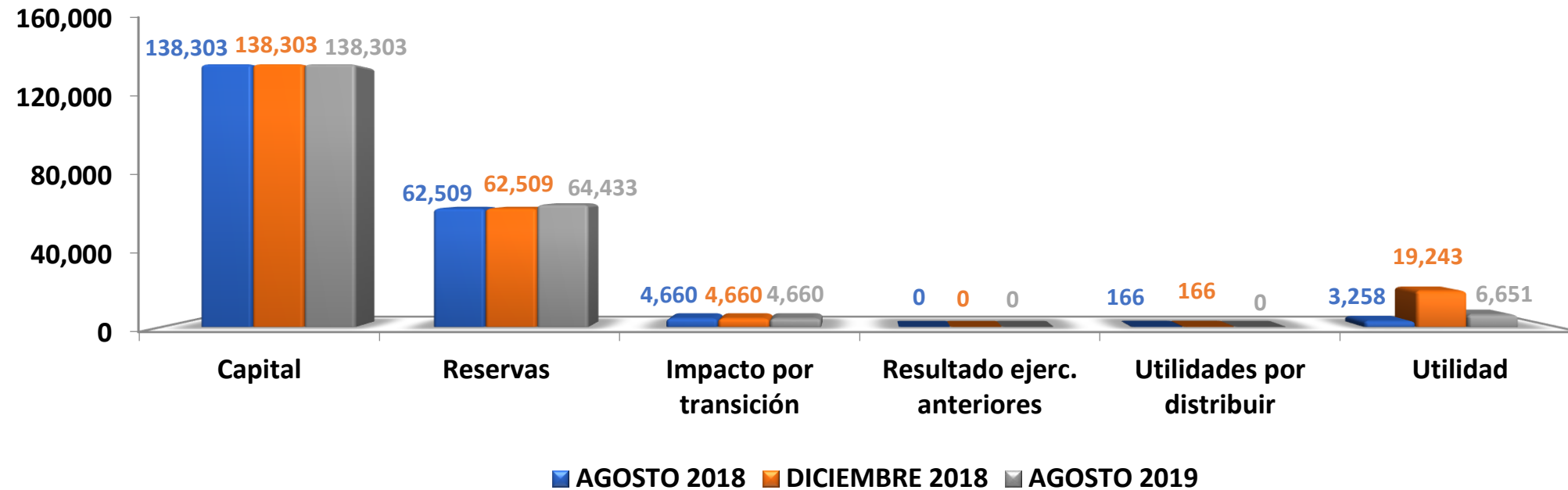


\$ 91,707	\$ 64,754	\$ 61,077
------------------	------------------	------------------



BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A agosto 2019



\$ 208,896

\$ 224,881

\$ 214,048

BALANCE GENERAL

A agosto 2019

Cifras expresadas en millones de pesos



	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.
Total Activo	295,853	293,650	295,231	288,616	286,772	264,625	264,140	275,124
Disponible e Inversiones	99,704	101,350	99,979	95,504	95,360	69,647	72,507	83,868
Inventario Inmuebles	15,426	15,417	15,417	15,438	15,409	15,417	15,419	15,853
Inventario muebles	169	169	130	130	129	137	141	133
Inventario Acciones	1,160	1,160	1,160	1,160	1,160	1,160	1,160	1,160
Inventario Fiedicomisos	20,026	20,026	20,026	20,026	20,026	20,026	20,026	20,026
Inventario Cartera	96,427	93,446	92,555	90,141	88,111	88,616	86,177	84,568
Total Inventario	133,208	130,218	129,288	126,895	124,835	125,356	122,923	121,740
Anticipo de impuestos	5,065	5,363	5,463	5,654	5,852	6,011	6,147	6,438
Activos fijos	8,149	8,162	8,233	8,216	8,248	8,347	8,344	8,583
Valorización	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	49,726	48,558	52,269	52,347	52,478	55,264	54,220	54,495
Total Pasivo	72,142	71,401	89,545	83,471	81,357	59,107	57,062	61,077
Compra de activos	25,967	25,697	26,986	26,098	25,244	26,539	24,938	25,501
Impuestos por pagar	17,056	16,520	16,697	10,549	11,281	3,968	4,728	9,031
Promesas de compraventa	1,741	1,580	515	548	517	553	907	1,000
Otros pasivos	27,378	27,604	45,348	46,276	44,315	28,047	26,489	25,545
Total Patrimonio	223,711	222,250	205,686	205,145	205,415	205,518	207,079	214,048
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	62,509	62,509	64,433	64,433	64,433	64,433	64,433	64,433
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660
Utilidades por distribuir	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado ejerc. anteriores	19,408	19,408	0	0	0	0	0	0
Utilidad	-1,170	-2,631	-1,711	-2,252	-1,981	-1,878	-318	6,651
Total Pasivo + Patrimonio	295,853	293,650	295,231	288,616	286,772	264,625	264,140	275,124


Carlos Enrique Reyes Pérez
Representante Legal
C.C. 79.156.836


Néstor Antonio Grisales Ruiz
Contador Público
C.C. 79.868.274
T.P. 92540-T