

# Plan de Acción 2015

*Las bases de nuestro futuro a 2018*

# Contenidos Generales



- Introducción
- Esquema del Plan de Acción 2015
- Metas Financieras 2015

“CISA ha reformado sus pilares estratégicos de cara a los retos del próximo cuatrienio en materia de buen gobierno y las demás estrategias que constituyen las bases de la paz. Por lo anterior, se ha definido una nueva misión, visión, objetivos y proyectos que, al cumplirse, contribuirán con la formación de un estado más eficiente en la gestión de sus activos.”

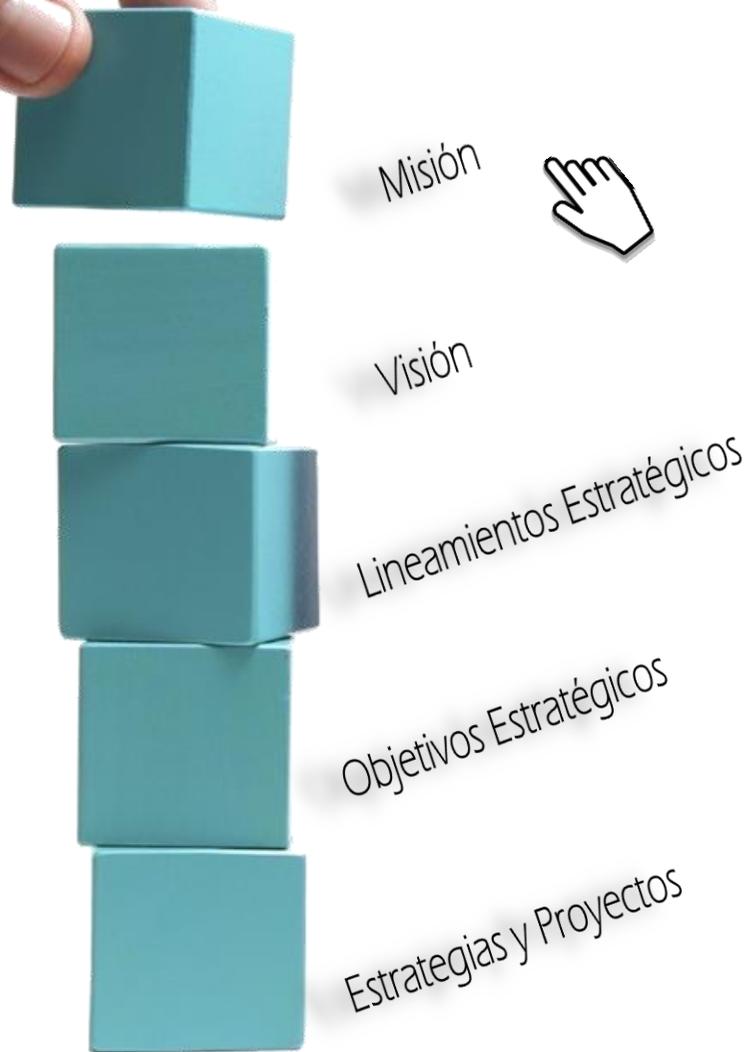
CARLOS IVÁN VILLEGAS GIRALDO  
Presidente

# Contenidos Generales

- Introducción
- Esquema del Plan de Acción 2015
- Metas Financieras 2015

El plan de acción 2015 incorpora los elementos que se pueden visualizar en la figura a la izquierda. Haga clic en cualquiera de ellos para conocerlos.

El Plan de acción está fundado en los Lineamientos Estratégicos del *Plan Estratégico de Central de Inversiones S.A. para el Periodo 2015-2018. aprobado por la Junta Directiva de la Entidad el 20 de Junio de 2014.*



# Misión y Visión



**Misión:** Ofrecemos soluciones efectivas para la gestión de activos del Estado.

**Visión:** En el 2018 CISA será reconocida como el Aliado Estratégico de las entidades del Estado en la gestión rentable de activos públicos, con altos estándares de servicio y transparencia.



## Gestión Estratégica

En su papel como único colector, buscará establecer modelos de gestión de negocio eficientes, flexibles y rentables, convirtiéndose así, en un banco de soluciones para el Estado.

## Fortalecimiento Normativo

CISA como único colector de activos del Estado, promoverá la definición de la política de gestión de activos públicos y hará presencia permanente en el alto gobierno.

## Optimización de la Operación

CISA agilizará sus operaciones a través de procesos óptimos y la cultura de trabajo en equipo.

## Viabilidad Financiera

CISA, como una entidad auto-sostenible y con generación de recursos propios, buscará negocios viables financieramente.

## Posicionamiento Institucional

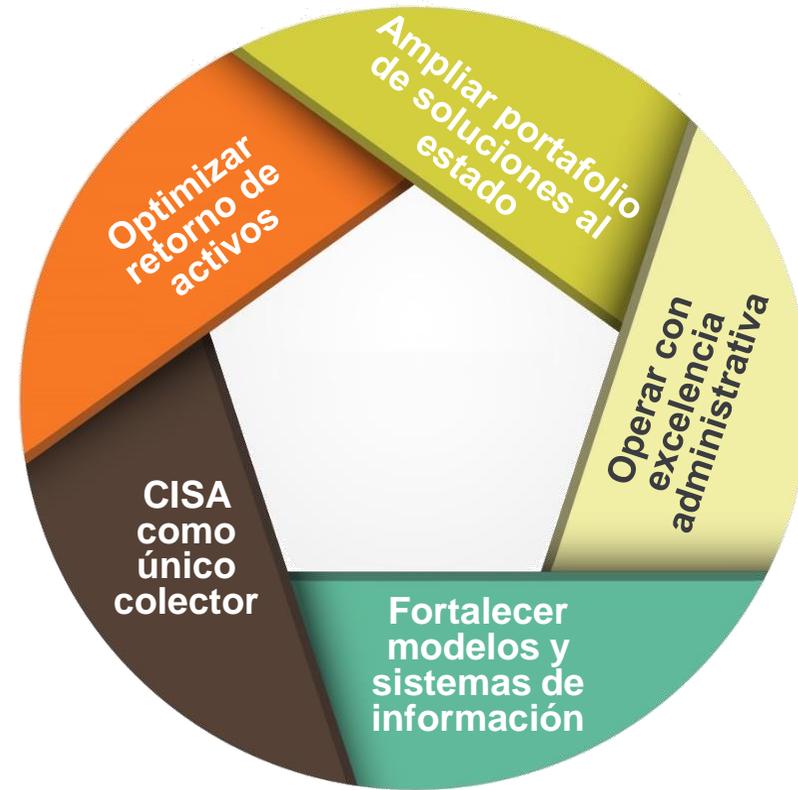
CISA se posicionará ante el alto gobierno Colombiano y los entes de control como aliado estratégico en la gestión de activos públicos

# Objetivos Estratégicos 2015-2018



Brindar soluciones efectivas para la gestión de activos públicos siendo auto sostenibles.		CISA Globalmente
Movilizar activos públicos por \$3.7 billones de pesos		Nuestras Metas Financieras
Generar los pilares para consolidar a CISA como el único colector de activos y posicionarlo ante el alto gobierno, las entidades del estado y los órganos de control	Conceptualizar, diseñar e implementar soluciones para la gestión eficiente de activos públicos que atiendan a los requerimientos de las Entidades	Nuestros Clientes
Establecer y mantener la estructura y los procedimientos que aseguren la oferta de un portafolio flexible de negocios y la alta rotación del inventario	Garantizar la calidad y oportunidad de la Información de CISA y de los Activos Públicos	Nuestros Procesos e Información
Garantizar una organización que trabaje en equipo con altos estándares de servicio y transparencia, orientada a la satisfacción de los clientes y accionistas.		Nuestros Aprendizaje y Conocimiento

# Estrategias



# Proyectos del Plan de Acción 2015



- 1. Generación y Recaudado eficiente de Cartera
- 2. Compra y venta eficiente de Inmuebles

## 5. Optimización para la Gestión de Soluciones



## 6. CISA un equipo solidario que trabaja por Colombia

- 7. Metodología de Gerencia por Proyectos
- 8. Modelos de Valoración
- 9. Procesos óptimos y eficientes
- 10. Optimización del Gasto
- 11. MIPG

## 3. Marco Normativo

## 4. Posicionamiento CISA

- 12. Información de Activos Públicos
- 13. Sistema de Información gerencial para la toma de decisiones

Proyecto	Responsable
1. Generación y Recaudado eficiente de Cartera	Vicepresidencia de Negocios
2. Compra y venta eficiente de Inmuebles	Vicepresidencia de Negocios
3. Marco Normativo	Vicepresidencia Jurídica
4. Posicionamiento CISA	RR. PP. Y Comunicaciones corporativas
5. Optimización para la Gestión de Soluciones	Gerencia de Valoración
6. CISA un equipo solidario que trabaja por Colombia	Gerencia de Gestión Humana
7. Metodología de Gerencia por Proyectos	Gerencia de Procesos y Tecnología
8. Modelos de Valoración	Gerencia de Valoración
9. Procesos óptimos y eficientes	Gerencia de Procesos y Tecnología
10. Optimización del Gasto	Vicepresidencia Administrativa y Financiera
11. MIPG	Gerencia de Planeación
12. Información de Activos Públicos	Vicepresidencia de Soluciones para el Estado
13. Sistema de Información gerencial para la toma de decisiones	Gerencia de Procesos y Tecnología

# Metas financieras 2015

- Introducción
- Esquema del Plan de Acción 2015
- **Metas Financieras 2015**

**Adquirir \$84.887 millones en inmuebles durante 2015 (compras)**

**Generar ventas de inmuebles por \$124.011 millones en 2015 (escrituración)**

**Recaudar \$ 48.013 millones en cartera en 2015**

**Comprar \$552.011 millones en cartera en 2015 (por valor facial)**

**Generar ahorros al estado por concepto de gastos en inmuebles , giros al tesoro e impuestos por \$78.683 millones**