ADENDA No. 1

SUBASTA PÚBLICA SAE ID 162

12 DE AGOSTO DE 2016

PRIMERO: Central de Inversiones S.A. informa a los interesados en participar en la Subasta Pública del inmueble administrado por SAE identificado con ID 162, que se ha modificado el Formato de Oferta Comercial FOC, así:

(i) Se precisó el valor correspondiente a la Garantía de seriedad de la oferta, la cual equivale a la suma de trescientos cincuenta millones de pesos ($350.000.000,oo).

(ii) Se ha incluido la siguiente causal de rechazo de la oferta: "*Ofertas que no vengan acompañadas de la fotocopia de la cédula o documento de identificación del oferente persona natural o del representante legal en caso de personas jurídicas*".

(iii) El numeral 12 del capítulo 6 "*PARA LA VENTA DE ESTE INMUEBLE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO EL OFERENTE DEBERÁ TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS, SEGÚN APLIQUE*", se ha modificado, precisando que el margen de mejora será equivalente al 2% del valor de la oferta más alta publicada el día anterior en la web de CISA.

(iv) En el capítulo 6 "*PARA LA VENTA DE ESTE INMUEBLE ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S., EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FRISCO EL OFERENTE DEBERÁ TENER EN CUENTA LOS SIGUIENTES PUNTOS, SEGÚN APLIQUE"* se adicionó un numeral 20 y se modificó el numeral siguiente (21).

(v) En el numeral 15 del capítulo 5 "*EL OFERENTE DECLARA*" se adicionó la siguiente precisión: "*Los cánones de arrendamiento serán de propiedad de EL VENDEDOR hasta el registro de la escritura pública de venta"*.

De conformidad con lo anterior, el Formato de Oferta Comercial en el cual se podrán presentar las Ofertas es el que obra como ANEXO 1 DE LA ADENDA 1.

SEGUNDO: Central de Inversiones S.A. informa a los interesados en participar en la Subasta Pública del inmueble administrado por SAE identificado con ID 162, que se ha modificado el Anexo 3 *"Cronograma de Actividades*" el cual quedará de la siguiente manera:

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 162 – SAE 11949	
Actividad	**Fechas**
Aviso en página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Publicación de Términos de invitación a ofertar en la página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Visitas al inmueble y Visitas al cuarto de datos	Del 6 de julio al 18 de agosto de 2016
Solicitud de aclaraciones y respuestas a las solicitudes de aclaración	Del 6 de julio hasta el 17 de agosto de 2016 a las 3:00 p.m.
Presentación de las ofertas	Del 19 de agosto al 1° de septiembre de 2016
Adjudicación y firma de promesa de compraventa	De conformidad a lo señalado en el Formato de oferta Comercial.

TERCERO: Los demás términos de la invitación a ofertar así como el Formato de Consignación de Garantía de seriedad de la oferta y el Reglamento del cuarto de datos quedan vigentes y sin modificación alguna.