

ADENDA 1

13 de febrero de 2018

Central de Inversiones S.A. informa a los interesados en participar en la Subasta Pública de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 50S-40424962 (Laguna I) y No. 50S-40597709 (Laguna II), que se ha modificado el Formato de Oferta Comercial FOC, así:

PRIMERO: Se modificaron las condiciones de pago del saldo del precio de los inmuebles, ampliando el plazo para el pago a 180 días calendario.

En este sentido, el saldo del precio, es decir, la diferencia entre el primer abono realizado y el valor total de la oferta adjudicada, deberá ser cancelado máximo en un plazo igual o inferior a 180 días calendario contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de la suscripción de la promesa de compraventa, evento en el cual se pagarán intereses corrientes a la tasa DTF+6 puntos.

Si el pago es inferior o igual a noventa (90) días calendario, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de la suscripción de la promesa de compraventa, no habrá lugar a cobro de intereses y se entenderá como pago de contado.

SEGUNDO. Se aclara el número del Decreto Distrital por medio del cual se adoptó el Plan Parcial La Laguna, el cual por error de transcripción quedó citado erróneamente, siendo lo correcto el Decreto 379 del 23 de Noviembre de 2004.

TERCERO. Se modificó el acápite relativo a los inmobiliarios, aclarando la Nota número 2 en el sentido de indicar que aquellos clientes que hayan sido contactados por CISA directamente dentro de los últimos seis (6) meses, no podrán ser presentados por inmobiliarios y por consiguiente no se reconocerá comisión alguna, salvo que el Oferente presente el Formato de Oferta Comercial suscrito con el inmobiliario.

De conformidad con lo anterior, el Formato de Oferta Comercial en el cual se podrán presentar las Ofertas es el que obra como ANEXO 1 DE LA ADENDA 1.

CUARTO: Se informa que se ha modificado el Anexo 3 "*Cronograma de Actividades*" el cual quedará de la siguiente manera:

ADENDA 1

13 de febrero de 2018

ACTIVIDAD	FECHA
Aviso en la página web de CISA S.A. www.cisa.gov.co	29 de enero de 2018
Publicación de Formato de Oferta Comercial - términos de invitación a ofertar en la página WEB de CISA S.A.	29 de enero de 2018
Publicación aviso de prensa	30 de enero de 2018
Visitas al inmueble y Visitas al cuarto de datos físico o virtual	Del 29 de enero al 3 de abril de 2018
Solicitud de aclaraciones	Hasta al 13 de marzo 2018
Respuestas a las solicitudes de aclaración	Hasta el 16 de marzo de 2018
Presentación de las ofertas	Del 20 de marzo al 4 de abril de 2018
Adjudicación y firma de promesa de compraventa	De conformidad a lo señalado en el Formato de oferta Comercial.

QUINTO: Los demás términos de la invitación a ofertar-Formato de Oferta Comercial, así como el Formato de Consignación de Garantía de seriedad de la oferta y el Reglamento del cuarto de datos quedan vigentes y sin modificación alguna.