

ANEXO 2
DECLARACIÓN DE HABILITACIÓN Y ORIGEN DE FONDOS
CARTA DE INSTRUCCIONES GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Fecha

_____, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación de _____, con domicilio en _____, debidamente facultado para suscribir el presente escrito según consta en _____ (Acta del órgano social etc), con el fin de presentar oferta por el (los) inmueble (s) identificado (s) con matrícula (s) inmobiliaria (s) N. (s) _____

propiedad del INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA –IDEA y comercializados a través de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., cuya invitación fue dada a conocer mediante aviso de prensa publicado el día ____ del mes de ____ del año ____, bajo la gravedad del juramento expresamente manifiesto:

1) DECLARACIÓN DE HABILITACIÓN

1. Acepto que la oferta por mí presentada tiene el carácter de irrevocable.
2. Acepto que CISA ni el IDEA asumen los gastos en los que incurra para la presentación de la oferta.
3. Conozco que el criterio para determinar la presentación oportuna de la oferta, será la fecha y hora de radicación en la Oficina de correspondencia de Central de Inversiones S.A., que en todo caso corresponderá a la hora oficial registrada en la página web de la Superintendencia de Industria y Comercio.
4. Conozco y acepto que la mejor oferta económica será aquella que ofrezca el mayor valor presente VP entendido como el valor de los flujos de la oferta en el (los) plazo(s) de pago propuesto(s) descontado(s) a la tasa de interés DTF Efectiva Anual vigente al momento de evaluación de las ofertas.
5. CISA revisará y evaluará en primer lugar la documentación referente a la capacidad jurídica de los oferentes y en caso de cumplir los requisitos, procederá a evaluar la capacidad financiera exigidos en la presente invitación. Una vez el oferente cumpla con todos los requisitos, quedará habilitado y CISA evaluará las ofertas económicas presentadas por el oferente contenida en el formato de oferta (Anexo 4A, 4B, DC Y 4D).
6. Acepto que si en cada proceso de venta por ID, existen dos o más oferentes que hayan sido habilitados jurídica y financieramente de acuerdo a lo previsto en la presente invitación y cuyas ofertas económicas sean iguales o superiores al precio mínimo de venta, se realizará una audiencia de subasta en la cual los oferentes habilitados, podrán mejorar sus ofertas mediante el sistema de puja, para lo cual presentarán posturas adicionales por los inmuebles objeto de venta.
7. Conozco que los pagos deberán hacerse únicamente a nombre del IDEA y conforme se indique en la carta de aceptación de la oferta. En ningún caso funcionarios de CISA ni del IDEA están autorizados a recibir dineros.

ANEXO 2
DECLARACIÓN DE HABILITACIÓN Y ORIGEN DE FONDOS
CARTA DE INSTRUCCIONES GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

8. Que conozco y acepto los términos de la invitación a ofertar, sus anexos y el procedimiento de venta señalado en la invitación a ofertar y por tanto acepto las obligaciones y responsabilidades en ellos establecidos.
9. Que acepto las consecuencias del incumplimiento de los requisitos establecidos en la Invitación a Ofertar.
10. Que conozco, acepto y asumo el estado jurídico, financiero, técnico y administrativo de los inmuebles y exonero al IDEA y CISA de cualquier responsabilidad exigible de dichas condiciones y así mismo.
11. Que me comprometo a suscribir promesa de compraventa dentro del término establecido en el cronograma de la invitación a ofertar. En el evento en que yo no firme el contrato de promesa de compraventa dentro de dicho término, autorizo al IDEA para pagarse con el valor por mi consignado, sus rendimientos generados, a título de indemnización de los perjuicios ocasionados por la revocatoria de mi oferta, bajo el entendido de que el contrato de promesa de compraventa no ha sido por mi suscrita.
12. Que conozco que previa a la firma de la promesa de compraventa no se podrá ceder la posición de adjudicatario.
13. Que reconozco y acepto que la presentación de esta oferta no obliga a CISA a la aceptación de la misma, por lo que entiendo que es facultad discrecional de CISA aceptar o no mi ofrecimiento de compra hecho a través de la presente oferta.
14. Que conozco y acepto que en el evento en que surjan circunstancias administrativas o cualquiera otra que a juicio de CISA haga inconveniente o innecesario continuar con este proceso de venta, éste podrá suspender, interrumpir o terminar anticipadamente el proceso de selección, sin lugar a indemnización alguna.
15. Que declaro bajo la gravedad de juramento que no me encuentro incurso en inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones ni conflicto de interés para presentar oferta y celebrar el respectivo contrato en el evento que me sea adjudicada la oferta, conforme a la Constitución Política, la Ley y demás normas que regulan estos procedimientos.
16. Que acepto que CISA se reserva el derecho de analizar y verificar dentro del respectivo trámite, posibles causales e inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones o conflictos de interés y podrá declarar terminado el proceso, si se comprueba alguna omisión o irregularidad que afecte la comercialización del inmueble o el trámite de adjudicación de la oferta, sin lugar a indemnización alguna.
17. Que conozco y acepto toda la información contenida en el presente documento y asumo toda clase de contingencias que se causen o llegaren a causar, por lo cual renuncio a iniciar cualquier acción judicial, de cualquier clase o tipo que se derive de cualquier controversia y afectación conocida o desconocida que recaiga sobre los inmuebles objeto de venta, en especial aquellas correspondientes a la acción por evicción consagrada en el artículo 1893 del Código Civil, acción por vicios redhibitorios del artículo 1914 del Código Civil, acción quanti minoris del artículo 1925 del Código Civil y acción resolutoria consagrada en el Código Civil. De igual forma asumiré las resultas de los procesos judiciales que llegaren a instaurar a favor o en contra, exonerando jurídica y económicamente y declarando desde ahora a paz y salvo al IDEA y a CISA por cualquier causa relacionada con los inmuebles objeto de venta, por lo que la venta se entenderá en firme.
18. Que conozco y acepto como causales de rechazo las relacionadas en los términos de la Invitación a Ofertar.

ANEXO 2
DECLARACIÓN DE HABILITACIÓN Y ORIGEN DE FONDOS
CARTA DE INSTRUCCIONES GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

19. Que conozco y acepto que en la etapa de evaluación, además de los documentos que se deben aportar, se revisará la información relacionada con la declaración de origen de fondos de los oferentes, así como la información contenida en el Sistema de Información para el Lavado de Activos y responsables fiscales consultando a los oferentes en la Página Web de la Contraloría General de la República y en la web de la Procuraduría General de la Nación, y podrá solicitar a los oferentes información adicional o aclaratoria si así lo considera conveniente para el debido análisis de las ofertas.

2) CARTA DE INSTRUCCIONES GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA

Imparto las instrucciones de carácter irrevocable que se indican adelante, para la administración de los recursos que resulten vinculados a la garantía de seriedad de la oferta.

Los recursos que sean consignados en la cuenta señalada por ustedes corresponderán a cinco por ciento (5%) del valor mínimo de venta según lo establecido en los términos de la Invitación a Ofertar de el (los) inmueble (s) identificado (s) con matrícula (s) inmobiliaria (s) N. (s)

Lo anterior, tal y como se describe en la invitación a ofertar realizada por CENTRAL DE INVERSIONES S.A., con el propósito de garantizar la seriedad de la oferta, en consideración a lo cual se imparten las siguientes instrucciones:

Girar a mi favor, el total de recursos administrados por concepto de capital, en el evento en que el representante legal de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., me notifique por escrito que no he sido seleccionado como comprador del (los) inmueble (s) antes señalados, giro que deberá realizarse previo el descuento del gravamen financiero, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de la promesa de compraventa por parte del oferente favorecido, a la siguiente cuenta bancaria: _____

(Incluir tipo de cuenta, banco y número)

En el evento en que los inmuebles me sean adjudicados, el valor depositado como garantía de seriedad de la oferta, se tendrá como abono al primer pago del precio de compra. De no llegar el suscrito a firmar la promesa de compraventa en el plazo estipulado, el IDEA hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta y a título sancionatorio se retendrá el valor consignado en la cuenta bancaria del IDEA.

3) DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS

ANEXO 2
DECLARACIÓN DE HABILITACIÓN Y ORIGEN DE FONDOS
CARTA DE INSTRUCCIONES GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Aunado a lo anterior, realizo (amos) la siguiente declaración de fuentes de fondos a Central de Inversiones S.A., con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado al respecto en la Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes para adquisición de bienes inmuebles, pago de obligaciones en dinero o en especie.

Declaro(amos) que los recursos que entrego(amos) provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad Colombiana.

Que no admitiré(mos) que terceros efectúen depósitos en mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas contempladas en el código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo adicione; ni efectuaré(mos) transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

Autorizo(amos) a resolver cualquier acuerdo, negocio o contrato celebrado con el IDEA en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento eximiendo Al IDEA y a CISA de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo(nosotros) hubiere(mos) proporcionado en este documento, o de la violación del mismo.

Autorizo (amos) de manera irrevocable a Central de Inversiones S.A., para que con fines de control, supervisión y de información comercial, consulte en la Central de información de la Asociación Bancaria de Entidades Financieras y a cualquier otra Entidad que maneje banco de datos, acerca del cumplimiento de las relaciones y obligaciones que he tenido y en caso que lo considere necesario consulte mi(nuestra) información en World Check.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro (amos) haber leído, entendido y aceptado el presente documento, en constancia firmo (amos) a los ____ días del mes de ____ del año _____ en la ciudad de _____.

Firmas:

PRIMER OFERENTE
C.C. No.

SEGUNDO OFERENTE
C.C. No

HUELLA Índice Derecho

HUELLA Índice Derecho