

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

\_\_\_\_\_ mayor de edad, domiciliado e la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ expedida en Bogotá, quien actúa en su condición de \_\_\_\_\_ y por ende representante legal de **CENTRAL DE INVERSIONES S. A.**, Sociedad Comercial de Economía Mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D. C., constituida mediante escritura pública mil ochenta y cuatro (1.084), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Bogotá, el cinco (5) de marzo de mil novecientos setenta y cinco (1975), con NIT No. 860042945-5 y con matrícula mercantil número 58613 de la Cámara de Comercio de Bogotá quien en adelante se denominará **EL PROMITENTE VENDEDOR** y de otra parte **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá de nacionalidad Colombiana, portador de la Cédula de Ciudadanía número **XXXXXXXXXX de XXXXXXXXXXXXX** actuando en nombre y representación de la sociedad **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** en su calidad de representante legal, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública No. **XXXXXX** del xx de **XXXXX** de **XXXXXX** de la Notaría **XXX** de **XXXXX**, con domicilio en la ciudad de **XXXXX**, con NIT No. **XXXXXX** y Matrícula Mercantil No. **XXXXXXXXXX**, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de **XXXXXX** **EL PROMITENTE COMPRADOR**, conjuntamente Las Partes, hemos convenido celebrar el **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** contenido en las siguientes cláusulas previas las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.** Que **LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA** y **CISA** suscribieron el día 24 de enero de 2014, el Contrato Interadministrativo No. CM-009-2014, el cual tiene por objeto: *“(...) establecer los lineamientos generales encaminados al otorgamiento de la escritura pública de compraventa de los inmuebles de propiedad de la **CONTRALORÍA**, incluidos dentro del Plan de Enajenación Onerosa adoptado mediante Resolución número 0228 de fecha 28 de mayo de 2013, modificada por Resolución número 0235 del 14 de agosto de 2013 y Resolución No. 0248 del 25 de octubre de 2013, expedidas por la Contralora General de la República, con el fin de perfeccionar la enajenación onerosa de los mismos a favor de **CISA**”.*

**SEGUNDA.** Que el día 16 de diciembre de 2014, **CISA** y **LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA** suscribieron un Otrosí No. 1 al Contrato Interadministrativo No. CM-009-2014, por medio del cual se modificó, entre otros, la cláusula décima segunda *“Proceso de escrituración y registro”*, en el sentido de incluir un párrafo del siguiente tenor:

*“**PARÁGRAFO SEGUNDO.- VENTA ANTICIPADA:** **LA CONTRALORÍA** autoriza en forma expresa a **CISA**, para que realice la venta anticipada a terceros de los inmuebles objeto de este **CONTRATO**, es decir, para que publique y promocióne los inmuebles y llegue hasta el trámite de promesa de compraventa, incluso, antes de haber concluido el trámite de escrituración, registro de la transferencia de dominio de los inmuebles de **LA CONTRALORÍA** a **CISA** y recibo físico de los mismos.*

*La comercialización y venta anticipada de los inmuebles se efectuará conforme las políticas de **CISA**.*

*La suscripción de la escritura pública de compraventa a favor de **CISA**, se realizará en forma concomitante con la escrituración que efectúe **CISA** con el tercero comprador, como consecuencia de la venta anticipada autorizada por la **CONTRALORÍA**, de los inmuebles objeto del presente contrato (...).”*

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

**TERCERA:** Que conforme a lo anteriormente expuesto, EL PROMITENTE VENDEDOR manifiesta que la transferencia de la propiedad de los inmuebles de que trata la presente promesa de compraventa, lo efectuará la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA a CISA y posteriormente de CISA a EL PROMITENTE COMPRADOR de manera concomitante.

**CUARTA:** Que en consecuencia de lo expuesto, se entiende que las obligaciones de EL PROMITENTE VENDEDOR y las manifestaciones aquí contenidas, surgirán una vez la CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA transfiera la propiedad de los inmuebles a CISA.

Hechas las anteriores consideraciones Las Partes acuerdan las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO Y DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES. EL PROMITENTE VENDEDOR** promete vender a el **EL PROMITENTE COMPRADOR** y este se obliga a comprar a aquella el pleno derecho de dominio que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles: Oficinas, parqueaderos y locales del Edificio denominado “**Cardenal Crisanto Luque**” ubicados en la Carrera 10 N° 19-64, Calle 20 N° 9-37/ 41/ 45 de la ciudad de Bogotá, los cuales se identifican en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, con los folios de matrícula inmobiliaria y fichas catastrales que se detallan a continuación:

No.	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL	DIRECCION
1	50C 487385	19 9 7 35	AK 10 19 64 OF 201
2	50C 487386	19 9 7 36	AK 10 19 64 OF 301
3	50C 487387	19 9 7 37	AK 10 19 64 OF 302
4	50C 487388	19 9 7 38	AK 10 19 64 OF 303
5	50C 487389	19 9 7 39	AK 10 19 64 OF 304
6	50C 487390	19 9 7 40	AK 10 19 64 OF 305
7	50C 487391	19 9 7 41	AK 10 19 64 OF 306
8	50C 487392	19 9 7 42	AK 10 19 64 OF 307
9	50C 487393	19 9 7 43	AK 10 19 64 OF 308
10	50C 487394	19 9 7 44	AK 10 19 64 OF 309
11	50C 487395	19 9 7 45	AK 10 19 64 OF 310
12	50C 487396	19 9 7 46	AK 10 19 64 OF 311
13	50C 487397	19 9 7 47	AK 10 19 64 OF 312
14	50C 487398	19 9 7 48	AK 10 19 64 OF 401
15	50C 487399	19 9 7 49	AK 10 19 64 OF 402
16	50C 487400	19 9 7 50	AK 10 19 64 OF 403
17	50C 487401	19 9 7 51	AK 10 19 64 OF 404
18	50C 487402	19 9 7 52	AK 10 19 64 OF 405
19	50C 487403	19 9 7 53	AK 10 19 64 OF 406
20	50C 487404	19 9 7 54	AK 10 19 64 OF 407
21	50C 487405	19 9 7 55	AK 10 19 64 OF 408
22	50C 487406	19 9 7 56	AK 10 19 64 OF 409
23	50C 487407	19 9 7 57	AK 10 19 64 OF 410

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

No.	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL	DIRECCION
24	50C 487408	19 9 7 58	AK 10 19 64 OF 411
25	50C 487409	19 9 7 59	AK 10 19 64 OF 412
26	50C 487410	19 9 7 60	AK 10 19 64 OF 501
27	50C 487411	19 9 7 61	AK 10 19 64 OF 502
28	50C 487412	19 9 7 62	AK 10 19 64 OF 503
29	50C 487413	19 9 7 63	AK 10 19 64 OF 504
30	50C 487414	19 9 7 64	AK 10 19 64 OF 505
31	50C 487415	19 9 7 65	AK 10 19 64 OF 506
32	50C 487416	19 9 7 66	AK 10 19 64 OF 507
33	50C 487417	19 9 7 67	AK 10 19 64 OF 508
34	50C 487418	19 9 7 68	AK 10 19 64 OF 509
35	50C 487419	19 9 7 69	AK 10 19 64 OF 510
36	50C 487420	19 9 7 70	AK 10 19 64 OF 511
37	50C 487421	19 9 7 71	AK 10 19 64 OF 512
38	50C 487422	19 9 7 72	AK 10 19 64 OF 601
39	50C 487423	19 9 7 73	AK 10 19 64 OF 602
40	50C 487424	19 9 7 74	AK 10 19 64 OF 603
41	50C 487425	19 9 7 75	AK 10 19 64 OF 604
42	50C 487426	19 9 7 76	AK 10 19 64 OF 605
43	50C 487427	19 9 7 77	AK 10 19 64 OF 606
44	50C 487428	19 9 7 78	AK 10 19 64 OF 607
45	50C 487429	19 9 7 79	AK 10 19 64 OF 608
46	50C 487430	19 9 7 80	AK 10 19 64 OF 609
47	50C 487431	19 9 7 81	AK 10 19 64 OF 610
48	50C 487432	19 9 7 82	AK 10 19 64 OF 611
49	50C 487433	19 9 7 83	AK 10 19 64 OF 612
50	50C 487434	19 9 7 84	AK 10 19 64 OF 701
51	50C 487435	19 9 7 85	AK 10 19 64 OF 702
52	50C 487436	19 9 7 86	AK 10 19 64 OF 703
53	50C 487437	19 9 7 87	AK 10 19 64 OF 704
54	50C 487438	19 9 7 88	AK 10 19 64 OF 705
55	50C 487439	19 9 7 89	AK 10 19 64 OF 706
56	50C 487440	19 9 7 90	AK 10 19 64 OF 707
57	50C 487441	19 9 7 91	AK 10 19 64 OF 708
58	50C 487442	19 9 7 92	AK 10 19 64 OF 709
59	50C 487443	19 9 7 93	AK 10 19 64 OF 710
60	50C 487444	19 9 7 94	AK 10 19 64 OF 711
61	50C 487445	19 9 7 95	AK 10 19 64 OF 712
62	50C 487446	19 9 7 96	AK 10 19 64 OF 801
63	50C 487447	19 9 7 97	AK 10 19 64 OF 802
64	50C 487448	19 9 7 98	AK 10 19 64 OF 803
65	50C 487449	19 9 7 99	AK 10 19 64 OF 804
66	50C 487450	19 9 7 100	AK 10 19 64 OF 805
67	50C 487451	19 9 7 101	AK 10 19 64 OF 806
68	50C 487452	19 9 7 102	AK 10 19 64 OF 807
69	50C 487453	19 9 7 103	AK 10 19 64 OF 808

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

<b>No.</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>CEDULA CATASTRAL</b>	<b>DIRECCION</b>
70	50C 487454	19 9 7 104	AK 10 19 64 OF 809
71	50C 487455	19 9 7 105	AK 10 19 64 OF 810
72	50C 487456	19 9 7 106	AK 10 19 64 OF 811
73	50C 487457	19 9 7 107	AK 10 19 64 OF 812
74	50C 487458	19 9 7 108	AK 10 19 64 OF 901
75	50C 487459	19 9 7 109	AK 10 19 64 OF 902
76	50C 487460	19 9 7 110	AK 10 19 64 OF 903
77	50C 487461	19 9 7 111	AK 10 19 64 OF 904
78	50C 487462	19 9 7 112	AK 10 19 64 OF 905
79	50C 487463	19 9 7 113	AK 10 19 64 OF 906
80	50C 487464	19 9 7 114	AK 10 19 64 OF 907
81	50C 487465	19 9 7 115	AK 10 19 64 OF 908
82	50C 487466	19 9 7 116	AK 10 19 64 OF 909
83	50C 487467	19 9 7 117	AK 10 19 64 OF 910
84	50C 487468	19 9 7 118	AK 10 19 64 OF 911
85	50C 487469	19 9 7 119	AK 10 19 64 OF 912
86	50C 487470	19 9 7 120	AK 10 19 64 OF 1001
87	50C 487471	19 9 7 121	AK 10 19 64 OF 1002
88	50C 487472	19 9 7 122	AK 10 19 64 OF 1003
89	50C 487473	19 9 7 123	AK 10 19 64 OF 1004
90	50C 487474	19 9 7 124	AK 10 19 64 OF 1005
91	50C 487475	19 9 7 125	AK 10 19 64 OF 1006
92	50C 487476	19 9 7 126	AK 10 19 64 OF 1007
93	50C 487477	19 9 7 127	AK 10 19 64 OF 1008
94	50C 487478	19 9 7 128	AK 10 19 64 OF 1009
95	50C 487479	19 9 7 129	AK 10 19 64 OF 1010
96	50C 487480	19 9 7 130	AK 10 19 64 OF 1011
97	50C 487481	19 9 7 131	AK 10 19 64 OF 1012
98	50C 487482	19 9 7 132	AK 10 19 64 OF 1101
99	50C 487483	19 9 7 133	AK 10 19 64 OF 1102
100	50C 487484	19 9 7 134	AK 10 19 64 OF 1103
101	50C 487485	19 9 7 135	AK 10 19 64 OF 1104
102	50C 487486	19 9 7 136	AK 10 19 64 OF 1105
103	50C 487487	19 9 7 137	AK 10 19 64 OF 1106
104	50C 487488	19 9 7 138	AK 10 19 64 OF 1107
105	50C 487489	19 9 7 139	AK 10 19 64 OF 1108
106	50C 487490	19 9 7 140	AK 10 19 64 OF 1109
107	50C 487491	19 9 7 141	AK 10 19 64 OF 1110
108	50C 487492	19 9 7 142	AK 10 19 64 OF 1111
109	50C 487493	19 9 7 143	AK 10 19 64 OF 1112
110	50C 487494	19 9 7 144	AK 10 19 64 OF 1201
111	50C 487495	19 9 7 145	AK 10 19 64 OF 1202
112	50C 487496	19 9 7 146	AK 10 19 64 OF 1203
113	50C 487497	19 9 7 147	AK 10 19 64 OF 1204
114	50C 487498	19 9 7 148	AK 10 19 64 OF 1205
115	50C 487499	19 9 7 149	AK 10 19 64 OF 1206

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

No.	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL	DIRECCION
116	50C 487500	19 9 7 150	AK 10 19 64 OF 1207
117	50C 487501	19 9 7 151	AK 10 19 64 OF 1208
118	50C 487502	19 9 7 152	AK 10 19 64 OF 1209
119	50C 487503	19 9 7 153	AK 10 19 64 OF 1210
120	50C 487504	19 9 7 154	AK 10 19 64 OF 1211
121	50C 487505	19 9 7 155	AK 10 19 64 OF 1212
122	50C 487506	19 9 7 156	AK 10 19 64 OF 1301
123	50C 487507	19 9 7 157	AK 10 19 64 OF 1302
124	50C 487508	19 9 7 158	AK 10 19 64 OF 1303
125	50C 487509	19 9 7 159	AK 10 19 64 OF 1304
126	50C 487510	19 9 7 160	AK 10 19 64 OF 1305
127	50C 487511	19 9 7 161	AK 10 19 64 OF 1306
128	50C 487512	19 9 7 162	AK 10 19 64 OF 1307
129	50C 487513	19 9 7 163	AK 10 19 64 OF 1308
130	50C 487514	19 9 7 164	AK 10 19 64 OF 1309
131	50C 487515	19 9 7 165	AK 10 19 64 OF 1310
132	50C 487516	19 9 7 166	AK 10 19 64 OF 1311
133	50C 487382	19 9 7 33	CL 20 9 41 LC 107
134	50C 487383	19 9 7 34	CL 20 9 45 LC 108
135	50C 487351	19 9 7 1	CL 20 9 37 GJ 101
136	50C 487352	19 9 7 2	CL 20 9 37 GJ 102
137	50C 487353	19 9 7 3	CL 20 9 37 GJ 103
138	50C 487354	19 9 7 4	CL 20 9 37 GJ 104
139	50C 487355	19 9 7 5	CL 20 9 37 GJ 105
140	50C 487356	19 9 7 6	CL 20 9 37 GJ 106
141	50C 487357	19 9 7 7	CL 20 9 37 GJ 107
142	50C 487358	19 9 7 8	CL 20 9 37 GJ 108
143	50C 487359	19 9 7 9	CL 20 9 37 GJ 109
144	50C 487360	19 9 7 10	CL 20 9 37 GJ 110
145	50C 487361	19 9 7 11	CL 20 9 37 GJ 111
146	50C 487362	19 9 7 12	CL 20 9 37 GJ 112
147	50C 487363	19 9 7 13	CL 20 9 37 GJ 113
148	50C 487364	19 9 7 14	CL 20 9 37 GJ 114
149	50C 487365	19 9 7 15	CL 20 9 37 GJ 115
150	50C 487366	19 9 7 16	CL 20 9 37 GJ 116
151	50C 487367	19 9 7 17	CL 20 9 37 GJ 117
152	50C 487368	19 9 7 18	CL 20 9 37 GJ 118
153	50C 487369	19 9 7 19	CL 20 9 37 GJ 119
154	50C 487370	19 9 7 20	CL 20 9 37 GJ 120
155	50C 487371	19 9 7 21	CL 20 9 37 GJ 121
156	50C 487372	19 9 7 22	CL 20 9 37 GJ 122
157	50C 487373	19 9 7 23	CL 20 9 37 GJ 123
158	50C 487374	19 9 7 24	CL 20 9 37 GJ 124
159	50C 487375	19 9 7 25	CL 20 9 37 GJ 125
160	50C 487376	19 9 7 26	CL 20 9 37 GJ 126

## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

Los linderos, áreas y demás especificaciones se relacionan a continuación:

### **GARAJES**

GARAJE No. S1-01. – Localizado en el sótano tiene un área privada de catorce metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (14.30 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en cinco metros veinte centímetros (5.20 mts.), muro común al medio, con el sub-suelo de la calle 20; POR EL SUR, en cinco metros veinte centímetros (5.20 mts.), con el garaje No. S1-02; POR EL ORIENTE, en dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), con andén común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), con la zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-02. – Localizado en el sótano tiene un área privada de catorce metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (14.30 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en cinco metros veinte centímetros (5.20 mts.), con el garaje No. S1-01; POR EL SUR, en cinco metros veinte centímetros (5.20 mts.), con zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con andén común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-03. – Localizado en el sótano tiene un área privada de quince metros cuadrados (15.00 Mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en seis metros (6.00 mts.), con zona común de circulación; POR EL SUR, en seis metros (6.00 mts.), con el garaje No. S1-04; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-04. – Localizado en el sótano tiene un área privada de quince metros cuadrados (15.00 Mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en seis metros (6.00 mts.), con el garaje No. S1-03; POR EL SUR, en seis metros (6.00 mts.), con zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con la zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-05. – Localizado en el sótano tiene un área privada de quince metros cuadrados (15.00 Mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en seis metros (6.00 mts.), con zona común; POR EL SUR, en seis metros (6.00 mts.), con el garaje No. S1-06; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con la zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-06. – Localizado en el sótano tiene un área privada de quince metros cuadrados (15.00 Mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en seis metros (6.00 mts.), con el garaje No. S1-05; POR EL SUR, en seis metros (6.00 mts.), con los garajes números S1-07, S1-08 y S1-09; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con la zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-07. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (15.50 Mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con el garaje No. S1-06; POR EL SUR, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en seis metros veinte centímetros (6.20 mts.), con el garaje No. S1-08; POR EL OCCIDENTE, en seis metros veinte centímetros (6.20 mts.), con la zona común de circulación y columnas; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-08. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (15.50 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con el garaje No. S1-06; POR EL SUR, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en seis metros veinte centímetros (6.20 mts.), con el garaje No. S1-09; POR EL OCCIDENTE, en seis metros veinte centímetros (6.20 mts.), con el garaje S1-07; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-09. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de dieciocho metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (18.60 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en tres metros (3.00 mts.), con el garaje S1-06 y zona común; POR EL SUR, en tres metros (3.00 mts.), con zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en seis metros veinte centímetros (6.20 mts.), con muro común al medio, con rampa; POR EL OCCIDENTE, en seis metros veinte centímetros (6.20 mts.), con el garaje S1-08; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-10. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de treinta y cuatro metros cuadrados diez decímetros cuadrados (34.10 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en 0.45 mts., 0.50 mts., 7.90 mts., 0.40 mts., 0.75 mts., 0.40 mts, 3.65 mts., línea quebarada, muro y columnas comunes al medio con el subsuelo de la calle 20; POR EL SUR, en doce metros cuarenta centímetros (12.40 mts.), con el garaje S1-11; POR EL ORIENTE, en doce metros cuarenta centímetros (12.40 mts.), con zona común de circulación;

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

POR EL OCCIDENTE, en dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts.), muro común al medio, con el subsuelo de la carrera 10ª.; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-11. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintinueve metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados (29.40 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en doce metros cuarenta centímetros (12.40 mtrs.), con el garaje No. S1-10; POR EL SUR, en doce metros diez centímetros (12.10 mts.), con columnas y zona común; POR EL ORIENTE, en dos metros metros cuarenta centímetros (2.40 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio, con el subsuelo de la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-12. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintinueve metros cuadrados noventa centímetros cuadrados (29.90 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en doce metros cinco centímetros (12.05 mtrs.), con columnas y zona común; POR EL SUR, en once metros noventa centímetros (11.90 mts.), con garaje S1-13; POR EL ORIENTE, en dos metros metros cincuenta centímetros (2.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con el subsuelo de la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-13. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintinueve metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados (29.25 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en once metros noventa centímetros (11.90 mtrs.), con el garaje No. S1-12; POR EL SUR, en once metros cincuenta centímetros (11.50 mts.), con columnas y zona común; POR EL ORIENTE, en dos metros metros cincuenta centímetros (2.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio, con el subsuelo de la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-14. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintiocho metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados (28.25 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en once metros cuarenta y cinco centímetros (11.45 mtrs.), con columnas y zona común; POR EL SUR, en once metros quince centímetros (11.15 mts.), con el garaje número S1-15; POR EL ORIENTE, en dos metros metros cincuenta centímetros (2.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio con el subsuelo de la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del sótano número 612; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-15. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintisiete metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados (27.40 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en once metros quince centímetros (11.15 mtrs.), con el



**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

garaje No. S1-14; POR EL SUR, en diez metros ochenta centímetros (10.80 mts.), con columnas y zona común; POR EL ORIENTE, en dos metros metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio con el subsuelo de la carrera 10ª; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-16. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintiseis metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados (26.56 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en diez metros setenta y cinco centímetros (10.75 mts.), con columnas y zona común; POR EL SUR, en diez metros cincuenta centímetros (10.50 mts.), con el garaje No. S1-17; POR EL ORIENTE, en dos metros metros cincuenta centímetros (2.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio con el subsuelo de la carrera 10ª; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-17. – Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintiseis metros cuadrados (26.00 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en diez metros cincuenta centímetros (10.50 mtrs.), con el garaje S1-16; POR EL SUR, en diez metros treinta centímetros (10.30 mts.), con columnas y zona común; POR EL ORIENTE en dos metros metros cincuenta centímetros (2.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio con el subsuelo de la carrera 10ª; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-18– Localizado en el sótano, tiene un área privada de veintiocho metros cuadrados veintinueve centímetros (28.21 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en diez metros veinticinco centímetros (10.25 mtrs.), con columnas y zona común; POR EL SUR, en nueve metros noventa centímetros (9.90 mts.), muro al medio, con espacio, tanque de agua y cuarto de máquinas; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio con el subsuelo de la carrera 10ª; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-19– Localizado en el sótano, tiene un área privada de trece metros cuadrados setenta y cinco centímetros (13.75 Mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL SUR, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro al medio, con espacio para teléfonos y ascensores; POR EL ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mts.), con muro común al medio, con espacio para teléfonos; POR EL OCCIDENTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mts.), con garaje No. S1-20; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

GARAJE No. S1-20- Localizado en el sótano, tiene un área privada de trece metros cuadrados setenta y cinco centímetros (13.75 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL SUR, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio, con espacio de ascensores; POR EL ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mts.), con el garaje S1-21; POR EL OCCIDENTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mts.), con garaje No. S1-19; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-21- Localizado en el sótano, tiene un área privada de trece metros cuadrados setenta y cinco decímetros (13.75 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL SUR, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), muro común al medio, con espacio de ascensores; POR EL ORIENTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en cinco metros cincuenta centímetros (5.50 mts.), con garaje No. S1-20; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-22- Localizado en el sótano, tiene un área privada de doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (12.50 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en cinco metros (5.00 mts.), con zona común de circulación; POR EL SUR, en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje S1-22 y zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-23- Localizado en el sótano, tiene un área privada de doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (12.50 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje No. S1-22 y con zona común de circulación; POR EL SUR, en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje S1-23 y zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-24- Localizado en el sótano, tiene un área privada de doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (12.50 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje No. S1-23 y con zona común de circulación; POR EL SUR, en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje S1-25 y zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que

## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-25- Localizado en el sótano, tiene un área privada de doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (12.50 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje No. S1-24 y con zona común de circulación; POR EL SUR, en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje S1-26 y zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

GARAJE No. S1-26- Localizado en el sótano, tiene un área privada de doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (12.50 Mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en cinco metros (5.00 mts.), con el garaje No. S1-25 y con zona común de circulación; POR EL SUR, en cinco metros (5.00 mts.), con zona común de circulación; POR EL ORIENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mtrs.), con zona común de circulación; POR EL OCCIDENTE, en dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.), con zona común de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso o suelo del edificio; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del primer piso.

### **LOCALES**

LOCAL No.19-41 DE LA CALLE 20- Localizado en el primer piso: tiene un área privada total de cincuenta metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados (50.52 Mts. 2), y se encuentra comprendido dentro los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 3.20 mts., fachada común al medio, con la calle 20; en 1.70 mts., muro común al medio, con buitrón; POR EL SUR: En 3.15 mts., 0.75 mtrs., 0.70 mts., 1.20 mts., línea quebrada, muro común al medio, con el local (teatro) No. 9-45 de la calle 20; POR EL ORIENTE: en 0.95 mts., muro común al medio, con buitrón; en 10.60 mts muro común al medio; con vacío sobre la rampa; POR EL OCCIDENTE: en 9.95 mts., muro común al medio, con el local (teatro) No. 9-45 de la calle 20; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del sótano; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del mezzanine.

LOCAL (TEATRO) No. 19-45 DE LA CALLE 20- Localizado parte en el primer piso y parte en el mezzanine: tiene un área privada total de setecientos seis metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (706.06 Mts. 2), distribuidos así: el área de la parte localizada en el primer piso, es quinientos un metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados (501.08 mts. 2), el área de la parte localizada en el mezzanine, es de doscientos cuatro metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (204.98 mts. 2). Los linderos localizados en el primer piso son los siguientes: POR EL NORTE: En 1.90 mts, 0.65 mts., 0.65 mts., línea quebrada, muro común al medio con el local No. 9-55 de la calle 20 y con columna común; en 2.80 mts., fachada común al medio con la calle 20; en 3.15 mts., 0.75 mts., 0.60 mts., 0.70 mts., 1.35 mts., línea quebrada, muro común la medio con el local número 9-41 de la calle 20; en 5.25 mts., muro común al medio con vacío sobre la rampa; POR EL SUR: En 11.90 mts., muro y

## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

columna comunes al medio, con propiedades que son o fueron de la Beneficiencia de Cundinamarca, Adolfo Cote y S., Varela, en 2.65 mts., muro común al medio, con el local No. 19-84 de la carrera 10; POR EL ORIENTE: en 1.05 mts., 0.10 mts., 9.05 mts línea quebrada, muro común al medio, con el local No. 9-41 de la calle 20; en 6.00 mts., muro común al medio, con rampa de acceso al sótano; en 5.35 mts., 0.15 mts., 0.50 mts., 0.10 mts., 5.25 mts., 0.10 mts., 0.50 mts., 1.95 mts., 3.40 mts., 0.10 mts., 0.50 mts., 0.10 mts y 14.65 mtrs., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio con propiedades que son o fueron de Helena Escobar de Camargo y otros, Gabriel Vergara Rey y Dolores Herrera de Garcia; POR EL OCCIDENTE: en 12.10 mts., en 2.15 mts., en 27.15 mts., 0.55 mts., 2.60 mts., 0.70 mts., 6.20 mts.; línea quebrada, en parte con el local 9-55 de la calle 20, en parte con el local No. 19-80 de la carrera 10; en parte con el local No. 9-74 de la carrera 10<sup>a</sup>. En parte con el local No. 19-70 de la carrera 10 y en parte con ascensores, hall equipos de aire acondicionado; POR EL NADIR: con placa común al medio, con sotano; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del mezzanine y en parte con cubierta común.

Los linderos de una de las partes localizadas en el mezzanine son los siguientes: POR EL NORTE: en 8.10 mts., muro común al medio, con vacio sobre la calle 20; POR EL SUR: En 13.25 mts., con vacio sobre el teatro; POR EL ORIENTE: en 13.00 mts., con muro y columnas comunes al medio, con la oficina 2-01; en 4.25 mts., muro común al medio con propiedades que son o fueron de Helena Escobar de Camargo y otros, Gabriel Vergara Rey y de Dolores Herrera de Garcia; POR EL OCCIDENTE: en 5.55 mts., con fachada común al medio, con la carrera 10<sup>a</sup> en 0.70 mts., 0.85 mts., 5.00 mts., línea quebrada, muro y columna común al medio, con el chaflan formado por la intersección de la calle 20, la carrera 10<sup>a</sup> y el edificio; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del sotano; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del segundo piso y en parte del mezzanine.

Los linderos localizados en la parte del mezzanine son los siguientes: POR EL NORTE: en 4.25 mts., línea quebrada, muro y columna común al medio, con vacio sobre el chaflan, en 7.25 mts., con vacio sobre el primer piso del mismo local; POR EL SUR: En 2.35 mts., 50.0 mts., 1.15 mts., 0.50 mts., 7.35 mts., línea quebrada muros y columnas comunes al medio, con el local No. 19-84 de la carrera 10<sup>a</sup>.; POR EL ORIENTE: en 6.10 mts., muro comun al medio, con el local No. 9-55 de la calle 20; POR EL OCCIDENTE: en 5.55 mts., con fachada común al medio, con vacio sobre la carrera 10<sup>a</sup>.; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del primer piso; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del segundo piso.

### **OFICINAS**

OFICINAS No. 2-01. – Localizadas parte en el segundo piso, parte en el mezzanine y parte en el piso pent-house: Tiene un área privada de mil noventa y tres metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (1.093.69 Mts. 2) distribuidos así: la parte localizada en el segundo piso con un área de novecientos cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (947.80 mts. 2); La parte localizada en el mezzanine, con un área de cincuenta y seis metros cuadrados (56.00 mts. 2) y la parte localizada en el piso pent-house con área de ochenta y nueve metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados (89.89 mtrs.2), los linderos de la parte localizada en el segundo piso son: POR EL NORTE: en 7.975 mts., 0.80 mts., 0.70 mts., 0.80 mts., 7.825 mts., 0.45, 0.70 mts., 0.45 mts., 12.31 mts., en

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con terraza No. 2-01 y con vacío sobre la calle 20; en 2.30 mts., con vacío sobre su propia escalera, en 2.90 mts., muro común al medio con buitrón; en 6.40 mts., muros común al medio con ascensores; POR EL SUR: En 13.575 mts., muro común al medio con vacío sobre el teatro, en 6.40 mts., muro común al medio con ascensores; 0.75 mts., con muros comunes, en 7.80 mts., y 1.65 mts. Muro común al medio con ascensores y hall comunes en 8.825 mts., muro común al medio con propiedad que es o fué de José V. Carrera; en 2.30 mts., con vacío sobre su propia escalera; en 2.90 mts., muro común al medio, con buitrón; POR EL ORIENTE: en 7.50 mts., en 3.30 mts., 0.10 mts., 5.75 mts., 0.50 mts., 5.875 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con propiedad que es o fué de Helena Escobar de Camargo y otros, de Gabriel Vergara Rey y Dolores Herrera de García. En 15.05 mts., y 3.060 mts., muro y columna comunes al medio, con vacío sobre el teatro, en 2.85 mts., y 2.65 mts., muro común al medio, con espacio para ascensores; en 0.90 mts., con vacío sobre su propia escalera; en 0.60 mts., muro común al medio con ducto; POR EL OCCIDENTE: En dos metros ochenta centímetros (2.80 mts.) muro común al medio con propiedad que es o fue de JOSE V. CARRERA en 5.61 mts., 0.20 mts., 0.70 mts., 0.75 mts., 5.06 mts., 0.75 mts., 0.70 mts., 0.75 mts., 5.06 mts., 0.75 mts., 0.70 mts., 0.70 mts., 0.06 mts., 0.75 mts., 0.70 mts., 0.75 mts., 5.06 mts., 0.75 mts. 0.70 mts., 0.75 mts., 5.06 mts., 0.55 mts., 0.55 mts., línea quebrada, columnas y muros comunes al medio con la terraza 2-01, en 0.90 mts., con vacío sobre su propia escalera; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del mezzanine y en parte del primer piso; POR EL CENIT: con placa común que lo separa del tercer piso y en parte con cubierta común. NOTA: Dentro de los linderos de las oficinas 2-01, en este piso se hallan incluidas nueve (9) columnas comunes con un área de 5.24 mts. 2, la cual se ha descontado del área de las oficinas. Los linderos de la parte localizada en el mezzanine son: POR EL NORTE: en 4.10 mts., fachada común al medio con vacío sobre la calle 20; POR EL SUR: en 4.70 mts., muro común al medio, con oficinas del teatro; POR EL ORIENTE: en 12.90 mts., muro común al medio, con propiedades que son o fueron de Helena Escobar y otros, de Gabriel Vergara Rey y Dolores Herrera de García; POR EL OCCIDENTE: en 5.40 mts., 0.10 mts., 7.45 mts., línea quebrada, muro común al medio, con Oficinas del teatro. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del primer piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa del segundo piso. Los linderos de la parte localizada en el piso pent-house son: POR EL NORTE: en 7.93 mts., muro común al medio, con cubierta común del piso trece; POR EL SUR: En 8.08 mts., muro común al medio, con espacio para máquinas y con hall; POR EL ORIENTE: en 11.125 mts., muro común al medio con vacío sobre cubierta común del piso doce; POR EL OCCIDENTE: en 0.10 mts., 0.10 mts., 5.50 mts., 0.10 mts., 0.25 mts., 0.10 mts., 5.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con cubierta del piso tres. POR EL NADIR: Con placa común que lo separa del piso trece. POR EL CENIT: Con cubierta común.

OFICINA 3-01: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts. 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-02; POR EL SUR: en 10.90 mts. Muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacíos sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 3-02: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mtrs. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-01. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-03: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mtrs., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-04: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-05: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-06: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., línea quebrada, en 8.375 mts., muro y columnas comunes al medio, con vacio sobre la terraza del segundo piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 3.07 y parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-07: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacio sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 0.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-03, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No. 3-06. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 3-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-08: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65, 2.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 0.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-07. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-09: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65, 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 3-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 3-10. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-10: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65, 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

comunes al medio con la oficina 3-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina 3-11. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-11: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65, 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la oficina 3-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina 3-12. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio con el corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 3-12: Localizada en el tercer piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados (36.00 mts.2) con cuarenta y siete (47) decímetros cuadrados y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la oficina 3-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro y columna al medio, con ascensores y con vacío sobre cubierta del edificio en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., con muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del segundo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el cuarto piso.

OFICINA 4-01: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-12; POR EL SUR: en 10.90 mts., muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-02: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mtrs. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.15 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL



**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-03: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 4-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-04: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-05: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-06: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del segundo piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 4-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

vacio sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-07: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacio sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No.4-06. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10mts., 0.25mts., 0.35 mts línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 4-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-08: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-09: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-10. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-10: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-11. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 4-11: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 4-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 4-12. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 4-12: Localizada en el cuarto piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 4-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro y columna al medio, con ascensores y con vacio sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del tercer piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el quinto piso.

OFICINA 5-01: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacio sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-02: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 5-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 5-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-03: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts.,

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 5-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-04: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 5-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-05: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 5-04. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-06: Localizada en el quinto piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del segundo piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.93 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 5-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 5-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto cuarto piso POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-07: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 5-08, en 5.35 mts., muro común al medio, con el

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

corredor de circulación y con la oficina No.5-06. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación en 5.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 5-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-08: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 0.80 mts., línea quebrada, muro y columna común al medio, con la oficina 5-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 5-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el sexto piso.

OFICINA 5-09: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-10. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-10: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 5-11. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 5-11 Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts.2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 5-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 5-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 5-12: Localizada en el quinto piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 5-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro común al medio, con ascensores y con vacío sobre cubierta del edificio en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del cuarto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el sexto piso.

OFICINA 6-01: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el séptimo piso.

OFICINA 6-02: Localizada en el sexto tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.75 mts., línea quebarda, muro y columnas al medio, con la oficina 6-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 6-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el septimo piso.

OFICINA 6-03: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts. y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 6-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el septimo piso.

OFICINA 6-04: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 9.90 mts. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-05; POR

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 6-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el séptimo piso.

OFICINA 6-05: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 6-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el séptimo piso.

OFICINA 6-06: Localizada en el sexto piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del segundo piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 6-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 6-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso POR EL CENIT: con placa común que la separa con el séptimo piso.

OFICINA 6-07: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 6-03, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No. 6-06.; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 6-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el séptimo piso.

OFICINA 6-08: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

medio, con la oficina 6-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 6-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quintop piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el septimo piso.

OFICINA 6-09: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 6-10. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el septimo piso.

OFICINA 6-10: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina 6-11. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación.

OFICINA 6-11: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 6-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 6-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el septimo piso.

OFICINA 6-12: Localizada en el sexto piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 6-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro común al medio, con ascensores y con vacio sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del quinto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el septimo piso.



**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 7-01: Localizada en el 7º piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del sexto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el octavo piso.

OFICINA 7-02: Localizada en el 7º. piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts. y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 7-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 7-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 6º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 8º piso.

OFICINA 7-03: Localizada en el 7º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 7-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 6º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 8º piso.

OFICINA 7-04: Localizada en el 7º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 7-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del sexto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el octavo piso.

OFICINA 7-05: Localizada en el 7º piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-06;

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 7-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del sexto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el octavo piso.

OFICINA 7-06: Localizada en el 7º. piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del segundo piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 7-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 7-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del sexto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el octavo piso.

OFICINA 7-07: Localizada en el 7º piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 7-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No. 7-06; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación, en 3.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 7-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 6º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 8º piso.

OFICINA 7-08: Localizada en el 7º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 7-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 7-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 6º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 8º piso.

OFICINA 7-09: Localizada en el 7º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 7-10; POR EL ORIENTE: en

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del sexto piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el octavo piso.

OFICINA 7-10: Localizada en el piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 7-11. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del sexto piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el octavo piso.

OFICINA 7-11: Localizada en el 7º piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna común al medio, con la oficina 7-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 7-12.; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 6º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 8º.piso.

OFICINA 7-12: Localizada en el 7º. piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 7-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro y columna al medio, con ascensores y con vacío sobre cubierta del edificio en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., con muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del 6º piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el 8º piso.

OFICINA 8-01: Localizada en el octavo piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.26 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 7o piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 9o piso.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 8-02: Localizada en el 8o piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts. y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 8-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 8-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 7o piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 9º piso.

OFICINA 8-03: Localizada en el 8º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 8-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del séptimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el noveno piso.

OFICINA 8-04: Localizada en el 8º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 8-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del séptimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el noveno piso.

OFICINA 8-05: Localizada en el 8º piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts. y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 8-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso; POR EL NADIR: con placa común que la separa del 7º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 9º piso.

OFICINA 8-06: Localizada en el 8º. piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del 2º piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 2.05 mts., línea

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 8-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 8-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del 7º piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el 9º piso.

OFICINA 8-07: Localizada en el 8º piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de 2º piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 8-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No. 8-06; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.59 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 8-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del séptimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el noveno piso.

OFICINA 8-08: Localizada en el 8o. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 8-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 8-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del séptimo piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el noveno piso.

OFICINA 8-09: Localizada en el 8º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-03; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 8-10; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del 7º piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el 9º piso.

OFICINA 8-10: Localizada en el 8º piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 8-11; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación; POR EL NADIR:

## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

con placa común que la separa del séptimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el noveno piso.

OFICINA 8-11: Localizada en el 8º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 8-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 8-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 7º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 9º.piso.

OFICINA 8-12: Localizada en el 8º. piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 8-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro común al medio, con ascensores y con vacio sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., con muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del 7º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el noveno piso.

OFICINA 9-01: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacio sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-02: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts. y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 9-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 9-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-03: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts. y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 9-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-04: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 9-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-05: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 9-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el 10º piso.

OFICINA 9-06: Localizada en el 9º. piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del 2º piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts. y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 9-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 9-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-07: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 9-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

circulación y con la oficina No. 9-06; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 9-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-08: Localizada en el 9o. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 9-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 9-07. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del octavo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-09: Localizada en el 9º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 9-10; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el 10º piso.

OFICINA 9-10: Localizada en el 9º piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 9-11; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el 10º piso.

OFICINA 9-11: Localizada en el 9º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 9-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 9-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el decimo piso.



**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 9-12: Localizada en el 9º. piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 9-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro común al medio, con ascensores y con vacío sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., con muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del 8º piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa con el 10º piso.

OFICINA 10-01: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-02: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 10-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 10-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-03: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 10-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 9º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-04: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 3.35 mts., línea

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 10-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-05: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 10-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso; POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-06: Localizada en el 10º. piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del 2º piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 10-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 10-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-07: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de 2º piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 10-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No. 10-06; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación, en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 10-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-08: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 10-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80

## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 10-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-09: Localizada en el 10º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 10-10; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undecimo piso.

OFICINA 10-10: Localizada en el 10º piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 10-11; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimo piso.

OFICINA 10-11: Localizada en el 10º. piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 10-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 10-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del 9º piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undecimo piso.

OFICINA 10-12: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decimetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 10-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro y columna al medio, con ascensores y con vacio sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., con muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del noveno piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa con el undécimopiso.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 11-01: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 11-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-02: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 11-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 11-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-03: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts.,0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 11-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 11-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-04: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 11-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 11-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa de piso doce.

OFICINA 11-05: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

oficina 11-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 11-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre terraza del segundo piso; POR EL NADIR: con placa común que la separa del décimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-06: Localizada en el undécimo piso, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacio sobre la terraza del 2º piso; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 11-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 11-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-07: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacio sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 11-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No.11-06; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación, en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 11-06. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-08: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 11-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 11-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del decimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-09: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 11-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 11-10; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del décimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-10 Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 11-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 11-11; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del décimo piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa del piso doce.

OFICINA 11-11: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna común al medio, con la oficina 11-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 11-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del décimo piso. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso doce.

OFICINA 11-12: Localizada en el undécimo piso, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 11-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro y columna al medio, con ascensores y con vacío sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, muro común al medio con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que lo separa del décimo piso. POR EL CENIT: con placa común que lo separa del piso doce.

OFICINA 12-01: Localizada en el piso doce, tiene un área privada de sesenta y un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (61.80 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-02; POR EL SUR: en 10.90 mts., con muro y columnas comunes al medio, con baños comunes y con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL ORIENTE: en 5.25 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso once. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso trece.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 12-02: Localizada en el piso doce, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la oficina 12-03; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.05 mts., línea quebrada muro y columnas al medio, con la oficina 12-01; POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso once. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso trece.

OFICINA 12-03: Localizada en el piso doce, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts.,0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-04; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 12-02. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la carrera 10ª. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 12-04: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (69.32 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-05; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 3.35 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 12-03. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa de piso 13.

OFICINA 12-05: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados (65.35 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts, 0.90 mts. 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-06; POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., y 2.75 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 12-04. POR EL ORIENTE: en 5.10 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del segundo piso; POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 12-06: Localizada en el piso doce, tiene una área privada de sesenta y cinco metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (65.10 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 1.50 mts., 0.25 mts., 0.65 mts., 0.90 mts., 8.375 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con vacío sobre la terraza del 2º piso;

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

POR EL SUR: en 0.90 mts., 0.25 mts., 7.60 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 2.05 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 12-05. POR EL ORIENTE: en 0.35 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 3.40 mts., 0.45 mts., 1.25 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, en parte con la oficina No. 12-07 y en parte, con el corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre terraza del 2º piso. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 12-07: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (54.45 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 8.60 mts., 0.90 mts., 0.60 mts., 0.25 mts., 0.85 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con vacío sobre la terraza de segundo piso; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts. y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 12-08, en 2.35 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación y con la oficina No.12-06; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 1.50 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación, en 3.25 mts., 0.25 mts., 1.10 mts., 0.25 mts., 0.35 mts., línea quebrada, muro y columna comunes al medio, con la Oficina No. 12-06. POR EL NADIR: con placa común que lo separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que lo separa del piso 13.

OFICINA 12-08: Localizada en el piso doce, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 12-07; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la Oficina 12-09. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre la cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que lo separa del piso 13.

OFICINA 12-09: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-08; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas al medio, con la Oficina 12-10; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 12-10: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-09; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 12-11; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacío sobre cubierta del edificio; POR EL



## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 12-11: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de cuarenta y un metros cuadrados (41.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 12-10; POR EL SUR: en 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., y 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 12-12; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 12-12: Localizada en el piso 12, tiene un área privada de treinta y seis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (36.47 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 0.65 mts., 0.25 mts., 0.90 mts., 0.25 mts., 5.80 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 12-11; POR EL SUR: en 6.23 mts., muro y columna al medio, con ascensores y con vacio sobre cubierta del edificio; en 1.12 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón; POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con vacio sobre cubierta del edificio; POR EL OCCIDENTE: en 4.10 mts., muro común al medio, con espacio para buitrón, en 1.50 mts., con muro común al medio, con corredor de circulación; POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 11. POR EL CENIT: con placa común que la separa del piso 13.

OFICINA 13-01: Localizada en el piso trece, tiene un área privada de treinta y cuatro metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (34.65 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 5.50 mts., 0.10 mts., 0.70 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 13-02; POR EL SUR: en 6.20 mts., muro y columnas comunes al medio, con espacio para baños. POR EL ORIENTE: en 5.50 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con terraza No.13. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-02: Localizada en el piso trece, tiene un área privada de treinta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (34.58 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 5.50 mts., 0.10 mts., 0.70 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la oficina 13-03; POR EL SUR: en 5.50 mts., 0.10 mts., 0.70 mts., línea quebrada muro y columnas comunes al medio, con la oficina 13-01; POR EL ORIENTE: en 5.40 mts., muro común al medio con corredor de circulación; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio con la terraza No. 13. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta del edificio.

OFICINA 13-03: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de treinta y cuatro metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados (34.65 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 6.20 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

04; POR EL SUR: en 5.50 mts., 0.10 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, por la Oficina 13-02. POR EL ORIENTE: en 5.50 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con terraza No. 13. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-04: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de treinta y cuatro metros cuadrados con sesenta y dos decímetros cuadrados (34.62 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 6.20 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-05; POR EL SUR: en 6.20 muro comun al medio, con la Oficina 13-03. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con la terraza No.13. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-05: Localizada en el piso trece, tiene un área privada de treinta y cuatro metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (34.72 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 6.20 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-06. POR EL SUR: en 6.20 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-04. POR EL ORIENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., fachada común al medio, con la terraza No. 13; POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-06: Localizada en el piso trece, tiene una área privada de cuarenta y seis metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (46.40 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: 8.00 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-05; POR EL SUR: en 8.00, muro comun al medio, con la Oficina 13-05 y con corredor de circulación. POR EL ORIENTE: en 5.80, muro comun al medio, con la oficina No. 13-07; POR EL OCCIDENTE: en 5.80 mts., muro común al medio, con la terraza No. 13. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-07: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (43.20 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 6.00 mts., muro comun al medio, con terraza No. 13; POR EL SUR: en 6.00 mts., muro común al medio, con la Oficina 13-08; POR EL ORIENTE: en 7.20 mts., muro común al medio, con cubierta comun; POR EL OCCIDENTE: en 7.20 mts., muro común al medio, con el corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-08: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de cuarenta y tres metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (43.20 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 6.00 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-07; POR EL SUR: en 6.00 mts., muro común al medio, con la Oficina 13-09. POR EL ORIENTE: en 7.20 mts., muro común al medio, con la cubierta comun; POR EL OCCIDENTE: en 7.20 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

## **MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

OFICINA 13-09: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de cincuenta y un metros cuadrados (51.00 mts. 2) y se encuentra dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: en 6.00 mts., muro comun al medio, con la oficina 13-08; POR EL SUR: en 6.00 mts., muro comun al medio, con la Oficina 13-10; POR EL ORIENTE: en 3.50 mts., muro común al medio, con la cubierta comun; POR EL OCCIDENTE: en 5.80 mts., muro común al medio, con el corredor común circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso 12. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-10: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de treinta y tres metros cuadrados con sesenta décímetros cuadrados (33.60 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 5.50 mts., 0.10 mts., 0.50 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 13-09; POR EL SUR: en 5.80 mts., 0.10 mts., 0.20 mts., línea quebrada, muro y columnas comunes al medio, con la Oficina 13-11; POR EL ORIENTE: en 5.40 mts., muro común al medio, con cubierta comun; POR EL OCCIDENTE: en 5.60 mts., muro común al medio, con corredor de circulación. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: con cubierta común del edificio.

OFICINA 13-11: Localizada en el piso 13, tiene un área privada de veintiocho metros cuadrados con treinta y dos décímetros cuadrados (28.32 mts. 2) y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En 5.80 mts., 0.10 mts., 0.10 mts., 0.20 mts., línea quebrada, muro y columna comun al medio, con la oficina 13-10; POR EL SUR: en 4.80 mts., muro común al medio, con espacio para ascensores; POR EL ORIENTE: en 5.80 mts., muro común al medio, con la cubierta común; POR EL OCCIDENTE: en 1.20 mts., muro común al medio, con corredor de circulación, en 4.10 mts., muro común la medio con buitron. POR EL NADIR: con placa común que la separa del piso doce. POR EL CENIT: cubierta común del edificio.

**LINDEROS GENERALES DE LOS INMUEBLES:** Los linderos generales del edificio CALLE VEINTE o CARDENAL LUQUE, son los siguientes: **POR EL NORTE:** En en veintinueve metros con dieciséis centímetros (29.16 mts) y en cinco metros con ochenta centímetros (5.85 mts), con la calle 20 de esta ciudad; **POR EL ORIENTE,** en cincuenta y dos metros con sesenta y seis centímetros (52.76 mts.), con predios que son o fueron de JOSE IGNACIO ESCOBAR herederos de JESUS MARÍA QUINTERO y SIMON VARELA, hoy de HELENA ESCOBAR DE CAMARGO Y OTROS, GABRIEL VERGARA REY Y DOLORES HERRERA DE GARCIA; **POR EL OCCIDENTE:** En ocho metros noventa centímetros (8.90 mts.) y treinta y cinco metros noventa y cuatro centímetros (35.94 mts) con la carrera o avenida décima (10<sup>a</sup>.), por una parte; y por la otra en nueve metros veinticinco centímetros (9.25 mts.), con la edificación de JOSE VICENTE CARRERA; **POR EL SUR:** En doce metros y cuarenta y cuatro centímetros (12.44 mts.), en parte con terreno que son o fueron de ADOLFO COTE y S. VARELA, en nueve metros sesenta y cinco centímetros (9.65.mts), en parte con predios de ADOLFO COTE, S. VARELA y JOSE VICENTE CARRERA; y en nueve metros setenta y un centímetros (9.71 mts), con Edificación de JOSE VICENTE CARRERA.- Descontando el área cedida al DISTRITO y según planos presentados a la entidad Distrital componente para la obtención de la licencia de construcción, el área real del lote es de mil quinientos setenta metros cuadrados con sesenta y siete décímetros cuadrados (1.570.67 mts 2) se encuentra comprendido dentro de los siguiente linderos. POR EL NORTE: En treinta y cuatro metros ochenta centímetros (34.80

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

mts) con la calle 20; POR EL SUR: En veintidós metros veinticuatro centímetros (22.24 mts) con propiedad que son o fueron de ADOLFO COTE, S. VARELA y JOSE VICENTE CABRERA, en ocho metros setenta y un centímetros (8.71 mts) con propiedad que es o fue de JOSE V.CABRERA; POR EL ORIENTE; En cuarenta y nueve metros ochocientos cincuenta y cinco milímetros (49.855 mts.) línea quebrada con propiedades que son o fueron de HELENA ESCOBAR DE CAMARGO y otros, de GABRIEL VERGARA REY Y DOLORES HERRERA DE GARCIA; POR EL OCCIDENTE: En cuarenta y un metros treinta y un centímetros (41.31 mts.) con la carrera decima (10<sup>a</sup>.) y en nueve metros cuatro centímetros (9.04 mts.) con propiedad que es o fue de JOSE V. CARRERA.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Que los inmuebles objeto de este contrato se encuentran sometidos al régimen de propiedad horizontal, con el lleno de los requisitos legales, según consta en la escritura pública número diez mil (10000) de fecha veinte (20) de diciembre de mil novecientos setenta y ocho (1973), otorgadas en la Notaría Novena (9<sup>a</sup>.) de Bogotá, debidamente inscritas.

**PARÁGRAFO TERCERO:** La entrega de los inmuebles objeto del presente contrato incluye el cableado estructurado existente en cada uno de ellos, por considerarse un bien mueble por adhesión y está incluido en el valor de compra establecido en el presente acto.

**PARÁGRAFO CUARTA: VENTA COMO CUERPO CIERTO.-** No obstante la cabida, extensión y alindamiento de que habla la cláusula primera de este contrato, la venta se hará como cuerpo cierto y comprenderá todos los derechos, anexidades, dependencias, reformas, adiciones y modificaciones de los inmuebles objeto del presente contrato.

**PARÁGRAFO QUINTA:** EL PROMITENTE COMPRADOR manifiesta conocer las reglamentaciones de urbanismo y del medio ambiente, y todas las demás que le sean aplicables y que hayan sido expedidas por las autoridades correspondientes para el inmueble objeto de esta promesa. Así mismo, declara conocer el estado material actual de los inmuebles, sus áreas y linderos específicos y servidumbres no inscritas, y en tal virtud manifiesta que conoce y acepta la reglamentación vigente en materia de servicios públicos y su disponibilidad, a la cual están sometidos los inmuebles objeto de la presente promesa de compraventa, así como los usos previstos en los correspondientes reglamentos y normas de urbanismo, en un todo de acuerdo con las previsiones legales y reglamentarias que sean aplicables y renuncia a cualquier proceso de reclamación o indemnización, judicial o extrajudicial ante EL PROMITENTE VENDEDOR por estos motivos.

**SEGUNDA: TRADICIÓN.-** Los inmuebles objeto de esta promesa serán transferidos por la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA a EL PROMITENTE VENDEDOR de manera simultánea con la escritura pública que perfecciona la presente promesa de compraventa.

Los bienes que se prometen en venta fueraon adquiridos por la CONTRALORÍA GENERAL DE LA NACIÓN por transferencia por parte del Fondo de Inmuebles Nacionales, cumplimiento a lo ordenado en el Decreto No. 2171 del 30 de diciembre de 1992 y su Decreto Reglamentario No. 1166 del 23 de junio de 1993, y debidamente registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, el 4 de febrero de 1998.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

**TERCERA: POSESIÓN Y LIBERTAD. EL VENDEDOR** declara que posee real y materialmente los inmuebles objeto de esta promesa, que no han sido enajenados por acto anterior al presente ni prometidos en venta. También garantiza **EL VENDEDOR** que posee los inmuebles en forma regular, pacífica, pública y que los mismos se hayan libres de hipotecas, gravámenes, demandas civiles, habitación, servidumbres, desmembraciones, usufructo, condiciones resolutorias del dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, contratos de comodato y en general de cualquier limitación de dominio diferente de la que proviene del régimen de propiedad horizontal.

**PARÁGRAFO: SERVICIOS PÚBLICOS:** En desarrollo de lo pactado en el Contrato Interadministrativo de Compraventa de bienes inmuebles **No. CM-009-2014, EL VENDEDOR** asumirá todos los costos y contingencias de la tenencia y el saneamiento jurídico y administrativo, hasta la fecha de la entrega física de los inmuebles a **EL COMPRADOR**.

NOTA 1: Dado a que los servicios públicos no se encuentran independizados para cada piso, en caso de venta por pisos completos, el comprador deberá asumir los costos que esta situación implique. (Adecuar según adjudicación).

En lo que respecta al servicio domiciliario de acueducto las oficinas cuentan con un solo contador; los locales externos cancelan el servicio directamente.

Para el servicio de energía eléctrica las oficinas cuentan con 5 contadores de energía con facturación individual y los pagos se realizan a través una cuenta padre (No. 3993969-8). No obstante lo anterior, se señala que el edificio posee 2 contadores más, los cuales pertenecen a los locales externos, los cuales no son propiedad de LA CONTRALORÍA y no forman parte de la presente promesa. (Se adecuará según adjudicación).

NOTA 2: Los inmuebles no incluyen líneas telefónicas.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL PROMITENTE COMPRADOR declara que asume las consecuencias patrimoniales que emanen de las afectaciones y gravámenes existentes y desconocidas, éste último en atención a lo dispuesto en los artículos 1909 y 1916 del Código Civil.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El PROMITENTE COMPRADOR asume desde la suscripción de la presente promesa, las consecuencias de posibles cambios en la reglamentación relacionada con el uso y destinación del suelo, y todas aquellas referentes al ordenamiento territorial que afecten los Inmuebles prometidos, incluyendo los procedimientos administrativos en curso, o que pueden ser originados en el futuro, tendientes a declarar los Inmuebles como de uso público, a partir de la fecha de suscripción de la presente escritura.

**PARÁGRAFO TERCERO: CONDICIONES JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS RELEVANTES.**

1. Los inmuebles objeto de esta promesa de compraventa, se encuentran afectados con una condición de destinación específica, consistente en ser destinados a la sede de LA CONTRALORÍA, contenida en la escritura pública No. 2345 del 30 de junio de 1983,

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

otorgada en la Notaría 27 de Bogotá. La destinación antes señalada, no se encuentra inscrita en los folios de matrícula inmobiliaria, sin embargo LA CONTRALORÍA procederá a realizar la cancelación de dicha condición, mediante la escritura pública, en la cual se instrumente la venta de los inmuebles de objeto de esta subasta de LA CONTRALORIA a CISA.

2. La Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría de Planeación de Bogotá mediante comunicación 1-2014-42676 informó a CISA que los predios ubicados en la Avenida 10 número 19-64/70/80/84/96 y/o Calle 20 número 9-37/41/45/55 (Código de sector catastral 003102, Manzana 6 predio 11) no se encuentran registrados como Bienes de Interés Cultural del Distrito, de acuerdo al listado anexo al decreto 606 de 2001 y sus actos administrativos modificatorios.

Sin embargo en esta misma comunicación se indica que el *“Sub-Director Técnico de Intervención del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural radicó la valoración correspondiente al Edificio Cardenal Luque / edificio para la Acción Cultural Popular, ubicado en la carrera 10 número 19-64 para ser tenido en cuenta para presentarse como soporte para una futura declaratoria como Bien de Interés Cultural Del Distrito Capital (...)”, concepto que fue presentado a consideración del consejo asesor de Patrimonio en la sesión ordinaria número 02 de junio 12 de 2013, el cual emitió concepto favorable, y cuya Resolución mediante la cual se declara Bien de Interés Cultural del Distrito Capital se encuentra en proceso de ajuste para revisión y aprobación de la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Así mismo, en comunicación No. 1-2015-15770 del 01 de abril de 2015 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría de Planeación de Bogotá, manifiesta que a esa fecha aún continua la Resolución mediante la cual se declara Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en proceso de ajuste para revisión y aprobación de la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación.

3. Los folios de matrícula de estos inmuebles presentan algunos errores de inscripción, los cuales no impiden la transferencia de los inmuebles; en consecuencia será responsabilidad de los oferentes adjudicatarios adelantar los trámites pertinentes para solventar dicha situación, si así lo consideran.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de los inmuebles objeto de esta promesa de compraventa se conviene en la suma de \_\_\_\_\_ PESOS (\$) \_\_\_\_\_ ) M/CTE, que EL PROMITENTE COMPRADOR pagará al PROMITENTE VENDEDOR así:

a) La suma de \_\_\_\_\_ PESOS (\$) \_\_\_\_\_ ) M/CTE que EL PROMITENTE VENDEDOR declara haber recibido de parte de EL PROMITENTE COMPRADOR,

b) El Saldo, es decir la suma de \_\_\_\_\_ (\$) \_\_\_\_\_ ) PESOS M/CTE que EL PROMITENTE COMPRADOR pagará a EL PROMITENTE VENDEDOR dentro de los \_90\_ días calendario siguientes a la firma de este contrato de promesa de compraventa.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

(Adecuar según la negociación pertinente).

**PARÁGRAFO PRIMERO:** EL PROMITENTE COMPRADOR declara que durante la vigencia de la obligación que surgirá a su cargo como consecuencia del plazo otorgado producto de la operación que se instrumenta por medio de este documento, reconocerá y pagará a EL PROMITENTE VENDEDOR intereses de plazo a la tasa (DTF+6%) permitida sobre el saldo de capital pendiente, que se calcularán desde la fecha de adjudicación de la oferta hasta el último día del pago del saldo. (Nota: solo se incluirá en el evento en que aplique)

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL PROMITENTE COMPRADOR estará obligado a cancelar intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley, por el cumplimiento tardío de cualquiera de las obligaciones generadas por esta promesa, liquidados sobre los saldos de capital incumplidos y por cualquier concepto que deba a EL PROMITENTE VENDEDOR desde la fecha en que debió cumplirse la obligación, hasta la de su cumplimiento, dándose aplicación a lo dispuesto en los artículos 1653 del código civil y 884 del código de comercio, para lo cual EL PROMITENTE COMPRADOR, manifiesta que renuncia expresamente a ser requerido para ser constituido en mora.

En caso de incurrir en mora en el pago de alguna de las cuotas por un período superior a 30 días calendario, contados a partir del día hábil siguiente de la fecha de pago pactada, CISA dará por incumplida la obligación principal del contrato y ejercerá de inmediato el derecho de retracto que posee sobre las arras consignadas de conformidad a lo dispuesto en la cláusula Quinta de este documento.

**QUINTA.-ARRAS:** El 10% del valor total de la venta, se entiende recibido a título de arras, en caso que el PROMITENTE COMPRADOR desista de continuar con el negocio, se retracte o llegare a incurrir en cualquier tipo de incumplimiento derivado de la presente promesa de compraventa, por ende faculta a EL PROMITENTE VENDEDOR para que retenga a su favor dicha suma, sin que para ello medie ningún tipo de declaración judicial y se entenderá resuelta de pleno derecho la presente promesa e igualmente habilita a EL PROMITENTE VENDEDOR para adelantar cualquier otro proceso de comercialización sobre los activos objeto de venta en el presente contrato. En el evento de celebrarse el contrato de compraventa prometido, el valor entregado por EL PROMITENTE COMPRADOR se imputará al precio de venta pactado en le presente documento.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las Partes convienen, que si respecto de los inmuebles prometidos en venta, se presentan circunstancias sobrevinientes que impidan la transferencia o entrega de los inmuebles, EL PROMITENTE VENDEDOR podrá retractarse de la celebración del contrato de compraventa prometido, caso en el cual EL PROMITENTE VENDEDOR devolverá, sin doblar, las arras entregadas por el PROMITENTE COMPRADOR, sin que haya lugar al reconocimiento de suma alguna por concepto de intereses, corrección monetaria, cuatro por mil, indemnización de perjuicios, o de cualquier otra suma adicional bajo ningún título. Tal devolución se hará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de la comunicación en la cual EL PROMITENTE VENDEDOR le informe a EL PROMITENTE COMPRADOR que la venta no se realizará por la circunstancia señalada.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las Partes convienen que en el evento que antes de la firma del presente documento, se emita y registre la resolución de declaratoria de interés cultural en los folios de matrícula de cada uno de los inmuebles objeto de la presente promesa de compraventa, se dará por terminada de manera anticipada, sin ningún tipo de indemnización para Las Partes.

En tal caso el PROMITENTE VENDEDOR devolverá, sin doblar, las arras entregadas por el PROMITENTE COMPRADOR, sin que haya lugar al reconocimiento de suma alguna por concepto de intereses, corrección monetaria, cuatro por mil, indemnización de perjuicios, o de cualquier otra suma adicional bajo ningún título Tal devolución se hará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de la comunicación en la cual EL PROMITENTE VENDEDOR le informe a EL PROMITENTE COMPRADOR que la venta no se realizará por la circunstancia señalada.

**SEXTA: GASTOS ADMINISTRATIVOS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES.-** Se conviene expresamente que los impuestos incluido el de valorización y las contribuciones que se lleguen a causar, liquidar o reajustar con posterioridad a la fecha de escrituración de los inmuebles, estarán a cargo exclusivo de EL PROMITENTE COMPRADOR, cualquier otro gasto administrativo que se derive de la administración de los inmuebles como servicios públicos, administraciones, vigilancia, entre otros, será asumido por EL PROMITENTE COMPRADOR a partir de la fecha en que se suscribe el acta de entrega material de los inmuebles.

**PARÁGRAFO.-** EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga a cancelar a EL PROMITENTE VENDEDOR la cuota parte o prorrata que por concepto del pago del impuesto predial, valorización, otras contribuciones y/o cuotas de administración, le(es) corresponda(n) por la fracción de año o mes, contado a partir de la fecha de la escritura con la cual se de cumplimiento a la presente promesa de compraventa.

EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) deberá pagar el valor de la prorrata antes de la firma de la escritura pública de compraventa de los inmuebles.

**SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos notariales, de beneficencia, tesorería y registro de la escritura pública mediante la cual se perfeccione la compraventa, serán pagados por **EL PROMITENTE COMPRADOR.**

**PARÁGRAFO:** EL PROMITENTE COMPRADOR cancelará directamente a EL PROMITENTE VENDEDOR con anterioridad a la fecha estipulada para la escrituración, en la fecha que éste le indique, el monto correspondiente a los gastos de beneficencia, tesorería y registro respectivos, a fin de que EL PROMITENTE VENDEDOR cancele estos valores en las entidades pertinentes.

**OCTAVA: ENTREGA DE LOS INMUEBLES** La entrega de los inmuebles se hará por parte de EL PROMITENTE VENDEDOR a EL PROMITENTE COMPRADOR, el día pactado en la escritura de compraventa de los inmuebles.



**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

**PARÁGRAFO.- EL PROMITENTE COMPRADOR**, manifiesta que conoce y acepta los inmuebles objeto de esta compraventa en el estado y las condiciones en que actualmente se encuentran.

**NOVENA: ORIGEN DE FONDOS Y DESTINO DE LOS ACTIVOS.- EL PROMITENTE COMPRADOR** declara que el origen de los recursos con los que promete adquirir los citados inmuebles provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Los recursos que entreguen no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, también declara (n) que los activos que se pretenden adquirir no tendrán una destinación ilícita.

**EL PROMITENTE VENDEDOR** quedará eximido de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta, que **EL PROMITENTE COMPRADOR** le proporcionen para la celebración de este negocio.

**DECIMA: ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-** La escritura pública con la cual se de cumplimiento a la presente promesa de compraventa se correrá en la Notaría que por reparto asigne la Superintendencia de Notariado y Registro, de acuerdo con lo señalado en la Ley 29 de 1973, Resolución 2277 de 2006 reglamentada y modificada por la resolución 1078 de 2008 expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, y demás normas que las modifiquen con posterioridad, el día \_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ (\_\_\_\_), siempre que para tal fecha EL PROMITENTE VENDEDOR y EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) estuviere(n) al día en las obligaciones adquiridas por esta promesa. La fecha de la firma de la escritura pública de compraventa no se podrá prorrogar, salvo por autorización del EL PROMITENTE VENDEDOR.

**DÉCIMA PRIMERA: DECLARACIONES.- EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) que la negociación objeto de esta promesa de compraventa se llevo a cabo dentro la gestión inmobiliaria adelantada por \_\_\_\_\_ quien tendrá derecho a una comisión de venta equivalente al \_\_% del precio por el que finalmente se escrituren los bienes inmuebles, sin embargo esta comisión solamente será cancelada en su totalidad por parte de EL PROMITENTE VENDEDOR previa presentación de los folios de matrículas inmobiliarias en donde conste el registro de la compraventa prometida en el presente contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA: AUTORIZACIÓN CESIÓN:** Ninguna de las partes podrá ceder el presente **CONTRATO** en todo o en parte, salvo que para el efecto obtenga autorización previa, expresa y escrita de la otra parte.

**DÉCIMA TERCERA: NOTIFICACIONES.-** Para los efectos previstos en esta promesa EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) registra(n) la(s) siguiente(s) dirección(es) y teléfono(s) para hacerle (s) las comunicaciones con aquella relacionadas: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) Dirección \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_ teléfono(s): \_\_\_\_\_ La dirección de LA PROMITENTE VENDEDORA es \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_, la cual podrá ser modificada por comunicación escrita dirigida por correo a la otra parte.

**MINUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADO ENTRE CENTRAL DE INVERSIONES Y XXXXXX ID 18052 /53 /54/ 55/ 56/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64**

Para constancia se firma en tres (3) ejemplares del mismo tenor, a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2015

**EL PROMITENTE VENDEDOR,**

**EL PROMITENTE COMPRADOR,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CC.

C.C.