

ANEXO 4

**FORMATO DE OFERTA ECONOMICA PARA LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE (S)
ID 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061,
18062, 18063, 18064**

Ciudad:	Fecha:
---------	--------

Señores Central de Inversiones S.A: por medio del presente formulario nos permitimos presentar **OFERTA DE COMPRA** del (los) inmueble (s) que más adelante (n) se indica (n).

(Favor diligenciar este formulario sin tachaduras ni enmendaduras, de lo contrario no se aceptará).

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES.
Inmuebles ubicados en la calle 20 No. 9-37 al 55 y carrera 10 No. 19-64 al 98, sector de las Nieves, localidad Santa Fe (03) en la ciudad de Bogotá. Edificio Calle 20, conocido como edificio Crisanto Luque.

OFERENTE PERSONA NATURAL (Para oferentes adicionales, favor imprimir y diligenciar esta página nuevamente)			
NOMBRES		APELLIDOS	
Cédula /RUT:	De:	Estado Civil:	
Teléfono (1):	Teléfono (2):	Celular:	
Profesión:		Fax:	
EMPLEADO		INDEPENDIENTE	
Nombre de la Empresa:		Actividad que se dedica:	
Dirección de Correspondencia:	Ciudad:		
Teléfono oficina:	Dirección de correspondencia:	Ciudad:	
Cargo Actual:	Teléfono contacto:	Teléfono (2):	
E-mail:	E-mail:		
OFERENTE PERSONA JURÍDICA - y/o UNIÓN TEMPORAL, O CONSORCIO O ASOCIACION			
NOMBRE RAZÓN SOCIAL			
NIT		Actividad que se dedica:	
Dirección de correspondencia:	Ciudad:		
Teléfonos	Celular:	FAX:	
Correo Electrónico:	Página Web:		
Nombre Representante Legal	Número de Documento de Identificación		

ANEXO 4

**FORMATO DE OFERTA ECONOMICA PARA LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE (S)
ID 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061,
18062, 18063, 18064**

INDIQUE A CONTINUACIÓN UNA DE LAS SIGUIENTES OPCIONES DE ACUERDO A SU TIPO DE OFERTA:

1. OFERTA EN BLOQUE
2. OFERTA POR PISOS COMPLETOS
3. OFERTA ALTERNATIVA

(El oferente presentará de manera simultánea oferta en bloque y por pisos completos, entendiéndose como oferta principal, la oferta en bloque, y como alternativa, la oferta por pisos completos)

OFERTA EN BLOQUE DE TODOS LOS INMUEBLES

Si su oferta es por la totalidad de los inmuebles ubicados en Edificio citado, por favor diligenciar lo que se indica a continuación:

PRESENTO OFERTA POR LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES SI _____ NO _____

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE - ID	VALOR DE LA OFERTA	¿Cuál es el Origen del dinero? (ahorro, cesantía, crédito, Leasing, otros)
Inmuebles que se encuentra ubicados en la calle 20 No. 9-37 al 55 y carrera 10 No. 19-64 al 98, sector de las Nieves, localidad Santa Fe (03) en la ciudad de Bogotá. Edificio Calle 20, conocido como edificio Crisanto Luque. identificados con Código Interno ID 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064.	\$	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA:

\$

Valor total de la oferta en letras: _____

NOTA: en caso de presentar diferencias entre el valor consignado en números y el valor en letras, prevalecerá el valor estipulado en letras., según lo establecido en el artículo 623 del C.de Co.

PAGO DE CONTADO

PAGOS A EFECTUAR	VALOR	FORMA DE PAGO Día / Mes / Año
10% mínimo del total de su Oferta	\$	/ / 2015

ANEXO 4

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA PARA LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE (S) ID 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064

PAGOS A EFECTUAR	VALOR	FORMA DE PAGO Día / Mes / Año
Segundo Pago	\$	/ / 2015
Tercer Pago	\$	/ / 2015
Cuarto Pago	\$	/ / 2015
Quinto Pago	\$	/ / 2015

NOTA 1: en este evento, el pago del saldo del precio, se deberá efectuar en un término no mayor a 30 días calendario, no habrá lugar al cobro de intereses y se entenderá como pago de contado.

PAGO A PLAZOS

PAGOS A EFECTUAR	VALOR	FORMA DE PAGO Día / Mes / Año
10% mínimo del total de su Oferta	\$	/ / 2015
Segundo Pago	\$	/ / 2015
Tercer Pago	\$	/ / 2015
Cuarto Pago	\$	/ / 2015
Quinto Pago	\$	/ / 2015
Sexto Pago	\$	/ / 2015

NOTA: en este evento, el término máximo para efectuar el pago, será de 90 días calendario, bajo las condiciones señaladas en los términos de referencia.

Forma de pago de los intereses. : Mensual Otro

Cúal _____

OFERTA POR PISOS COMPLETOS

Si su oferta es por algún (algunos) piso (s) completo (s) de los inmuebles ubicados en el Edificio Calle 20, conocido como Crisanto Luque, por favor diligenciar lo que se indica a continuación:

PRESENTO OFERTA POR PISOS COMPLETOS

SI _____ NO _____

ANEXO 4

**FORMATO DE OFERTA ECONOMICA PARA LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE (S)
ID 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061,
18062, 18063, 18064**

ID	Dirección	No. de unidades	No. de Parq	Precio mínimo de venta	Valor oferta	¿Cuál es el origen del dinero? (ahorro, crédito, Leasing u otro)
18053	Piso 2	1	4	1,400,428,000	\$	
18055	Piso 4	12	2	968,464,000	\$	
18054	Piso 3	12	2	967,624,000	\$	
18056	Piso 5	12	2	967,624,000	\$	
18057	Piso 6	12	2	967,624,000	\$	
18058	Piso 7	12	2	959,624,000	\$	
18059	Piso 8	12	2	951,624,000	\$	
18060	Piso 9	12	2	951,624,000	\$	
18061	Piso 10	12	2	951,624,000	\$	
18062	Piso 11	12	2	951,624,000	\$	
18063	Piso 12	12	2	951,484,000	\$	
18052	Local-auditorio	2	0	918,000,000	\$	
18064	Piso 13	11	2	626,656,000	\$	
TOTALES		134	26	12,534,024,000	\$	

NOTA: CISA realizará la adjudicación por cada piso completo, en el orden establecido según el precio mínimo de venta de mayor a menor.

VALOR TOTAL DE LA OFERTA:

\$

Valor total de la oferta en letras: _____

NOTA: en caso de presentar diferencias entre el valor consignado en números y el valor en letras, prevalecerá el valor estipulado en letras., según lo establecido en el artículo 623 del C.de Co.

PAGO DE CONTADO

PAGOS A EFECTUAR	VALOR	FORMA DE PAGO Día / Mes / Año
10% mínimo del total de su Oferta	\$	/ / 2015
Segundo Pago	\$	/ / 2015
Tercer Pago	\$	/ / 2015
Cuarto Pago	\$	/ / 2015
Quinto Pago	\$	/ / 2015

ANEXO 4

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA PARA LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE (S) ID 18052, 18053, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059, 18060, 18061, 18062, 18063, 18064

NOTA: En este evento, el pago del saldo del precio deberá hacerse en un término no mayor a 30 días calendario, no habrá lugar al cobro de intereses y se entenderá como pago de contado.

PAGO A PLAZOS

PAGOS A EFECTUAR	VALOR	FORMA DE PAGO Día / Mes / Año
10% mínimo del total de su Oferta	\$	/ / 2015
Segundo Pago	\$	/ / 2015
Tercer Pago	\$	/ / 2015
Cuarto Pago	\$	/ / 2015
Quinto Pago	\$	/ / 2015
Sexto Pago	\$	/ / 2015

Forma de pago de los intereses. : Mensual Otro

Cual _____

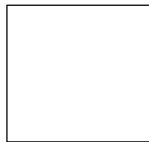
NOTA: en este evento, el término máximo para efectuar el pago, será de 90 días calendario, bajo las condiciones señaladas en los términos de referencia.

Yo _____ (nombre del inmobiliario) declaro que el cliente objeto de esta oferta (no -si) fue remitido a Central de Inversiones S.A. Declaro que he verificado la información suministrada por el cliente y que lo he asesorado teniendo en cuenta que soy inmobiliario adscrito de CISA al momento de publicación de los términos de referencia del(os) inmuebles citado.

Que acepto que CISA reconocerá por la intermediación, siempre que la venta sea efectiva, es decir se llegue a la escrituración, registro y entrega material de los inmuebles, el 1% sobre el valor total de la venta en un solo pago una vez se cumplan todas las condiciones anteriores.

Firma del Inmobiliario

Firmas:



PRIMER OFERENTE
C.C. No.

Huella
Índice Derecho



SEGUNDO OFERENTE
C.C. No.

Huella
Índice derecho