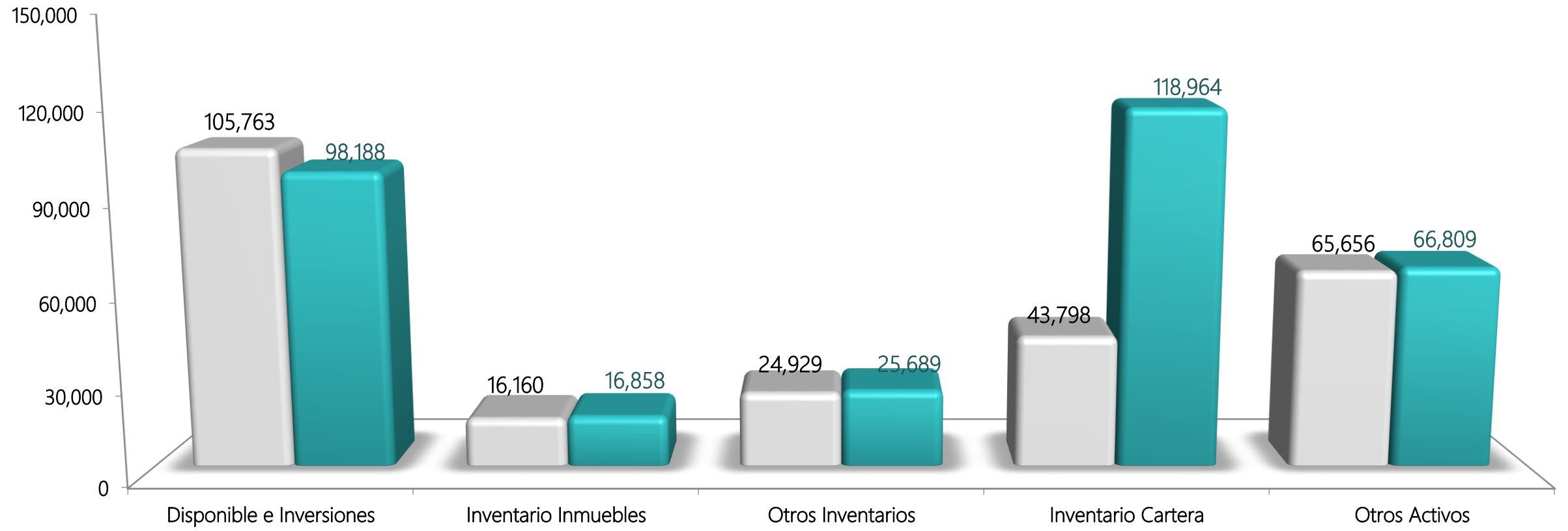


Enero a diciembre 2017

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Total Activo	255,420	261,430	265,668	262,730	268,066	260,756	263,304	271,096	271,877	273,470	274,143	326,509
Disponible e Inversiones	102,540	104,386	102,931	101,681	102,761	95,256	94,191	110,936	112,473	115,765	113,169	98,188
Inventario Inmuebles	16,155	21,000	21,016	20,947	25,090	25,138	25,157	15,416	15,410	15,594	16,511	16,858
Inventario muebles	374	384	386	386	386	386	379	379	379	124	124	46
Inventario Acciones	5,619	5,619	5,619	5,619	5,619	5,619	5,619	5,485	5,483	5,483	5,609	5,610
Inventario Fiedicomisos	19,133	19,357	19,357	19,593	19,593	19,704	19,791	19,877	19,877	19,877	19,877	20,033
Inventario Cartera	45,127	44,697	45,394	46,443	46,706	47,151	48,062	48,228	50,270	51,249	51,606	118,964
Total Inventario	86,408	91,058	91,773	92,988	97,395	97,998	99,008	89,384	91,419	92,327	93,728	161,512
Anticipo de impuestos	3,207	3,278	3,439	2,199	2,273	2,431	2,522	2,757	2,845	2,976	3,119	3,309
Activos fijos	8,477	8,454	8,434	8,409	8,386	8,373	8,351	8,329	8,310	8,288	8,267	8,250
Valorización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	54,789	54,254	59,092	57,454	57,251	56,698	59,232	59,689	56,829	54,114	55,861	55,250
Total Pasivo	47,743	53,456	64,661	61,815	67,085	59,034	61,154	66,181	67,111	68,477	68,725	120,313
Compra de activos	21,928	27,463	28,145	28,822	23,792	24,019	23,857	24,571	25,976	26,364	27,070	93,138
Impuestos por pagar	4,740	5,117	4,950	2,732	3,141	3,425	3,585	6,484	6,112	6,853	7,077	8,258
Promesas de compraventa	1,684	954	1,444	965	833	1,752	3,264	1,648	1,783	1,897	2,485	1,673
Otros pasivos	19,390	19,922	30,122	29,295	39,319	29,839	30,449	33,478	33,241	33,362	32,093	17,244
Total Patrimonio	207,677	207,974	201,008	200,915	200,981	201,721	202,150	204,916	204,765	204,993	205,419	206,196
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	55,771	55,771	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784	56,784
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	10,124	10,124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad	-1,182	-885	1,261	1,168	1,234	1,974	2,403	5,169	5,019	5,246	5,672	6,449
Total Pasivo + Patrimonio	255,420	261,430	265,668	262,730	268,066	260,756	263,304	271,096	271,877	273,470	274,143	326,509

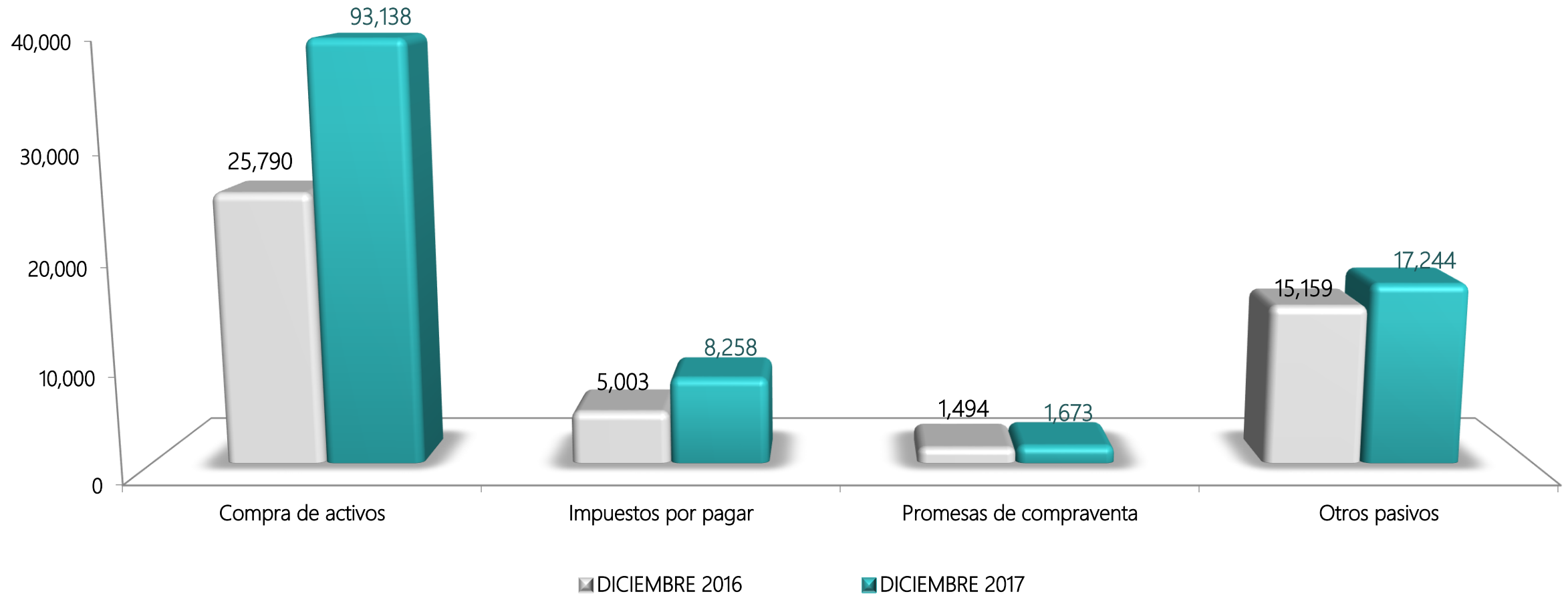
A diciembre 2017



■ DICIEMBRE 2016 ■ DICIEMBRE 2017

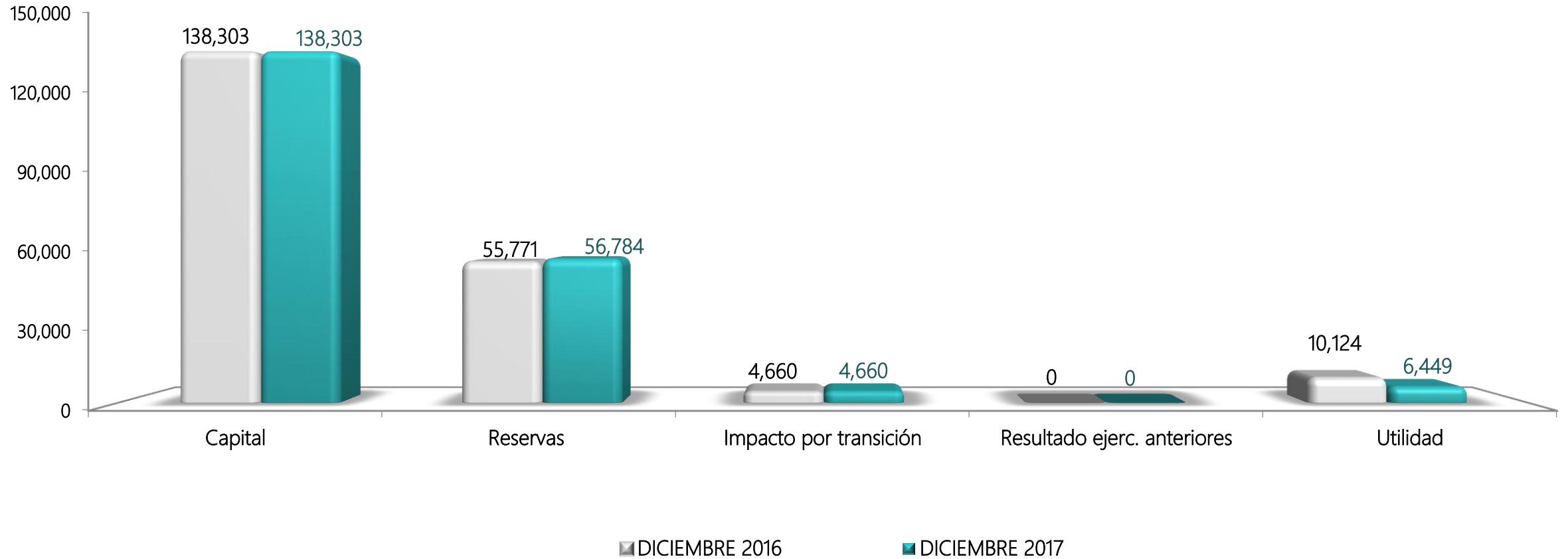
\$ 256,305	\$ 326,509
-------------------	-------------------

A diciembre 2017



\$ 47,446	\$ 120,313
------------------	-------------------

A diciembre 2017



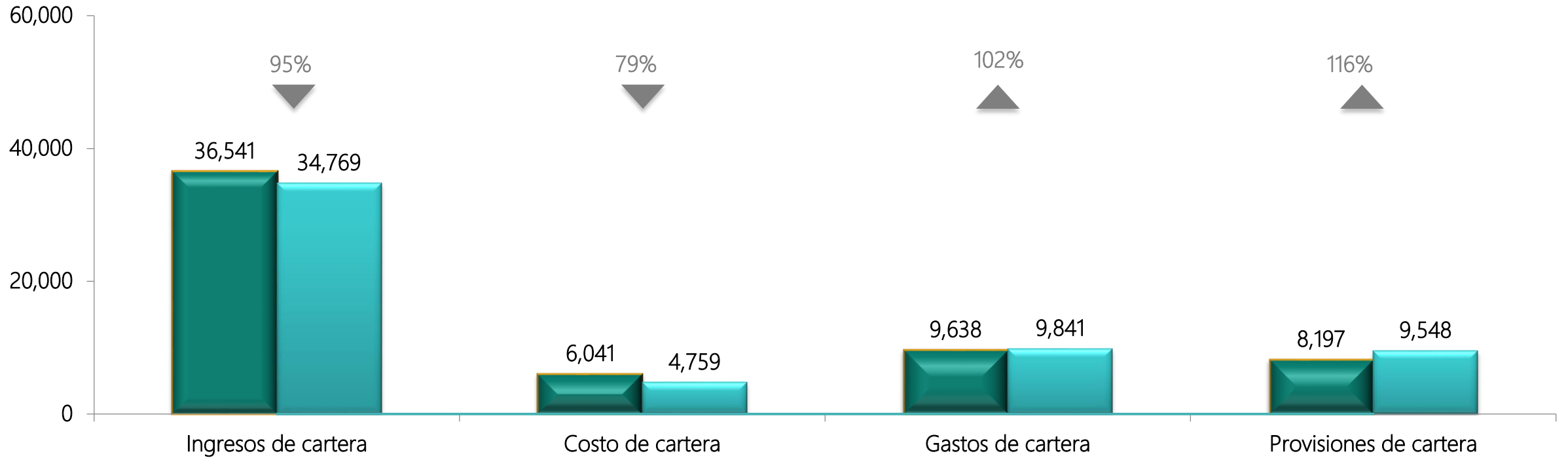
\$ 208,859	\$ 206,196
-------------------	-------------------

Acumulado a diciembre 2017 - Ejecución vs Presupuesto

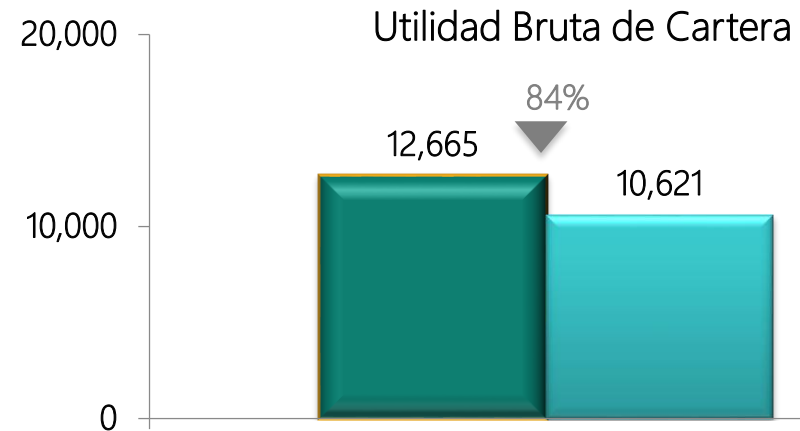
CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2017	2017	(\$)	(%) 2017			
Ingresos de cartera	36,541	34,769	-1,772	95%	25,291	9,478	37%
Costo de cartera	6,041	4,759	-1,282	79%	3,635	1,124	31%
Gastos de cartera	9,638	9,841	202	102%	7,962	1,878	24%
Provisiones de cartera	8,197	9,548	1,351	116%	9,465	83	1%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	12,665	10,621	-2,044	84%	4,229	6,392	151%
Ingresos de inmuebles	40,996	34,050	-6,946	83%	19,975	14,075	70%
Costo de inmuebles	9,455	14,316	4,861	151%	1,786	12,530	702%
Gastos de inmuebles	12,577	10,980	-1,597	87%	9,633	1,347	14%
Provisiones de inmuebles	0	136	136	100%	835	-700	-84%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	18,964	8,619	-10,346	45%	7,721	898	12%
Ingresos otros activos	4,020	4,598	578	114%	11,095	-6,497	-59%
Gastos de funcionamiento	15,794	13,550	-2,245	86%	13,235	315	2%
MARGEN OPERACIONAL	19,855	10,288	-9,566	52%	9,810	478	5%
Otros Ingresos	8,525	8,420	-104	99%	10,053	-1,633	-16%
Otros Gastos	660	1,296	636	196%	1,254	42	3%
Impuestos	15,509	10,963	-4,546	71%	8,485	2,478	29%
UTILIDAD NETA	12,210	6,449	-5,761	53%	10,124	-3,675	-36%

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	EJECUCION ACUMULADA 2017
Ingresos de cartera	2,022	2,854	2,200	1,903	2,425	3,238	3,299	3,767	2,785	3,326	3,165	3,784	34,769
Costos de cartera	233	587	319	235	397	503	425	487	311	470	411	382	4,759
Gastos de cartera	1,474	1,370	1,852	1,552	1,447	1,428	1,508	1,588	1,838	1,628	1,480	2,223	19,389
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	315	898	29	116	581	1,307	1,365	1,692	636	1,228	1,275	1,180	10,621
MARGEN DE CARTERA	16%	31%	1%	6%	24%	40%	41%	45%	23%	37%	40%	31%	30.5%
Ingresos de inmuebles	1,156	1,949	1,381	1,524	1,370	1,812	1,254	17,316	1,052	1,647	1,278	2,311	34,050
Costos de inmuebles	0	706	17	26	103	198	117	12,385	14	539	65	145	14,316
Gastos de inmuebles	1,116	1,029	1,180	1,011	961	815	756	808	954	951	725	810	11,115
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	40	214	184	487	307	799	381	4,124	84	158	487	1,355	8,619
MARGEN DE INMUEBLES	3%	11%	13%	32%	22%	44%	30%	24%	8%	10%	38%	59%	25.3%
MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)	11%	23%	6%	18%	23%	42%	38%	28%	19%	28%	40%	42%	28.0%
Ingresos otros activos	16	15	2,824	54	380	120	94	313	495	50	61	176	4,598
Gastos de funcionamiento	1,175	1,030	1,189	1,066	1,062	1,050	1,073	1,287	1,140	1,138	1,099	1,243	13,550
MARGEN OPERACIONAL	-804	96	1,848	-409	206	1,176	767	4,842	76	298	723	1,469	10,288
MARGEN OPERACIONAL	-25%	2%	29%	-12%	5%	23%	17%	23%	2%	6%	16%	23%	14.0%
Otros Ingresos	880	838	689	1,030	727	693	640	631	551	598	578	566	8,420
Otros Gastos	81	81	79	96	83	205	104	85	95	132	108	146	1,296
Impuestos	1,177	556	312	617	784	924	875	2,621	682	536	768	1,111	10,963
UTILIDAD NETA	-1,182	297	2,146	-92	66	740	428	2,766	-150	228	426	777	6,449
MARGEN NETO	-29%	5%	30%	-2%	1%	13%	8%	13%	-3%	4%	8%	11%	8%

Acumulado a diciembre 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION

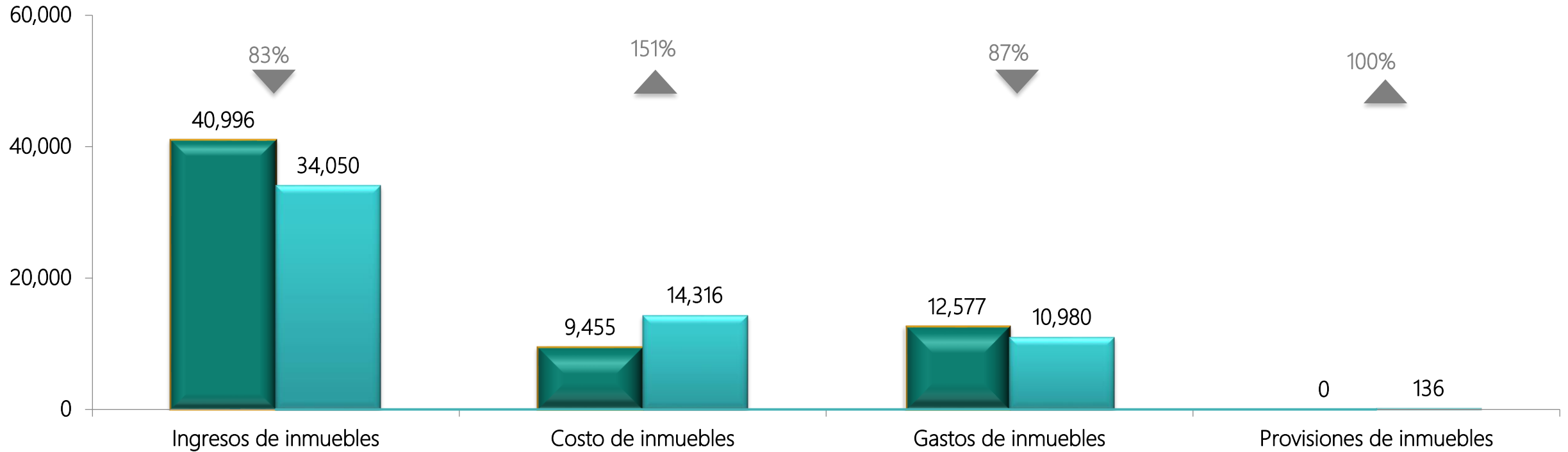


	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	17%	14%
Gastos / Ingresos	26%	28%



ESTADO DE RESULTADOS - INMUEBLES

Acumulado a diciembre 2017 – PRESUPUESTO Vs EJECUCION



	PRESUPUESTO	EJECUCION
Costos / Ingresos	23%	42%
Gastos / Ingresos	31%	32%

