

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013**  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Febrero de 2013	Marzo de 2013	acumulado a Marzo de 2013	variación Febrero-Marzo
<b>CARTERA</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,242	2,156	6,372	-86
Novaciones de Cartera	94	102	302	8
Recuperaciones de provisiones	244	26	365	-218
Otros ingresos de cartera	164	157	481	-6
	<u>2,745</u>	<u>2,441</u>	<u>7,520</u>	<u>-303</u>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo por recuperación cartera adquirida	454	252	1,535	-202
Gastos directos por gestión de cartera	589	537	1,575	-52
Otros gastos de cartera	351	377	1,093	26
Provisiones	209	539	890	330
	<u>1,603</u>	<u>1,706</u>	<u>5,093</u>	<u>103</u>
<b>Utilidad Bruta de Cartera</b>	<b>1,142</b>	<b>736</b>	<b>2,426</b>	<b>-406</b>
<b>INMUEBLES</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	3,145	2,015	5,960	-1,130
Arrendamientos de inmuebles	337	335	1,007	-2
Comisiones por Comercialización de inmuebles	1,519	637	2,426	-882
Otros ingresos de inmuebles	615	511	1,432	-104
	<u>5,616</u>	<u>3,498</u>	<u>10,824</u>	<u>-2,118</u>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo de venta de inmuebles	1,052	774	1,828	-278
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,499	1,923	4,913	424
Otros gastos de inmuebles	303	338	952	34
Provisiones	88	538	649	449
	<u>2,943</u>	<u>3,572</u>	<u>8,343</u>	<u>629</u>
<b>Utilidad Bruta de Inmuebles</b>	<b>2,674</b>	<b>-74</b>	<b>2,482</b>	<b>-2,747</b>
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	184	2,953	3,154	2,770
<b>Utilidad (pérdida) Operacional</b>	<b>3,999</b>	<b>3,615</b>	<b>8,061</b>	<b>-384</b>
<b>MENOS</b> : Gastos de Funcionamiento	969	1,058	3,045	89
<b>MAS</b> : Otros Ingresos	460	489	1,500	28
<b>MENOS</b> : Otros Gastos	40	37	121	-3
<b>Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b>3,450</b>	<b>3,009</b>	<b>6,396</b>	<b>-442</b>
<b>IMPUESTOS</b>				
Impuesto de Renta	933	569	1,717	-363
Impuesto al Patrimonio	271	271	813	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	408	302	798	-106
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio</b>	<b>1,839</b>	<b>1,867</b>	<b>3,067</b>	<b>28</b>

**INDICADORES**

<b>MARGEN OPERACIONAL</b> = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales	=	<u>8,061</u>	=	37.50%
		21,498		
<b>MARGEN BRUTO DE INMUEBLES</b> = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.	=	<u>2,482</u>	=	22.93%
		10,824		
<b>MARGEN BRUTO DE CARTERA</b> = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera	=	<u>2,426</u>	=	32.27%
		7,520		
<b>FUNCIONAMIENTO</b> = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales	=	<u>3,045</u>	=	14.16%
		21,498		

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2013  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Febrero de 2013	Marzo de 2013	Variaciones Febrero - Marzo
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Disponible	48,011	45,812	-2,199
Inversiones	62,044	60,717	-1,327
Deudores	13,457	16,695	3,238
Inventarios	127,938	128,339	400
Provisiones	-20,670	-20,921	-251
	<b>230,781</b>	<b>230,642</b>	<b>-139</b>
<b>No Corriente</b>			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,168	10,216	48
Otros deudores	19,719	21,740	2,022
Propiedades y equipos	3,127	3,185	58
Valorizaciones	36,903	37,803	900
Otros activos	15,996	15,710	-286
Provisiones otros Deudores	-7,209	-7,568	-359
	<b>78,703</b>	<b>81,086</b>	<b>2,383</b>
<b>Total Activo</b>	<b>309,484</b>	<b>311,728</b>	<b>2,245</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Compra de Activos	19,075	19,025	-50
Proveedores	9,475	9,695	220
Impuestos por Pagar	10,461	10,723	262
Otras Cuentas por Pagar	987	1,107	120
Obligaciones Laborales	589	545	-44
Pasivos estimados y Provisiones	2,633	2,961	329
Otros Pasivos	44,422	43,062	-1,360
	<b>87,641</b>	<b>87,118</b>	<b>-523</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	112,326	94,460	-17,865
Resultado de ejercicio anteriores	-18,766	0	18,766
Utilidad (perdida) del ejercicio	1,215	3,082	1,867
	<b>221,843</b>	<b>224,610</b>	<b>2,767</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>309,484</b>	<b>311,728</b>	<b>2,244</b>

**INDICADORES**

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente =  $\frac{230,642}{87,118}$  = 2.647 Veces