

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013**  
(Cifras en Millones de Pesos)

	Mayo de 2013	Junio de 2013	acumulado a Junio de 2013	variacion Mayo- Junio 2013
<b>CARTERA</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Recuperación cartera adquirida y colectores	2,177	1,904	11,980	-273
Novaciones de Cartera	131	106	641	-25
Recuperaciones de provisiones	126	17	711	-109
Otros ingresos de cartera	374	291	2,116	-83
	<u>2,809</u>	<u>2,318</u>	<u>15,448</u>	<u>-491</u>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo por recuperación cartera adquirida	366	339	2,576	-27
Gastos directos por gestión de cartera	579	501	3,276	-78
Otros gastos de cartera	417	369	2,271	-49
Provisiones	475	735	2,702	259
	<u>1,838</u>	<u>1,943</u>	<u>10,825</u>	<u>106</u>
<b>Utilidad Bruta de Cartera</b>	<b>971</b>	<b>375</b>	<b>4,623</b>	<b>-596</b>

<b>INMUEBLES</b>				
<b>Ingresos Operacionales:</b>				
Actividades inmobiliarias (venta de Inmuebles)	74	644	8,784	571
Arrendamientos de inmuebles	328	338	2,004	10
Comisiones por Comercialización de inmuebles	2,080	509	5,354	-1,571
Otros ingresos de inmuebles	11	120	1,086	109
	<u>2,493</u>	<u>1,612</u>	<u>17,228</u>	<u>-881</u>
<b>Costo y Gastos Operacionales:</b>				
Costo de venta de inmuebles	96	631	4,208	536
Gastos directos por gestión de inmuebles	1,774	1,748	10,082	-26
Otros gastos de inmuebles	494	365	2,131	-129
Provisiones	152	-237	367	-389
	<u>2,516</u>	<u>2,507</u>	<u>16,788</u>	<u>-9</u>
<b>Utilidad Bruta de Inmuebles</b>	<b>-23</b>	<b>-896</b>	<b>441</b>	<b>-872</b>

<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Rendimientos Financieros acciones y dividendos	103	22	3,448	-81
<b>Utilidad (pérdida) Operacional</b>	<b>1,051</b>	<b>-499</b>	<b>8,512</b>	<b>-1,550</b>
<b>MENOS</b> : Gastos de Funcionamiento	839	948	5,415	109
<b>MAS</b> : Otros Ingresos	408	422	3,769	13
<b>MENOS</b> : Otros Gastos	48	50	377	2
<b>Utilidad (pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b>572</b>	<b>-1,075</b>	<b>6,489</b>	<b>-1,648</b>

<b>IMPUESTOS</b>				
Impuesto de Renta	423	-59	1,909	-482
Impuesto al Patrimonio	271	271	1,626	0
Otros Impuestos Tasas y Contribuciones	267	77	1,583	-190
<b>Utilidad (pérdida) del Ejercicio</b>	<b>-389</b>	<b>-1,365</b>	<b>1,371</b>	<b>-976</b>

**INDICADORES**

<b>MARGEN OPERACIONAL = utilidad Operacional / Ingresos Operacionales Totales</b>	=	$\frac{8,512}{36,125}$	=	<b>23.56%</b>
<b>MARGEN BRUTO DE INMUEBLES = Utilidad Bruta Inm. / Ingresos Totales Inm.</b>	=	$\frac{441}{17,228}$	=	<b>2.56%</b>
<b>MARGEN BRUTO DE CARTERA = Utilidad Bruta de Cartera / Ingresos Totales Cartera</b>	=	$\frac{4,623}{15,448}$	=	<b>29.93%</b>
<b>FUNCIONAMIENTO = Gastos de Funcionamiento / Ingresos Operacionales Totales</b>	=	$\frac{5,415}{36,125}$	=	<b>14.99%</b>

**CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2013**  
 (Cifras en Millones de Pesos)

	Mayo de 2013	Junio de 2013	Variaciones Mayo-Junio 2013
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Disponible	58,887	59,320	433
Inversiones	46,533	43,452	-3,082
Deudores	16,433	13,617	-2,816
Inventarios	126,797	130,217	3,420
Provisiones	-22,036	-22,551	-515
	<b>226,615</b>	<b>224,055</b>	<b>-2,560</b>
<b>No Corriente</b>			
Inversiones	0	0	0
Deudores	10,184	10,238	54
Otros deudores	21,000	20,396	-603
Propiedades y equipos	3,182	3,148	-34
Valorizaciones	37,805	37,805	0
Otros activos	12,230	11,132	-1,098
Provisiones otros Deudores	-7,582	-7,467	115
	<b>76,819</b>	<b>75,251</b>	<b>-1,566</b>
<b>Total Activo</b>	<b>303,433</b>	<b>299,306</b>	<b>-4,126</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Compra de Activos	18,104	16,551	-1,553
Proveedores	9,241	9,296	55
Impuestos por Pagar	651	350	-302
Otras Cuentas por Pagar	8,162	8,308	146
Obligaciones Laborales	380	317	-63
Pasivos estimados y Provisiones	3,633	3,633	0
Otros Pasivos	38,997	37,953	-1,044
	<b>79,168</b>	<b>76,407</b>	<b>-2,762</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	127,068	127,068	0
Reservas, valorizaciones y otros	94,461	94,461	-1
Resultado de ejercicio anteriores	0	0	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	2,735	1,371	-1,365
	<b>224,265</b>	<b>222,899</b>	<b>-1,365</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>224,265</b>	<b>222,899</b>	<b>-1,365</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>303,433</b>	<b>299,306</b>	<b>-4,127</b>

**INDICADORES**

RELACION DE SOLVENCIA = Activo Corriente / Pasivo Corriente =  $\frac{224,055}{76,407}$  = 2.932 Veces