

CENTRAL DE INVERSIONES S.A
BALANCE GENERAL PRELIMINAR A 31 DE DICIEMBRE 2010
(Cifras en millones de pesos)

| CONCEPTO | | DICIEMBRE 31 DE 2010 |
|----------------------------------|--|----------------------|
| ACTIVO | | |
| CORRIENTE | | |
| 1 | Disponible | 90,721 |
| 2 | Inversiones | 33 |
| 2.2 | Titulo de Reduccion de Deuda TRD | 33 |
| 3 | Deudores | 5,542 |
| 3.1 | Cuentas por cobrar a CGA | 606 |
| 3.2 | Otros deudores | 126 |
| 3.3 | Ventas a plazos de Inmuebles | 4,520 |
| 3.4 | Arrendamientos de Inmuebles | 289 |
| 4 | Inventarios | 107,115 |
| 4.1 | Inmuebles disponibles | 80,344 |
| 4.2 | Inmuebles en transito | 11,549 |
| 4.3 | Provisión de Inmuebles | -7,027 |
| | Inmuebles Neto de Provisión | 84,866 |
| 4.4 | Fideicomisos | 22,602 |
| 4.5 | Provisión de fideicomisos | -640 |
| | Fideicomisos Neto de Provisión | 21,962 |
| 4.6 | Otros muebles | 1,570 |
| 4.7 | Provisión otros muebles | -1,283 |
| | Otros muebles Neto de Provisión | 286 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 203,411 |
| NO CORRIENTE | | |
| 5 | Inversiones | 8,488 |
| 5.1 | Acciones | 8,488 |
| 6 | Deudores | 32,523 |
| 6.1 | Cartera | 40,753 |
| 6.2 | Provisión de cartera | -17,161 |
| | Cartera Neto de Provisión | 23,591 |
| 6.3 | Anticipo de impuesto de renta Retenciones practicadas | 7,486 291 |
| 6.4 | Otros deudores | |
| 6.4.1 | Ventas a plazos de Inmuebles | 1,288 |
| 6.4.2 | Arrendamientos de Inmuebles | 1,349 |
| 6.4.3 | Embargos Judiciales | 833 |
| 6.4.4 | Cuentas por Cobrar BCH | 4,359 |
| 6.4.5 | Otros | 2,401 |
| 6.4.6 | Provisiones otros deudores | -9,077 |
| | Otros deudores Neto de Provisión | 1,155 |
| 7 | Activos Fijos | 3,117 |
| 8 | Valorizaciones | 26,798 |
| 9 | Otros activos e impuestos diferido | 8,748 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 79,674 |
| TOTAL ACTIVO | | 283,085 |

| PASIVO | | |
|----------------------------------|--|----------------|
| | CORRIENTE | |
| 10 | Cuentas por pagar | 38,300 |
| 10.1 | Compra de Activos | 32,258 |
| 10.2 | Proveedores | 6,042 |
| 10.3 | Anticipo de Capitalizacion | 0 |
| 11 | Obligaciones laborales | 712 |
| 12 | Pasivos estimados y Provisiones | 1,165 |
| 13 | Otros pasivos | 19,878 |
| 13.1 | Promesas de compraventa de inmuebles | 9,112 |
| 13.2 | Anticipo 25% CGA | 1 |
| 13.3 | Recaudos y daciones CGA | 7,045 |
| 13.4 | Otros | 3,721 |
| | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 60,054 |
| TOTAL PASIVO | | 60,054 |
| | PATRIMONIO | |
| 14 | Patrimonio | 223,030 |
| 14.1 | Capital pagado | 127,068 |
| 14.2 | Utilidades por distribuir | 0 |
| 14.3 | Reservas, valorizaciones y otros | 104,327 |
| 14.4 | Resultado de ejercicio anteriores | -3,896 |
| 14.5 | Utilidad (perdida) del ejercicio | -4,469 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 223,030 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 283,085 |

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS PRELIMINAR
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Cifras en millones de pesos)

| CONCEPTO | | DICIEMBRE 31 DE 2010 | ACUMULADO |
|----------|--|----------------------|---------------|
| 1 | INGRESOS INMUEBLES | | |
| 1.1 | Por venta | 7,089 | 67,123 |
| 1.2 | Por Arrendamientos | 70 | 958 |
| 1.3 | Recuperación de provisión de inventario | 1,999 | 4,418 |
| 1.4 | Reconocimiento valor de venta inmuebles vendidos a CGA | 0 | 0 |
| 1.5 | Rendimientos fideicomisos | 0 | 3,152 |
| 1.6 | Reconocimiento valor equivalente a Gastos CGA | 0 | 47 |
| 1.7 | Comisión de Gestión | 0 | 0 |
| 1.8 | Intereses de mora Promesas de Compra venta | 10 | 1,519 |
| 1.9 | Reversión costos de venta años anteriores | 0 | 37 |
| 1.10 | Recuperación de provisión contingencias | 0 | 1,973 |
| 1.11 | Ajuste precio Inmuebles liquidados | 0 | 0 |
| 1.12 | Diferencia entre valor de escrituración a CISA y compra | 0 | 954 |
| 1.13 | Prorrata de gastos de inmuebles vendidos | 30 | 416 |
| 1.14 | Venta de acciones de Fideicomisos | 0 | 0 |
| 1.14 | Levantamiento de Hipotecas | 12 | 137 |
| | TOTAL INGRESOS INMUEBLES | 9,210 | 80,733 |
| 2 | COSTO INMUEBLES | | |
| 2.1 | Costo de Venta inmuebles | 8,177 | 58,583 |
| 2.1.1 | Costo de compra de inmuebles | 7,387 | 55,102 |
| 2.1.2 | Costos activados de inmuebles | 790 | 3,481 |
| 2.1.3 | Costos venta de acciones de Fideicomisos | 0 | 0 |
| 2.2 | Costos directos de inmuebles | 988 | 7,853 |
| 2.3 | Devolución de recaudos a CGA | 0 | 0 |
| 2.4 | Devolución de comisión y gastos Inmuebles retirados | 0 | 0 |
| 3 | GASTOS INMUEBLES | | |
| 3.1 | De administración | 358 | 2,978 |
| 3.1.1 | Gastos directos de personal | 323 | 2,797 |
| 3.1.2 | Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.) | 35 | 181 |
| 3.2 | Provisiones | 468 | 3,203 |
| 3.2.1 | Cuentas por cobrar en venta de inmuebles | 196 | 520 |
| 3.2.2 | Inventario (inmuebles, muebles y fideicomisos) | 272 | 2,683 |
| 3.2.3 | Arrendamientos | 0 | 0 |
| 3.3 | Gasto de intereses Financiación compra de Inmuebles | 0 | 0 |
| | TOTAL COSTO Y GASTOS INMUEBLES | 9,992 | 72,617 |
| | UTILIDAD BRUTA INMUEBLES | -782 | 8,117 |
| 4 | INGRESOS CARTERA | | |
| 4.1 | Por recuperación de Cartera | 2,062 | 20,172 |
| 4.2 | Novaciones de Cartera | 96 | 2,101 |
| 4.3 | Recuperación de provisión de cartera | 8 | 401 |
| 4.4 | Recuperación de provisión litigios y gastos legales | 0 | 872 |
| 4.5 | Reconocimiento valor equivalente a gastos cartera CGA | 0 | 19 |
| | TOTAL INGRESOS CARTERA | 2,165 | 23,565 |

| | | | | |
|-----------|--|-------|---------------|---------------|
| 5 | COSTO CARTERA | | | |
| 5.1 | Costos directos de cartera | | 1,509 | 9,156 |
| 5.2 | Finalización ob. Cartera | | 119 | 1,964 |
| 5.3 | Devolución de recaudos y Daciones a (CGA y Ley 546) | | 278 | 1,571 |
| 5.4 | Devolución de comisión y gastos Cartera ajustada | | 0 | 0 |
| 6 | GASTOS CARTERA | | | |
| 6.1 | De administración | | 387 | 3,025 |
| 6.1.1 | Gastos directos de personal | 291 | | 2,515 |
| 6.1.2 | Gastos generales y otros (Servicios y Honorarios.) | 96 | | 511 |
| 6.2 | Provisiones | | 2,269 | 3,798 |
| 6.2.1 | Intereses novaciones | 80 | | 735 |
| 6.2.2 | Intereses Financiación obligación compra de cartera | -11 | | 0 |
| 6.2.3 | Valor de Compra de Cartera | 2,155 | | 2,613 |
| 6.2.4 | Contingencias por costas judiciales | 44 | | 449 |
| 6.3 | Gasto de intereses Financiación compra de cartera | | 22 | 146 |
| | TOTAL COSTO Y GASTOS CARTERA | | 4,584 | 19,660 |
| | UTILIDAD BRUTA CARTERA | | -2,419 | 3,905 |
| 7 | GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | | | |
| 7.1 | De administración | | 879 | 7,704 |
| 7.1.1 | Gastos directos de personal | 330 | | 2,857 |
| 7.1.2 | Gastos generales y otros (Personal indirecto, servicios y Honorarios). | 549 | | 4,847 |
| 7.2 | Provisiones y depreciaciones | | -51 | 600 |
| 7.2.1 | Prestaciones sociales | 0 | | 0 |
| 7.2.2 | Otras provisiones | -71 | | 293 |
| 7.2.3 | Depreciaciones | 20 | | 307 |
| | TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | | 828 | 8,303 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) NETA OPERACIONAL | | -4,028 | 3,718 |
| 8 | OTROS INGRESOS | | 1,514 | 7,089 |
| 9 | OTROS GASTOS | | 272 | 1,366 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | | -2,787 | 9,442 |
| 10 | IMPUESTOS | | | |
| 10.1 | Impuesto de Renta | | -2,098 | 2,771 |
| 10.2 | Impuesto al Patrimonio | | 0 | 9,496 |
| 10.3 | Industria y comercio | | 110 | 1,129 |
| 10.4 | Gravamen a las Transacciones Financieras 4*1000 | | 32 | 296 |
| 10.5 | IVA no Descontable | | 30 | 218 |
| | TOTAL IMPUESTOS | | -1,926 | 13,911 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | -861 | -4,469 |