

CONTRATACION AÑO 2009

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
001-2009	ANDRES JIMÉNEZ SALAZAR	Prestar los servicios profesionales de ABOGADO consistentes en la ATENCIÓN INTEGRAL DE PROCESOS JUDICIALES DE CARÁCTER LABORAL.- El contratista ejercerá la representación judicial y/o defensa de la entidad en los procesos laborales existentes o que lleguen a adelantarse dentro del término de este contrato por Central de inversiones S.A, o en su contra, adelantando las actuaciones necesarias en las instancias del proceso. Igualmente se compromete a ejercer la defensa de los intereses de CENTRAL dentro del trámite del recurso extraordinario de casación, ya sea mediante su presentación y sustentación o ejerciendo la oposición.	14/01/2009	26/01/2009	31/12/2009	31/12/2009	50,308,040.00	50,308,040.00
002-2009	JAIME SMITH ORTIZ	Prestar los servicios profesionales de ABOGADO consistentes en la representación judicial dentro del proceso ejecutivo por obligación de hacer No 2008 – 492 que cursa en el del Juzgado 11 Civil del Circuito de Calí, promovido por Fabio Danilo Duarte Hernández y Proyectos y Construcciones San José Ltda., en contra de Central de Inversiones S.A., en la primera y segunda instancia.	22/01/2009	28/01/2009	31/12/2009	31/12/2009	92,800,000.00	92,800,000.00
003-2009	LOPEZ MORENO & ASOCIADOS LIMITADA	Prestar los servicios profesionales de asesoría legal en el área laboral a través de: consultorías telefónicas, consultoría escrita, asistir en representación de CENTRAL en las actuaciones administrativas ante el Ministerio de la Protección Social en la ciudad de Bogotá, asistir en representación de CENTRAL en las actuaciones administrativas ante el Sena, Cajas de Compensación y entidades del sistema de seguridad social en Bogotá, asistir y representar a CENTRAL en las conciliaciones laborales ante las diferentes autoridades de carácter laboral y administrativo, asesorar y acompañar en cada una de la etapas de los procesos disciplinarios que CENTRAL tenga que iniciar contra los funcionarios conforme al Reglamento Interno de Trabajo y la circular 24 de 2006 y las demás normas que se llegaren a implementar por parte de CENTRAL, en la Dirección General, sucursales o filiales. Así mismo el contratista se obliga con CENTRAL a realizar las auditorías a los procesos laborales en los cuales CENTRAL sea demandada en Bogotá y a nivel nacional y siempre que CENTRAL lo requiera, auditoría que incluye: i) Vigilancia judicial a los procesos laborales que le sean entregados para auditoría ii) Evaluación y estrategias a seguir en los procesos laborales que le sea entregados.	22/01/2009	26/02/2009	31/12/2009	31/12/2009	30,000,000.00	30,000,000.00
004-2009	LABORAMOS LTDA.	EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar el servicio de "outsourcing" y/o tercerización, en todo el territorio nacional conforme a las actividades y obligaciones descritas en los términos de referencia del concurso público 013/2008 y el presente contrato.	30/01/2009	30/01/2009	30/01/2010	29/01/2011	1,323,277,800.00	1,873,993,200.00
005-2009	QUALITY COPIERS E.U.	EL CONTRATISTA se compromete para con CENTRAL a prestarle en sus instalaciones el servicio de fotocopias y anillado doble O, que requiere la Dirección General para su normal funcionamiento.	02/02/2009	02/02/2009	02/02/2010	31/12/2010	58,000,000.00	58,000,000.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
006-2009	PARQUEADEROS INTERNACIONALES PARKING INTERNATIONAL LTDA.	Recibir a título de depósito, de lunes a sábado de 6:00 AM. a 10:00 PM. en sus instalaciones de la Calle 63 número 10-71 de la ciudad de Bogotá D.C. y para los domingos en la Calle 63 No.10-57 de la ciudad de Bogotá D.C. de 6:00 AM a 10:00 PM, los vehículos de los funcionarios de CENTRAL y de los visitantes debidamente autorizados por la compañía, de conformidad con lo establecido en sus cotización de fecha enero 05 del 2009, la cual forma parte integral del presente documento	02/02/2009	04/02/2009	01/02/2010	01/02/2010	53,900,000.00	53,900,000.00
007-2009	FRANCISCO ANTONIO SANCHEZ	Prestar los servicios profesionales en el manejo integral de la vigilancia judicial sobre los dos (2) procesos laborales en la ciudad de Ibagué, en los cuales CENTRAL es parte actualmente.	10/02/2009	02/03/2009	15/12/2009	15/10/2010	2,160,000.00	4,596,000.00
008-2009	BUITRAGO Y ASOCIADOS E A T	Prestarle a CENTRAL, sus servicios profesionales de asesoría tributaria con el fin de revisar las políticas tributarias aplicadas para la elaboración de la declaración de renta presentada por CENTRAL correspondiente al año gravable 2007 y adicionalmente el acompañamiento en la elaboración de la declaración de renta y complementarios del año gravable 2008.	11/02/2009	11/02/2009	26/02/2009	26/02/2009	11,600,000.00	11,600,000.00
009-2009	AUDITORÍA INTEGRAL Y SEGURIDAD DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN LIMITADA	Realizar el análisis forense informático a cuatro (4) estaciones de trabajo de CENTRAL, con el propósito de recolectar evidencias que lleve a determinar si hubo utilización del módulo de valoración de activos de CENTRAL en beneficio de terceros.	24/02/2009	24/02/2009	24/03/2009	24/03/2009	8,120,000.00	8,120,000.00
010-2009	SERTISOFT S.A.	prestar el servicio de mantenimiento del software TMS (Tracking Management System) del aplicativo SQR (Solicitudes, Quejas y Reclamos), para lo cual EL CONTRATISTA pone a disposición de CENTRAL su soporte técnico y la actualización de las versiones del software TRACKING AND MANAGEMENT SYSTEM (TMS) usado en la aplicación SQR(Solicitudes, Quejas y Reclamos).	26/02/2009	26/02/2009	13/03/2010	13/03/2011	34,310,089.00	70,122,128.00
011-2009	SEGURIDAD TÉCNICA S.A SETECSA	Prestar el servicio de manejo, custodia, digitalización, administración y asesoría del archivo de CENTRAL, conforme a lo estipulado en los términos de referencia del concurso público 002/2009 y atendiendo las disposiciones contenidas en la Ley 594 de 2000, el acuerdo 049 de 2.000 del Archivo General de la Nación y las que actualmente y más adelante le apliquen.	27/02/2009	27/02/2009	02/03/2010	02/03/2011	999,524,467.00	999,524,467.00
012-2009	NEWNET S.A.	En virtud del presente contrato CENTRAL adquiere del CONTRATISTA a título de compra los siguientes servicios: a) Servicio de soporte SmartNet para dos (2) switches de Core 4006 para marca Cisco, durante un (1) año y referencia CON-SNT-WS-C4006. b) Servicio de soporte SmartNet para dos (2) Firewall PIX 515E-UR para marca Cisco, durante un año y referencia CON-SNT-PIX51Ur. c) Servicio de soporte SmartNet para dos (2) IDS 4215 para marca Cisco, durante un año y referencia CON-SUI1-IDS4215 y d) Servicio de soporte 8 x 5 x 6 para librería ML5026S2 2 SDLT DVR RM AL, Hp Data Protector, Hp Data Protector One Drv UNIX/NAS/SAN LTU, Hp Data protector Start PK Windows DVD, Hp Data Protector On Line Backup Windows, Hp Data protector Open File Backup CD, Hp Protector File Backup LTU.	09/03/2009	09/03/2009	12/03/2010	12/03/2010	82,392,712.00	82,392,712.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
013-2009	ANTONIO AGUDELO LEDESMA	Prestar los servicios profesionales de abogado para representar a CENTRAL, en la defensa de sus intereses, continuando con la tramitación de los procesos laborales en el estado en que se encuentren, instaurados por Clara Marcela Rodríguez que cursa en el Juzgado Quinto (5) laboral de descongestión de Bogotá, Sandra Iliana Barragán que cursa en el Tribunal Superior de Bogotá, Irving Christian Pérez que cursa en el Juzgado 18 Laboral del Circuito de Bogotá y el de Olga Lucia Solano que cursa en el Tribunal de Bogotá, a fin de llevarlos hasta la sentencia de segunda instancia o a la terminación anormal.	13/03/2009	13/03/2009	31/12/2009	29/07/2009	16,163,959.00	16,163,959.00
014-2009	HORWATH COLOMBIA-ASESORES GERENCIALES LTDA	prestar el servicio de auditoría a los procesos a administración de inmuebles y pagos realizados a terceros en la Sucursal Barranquilla, efectuados durante el año 2008 y hasta febrero de 2009.	17/03/2009	17/03/2009	02/06/2009	02/07/2009	24,360,000.00	24,360,000.00
015-2009	HUMAN CAPITAL CONSULTING S.A.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar el servicio de asesoría y consultoría para que diseñe e implemente un modelo de desarrollo y gestión del desempeño para Central de Inversiones S.A., con el fin de desarrollar y/o fortalecer las competencias implementadas por CISA y medir el desempeño de sus colaboradores.	18/03/2009	18/03/2009	31/12/2009	31/12/2009	121,800,000.00	121,800,000.00
016-2009	BRILLADORA ESMERALDA LTDA.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga con CENTRAL a prestar el servicio de aseo a los inmuebles propios y administrados por CENTRAL, ubicados en la Sucursal Bogotá, de acuerdo al inventario que para tal efecto entregue CENTRAL a el CONTRATISTA.	18/03/2009	18/03/2009	30/03/2011	30/03/2011	666,631,380.70	666,631,380.70
017-2009	BRILLADORA ESMERALDA LTDA.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga con CENTRAL a prestar el servicio de aseo a los inmuebles propios y administrados por CENTRAL, ubicados en la Sucursal Cali, de acuerdo al inventario que para tal efecto entregue CENTRAL a el CONTRATISTA.	18/03/2009	18/03/2009	30/03/2011	30/03/2011	104,286,197.93	104,286,197.93
018-2009	BRILLADORA ESMERALDA LTDA.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga con CENTRAL a prestar el servicio de aseo a los inmuebles propios y administrados por CENTRAL, ubicados en la Sucursal Manizales, de acuerdo al inventario que para tal efecto entregue CENTRAL a el CONTRATISTA.	18/03/2009	18/03/2009	30/03/2011	30/03/2011	441,674,640.69	441,674,640.69
019-2009	COMPAÑÍA DE ASEOS ASEOCAR LIMITADA	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga con CENTRAL a prestar el servicio de aseo a los inmuebles propios y administrados por CENTRAL, ubicados en la Sucursal Barranquilla, de acuerdo al inventario que para tal efecto entregue CENTRAL a el CONTRATISTA.	26/03/2009	26/03/2009	28/04/2011	28/04/2011	399,114,532.20	399,114,532.20
020-2009	COLOMBIA SOFIA VILLAMIL QUIROZ	Prestar los servicios profesionales de abogado, para realizar las gestiones administrativas extrajudiciales pertinentes ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Territorial Bolívar, SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE CARTAGENA Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE CARTAGENA para obtener los actos administrativos necesarios que corrijan la base y tarifa de liquidación del impuesto predial, para los cédulas catastrales Nos. 011005770649000; 011005770650000 y 011005770601000, que surgieron con ocasión de la Cédula Catastral Matriz No. 011005770601000.	31/03/2009	31/03/2009	14/07/2009	14/07/2009	40,600,000.00	40,600,000.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
021-2009	LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO	Proveer la logística y a desarrollar el programa de Bienestar Laboral para la participación de los funcionarios de CENTRAL de la Dirección General y Sucursal Bogotá y sus familias., mediante la preparación y ejecución de actividades de bienestar, tales como: deportivas, recreativas y culturales, de salud ocupacional, seguridad industrial y ambiente H.S.E. y cursos de desarrollo organizacional, incluyendo torneos, alquiler de escenarios, implementación deportiva, juzgamiento en los concursos, veeduría, carnetización, uniformes, entrenamiento, premiación, logística y todo lo que involucre la realización de las actividades programadas diferentes a los beneficios que reciben de la caja de compensación.	02/04/2009	02/04/2009	31/12/2009	31/12/2009	40,000,000.00	55,000,000.00
022-2009	DETALGRAF S.A.	prestarle a EL CONTRATANTE el suministro de elementos de aseo y cafetería a nivel nacional	03/04/2009	03/04/2009	06/04/2010	30/06/2010	67,200,000.00	67,200,000.00
023-2009	HORWATH COLOMBIA-ASESORES GERENCIALES LTDA	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a designar bajo su responsabilidad a un Revisor Fiscal Principal y Suplente, para que, adelanten el proceso de auditoría financiera, de cumplimiento, de control interno y de gestión, como mínimo; y las demás a que haya lugar, con el objeto de verificar el cumplimiento de todas las normas legales que le son aplicables, entre ellas las derivadas a la condición de sociedad anónima de economía mixta del orden nacional y de naturaleza única de CENTRAL, de acuerdo con lo previsto en las normas vigentes sobre revisoría fiscal y las de sus estatutos.	28/04/2009	28/04/2009	30/04/2010	30/04/2011	141,000,000.00	282,000,000.00
024-2009	POSTAL AEROFAST COLOMBIA S.A. "EN REESTRUCTURACION	en virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar los servicios de mensajería especializada urbana y nacional, transporte de valores y de correo Fast Día a los destinos especificados como anexo de la oferta de productos y servicios denominado Matriz de Destinos Red Operativa" aportado con la propuesta el día 15 de abril de 2009 y en los plazos establecidos en la oferta citada. El servicio de mensajería especializada incluye recolección, transporte y entrega certificada puerta a puerta de documentos y paquetes a nivel urbano y nacional, amparados con una guía de transporte con un único número de identificación garantizando la prueba de entrega individual. El servicio de transporte de valores incluye recolección, transporte, custodia, y entrega especializada de documentos bajos los sistemas de seguridad acordados para tal fin, tales como: títulos valores (Pagares, Cheques, Escrituras, Contratos, Empréstitos, Bonos, entre otros)	30/04/2009	30/04/2009	30/04/2010	31/07/2010	100,000,000.00	100,000,000.00
025-2009	SODEXHO PASS DE COLOMBIA S.A.	EL MANDATARIO se obliga con EL MANDANTE a suministrar Bonos Premium canjeables por mercaderías o servicios, de acuerdo al valor y cantidad solicitados por CENTRAL. PARÁGRAFO: Los bonos Premium no constituyen salario, en la medida en que se entregan a los trabajadores de EL MANDANTE, a las casas de cobranza y a los intermediarios inmobiliarios de esta compañía, en atención a la mera liberalidad de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	06/05/2009	06/05/2009	31/12/2009	31/12/2009	315,191,207.00	315,191,207.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
026-2009	MILLENIUM PHONE CENTER	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar sus servicios para la ejecución de la operación de Call Center a nivel nacional, el cual consta de los siguientes servicios: a) Atención y administración del Call Center llamadas inbound y Chat: Suministro de información a los clientes que se comuniquen con las líneas de atención al cliente y al Chat de CENTRAL, incluyendo su seguimiento y control, y b) Atención y administración del Call Center llamadas outbound: Realizar campañas de llamadas de salida de acuerdo con las estrategias comerciales y de servicio programadas por CENTRAL, incluyendo su seguimiento y control	18/05/2009	18/05/2009	01/06/2010	31/05/2011	742,825,540.00	742,825,540.00
027-2009	I.G.A. CONSULTORES LTDA	El consultor se obliga con CENTRAL a prestar sus servicios profesionales para apoyar a la compañía en el ajuste de la planta y realizar el proceso de informar adecuadamente a cada uno de los empleados del grupo objetivo sobre las decisiones de la empresa y de su desvinculación, a la cual deberá llegarse por medio de una negociación por mutuo acuerdo conciliado, así como la realización a nivel nacional de la firma del "otro Si" referente a la Compensación Variable, e informando adecuadamente a cada uno de los empleados del grupo objetivo sobre dicha decisión.	26/05/2009	26/05/2009	26/06/2009	26/06/2009	48,604,000.00	48,604,000.00
028-2009	SERVILIMPIEZA S.A.	Prestar los servicios de aseo, cafetería y mantenimiento de las dependencias de CENTRAL ubicadas en las ciudades de Bogotá, Cali, Manizales y Barranquilla. Igualmente podrá incluir el alquiler de algunos elementos tales como aspiradoras industriales, lava brilladora industrial y brilladora industrial.	29/05/2009	29/05/2009	01/06/2010	30/11/2010	140,000,000.00	205,024,000.00
029-2009	FRANCISCO ERNESTO RAMÍREZ VASCO	EL ASESOR, se obliga a asesorar y acompañar a CENTRAL en los procesos de contratación del servicio de vigilancia con medio humano y/o tecnológica de los inmuebles de propiedad y/o administrados por CENTRAL, manejados en todas sus sucursales y sedes administrativas localizadas a nivel nacional, que se adelantarán mediante la modalidad de concursos directos. PARAGRAFO: Para el desarrollo del objeto del presente contrato se llevaran a cabo los concursos directos necesarios para la adjudicación en cada una de las sucursales.	02/06/2009	02/06/2009	02/09/2009	31/07/2009	24,000,000.00	24,000,000.00
030-2009	BOLETIN JUDICIAL S.A.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar los servicios de Auditoria de hasta dos mil cuarenta y dos (2.042) procesos en los Despachos Judiciales de Conocimiento en todo el territorio nacional, el diligenciamiento de la planilla de información entregada por CENTRAL, y su cargue en el aplicativo de seguimiento judicial VIGILA XXI.	04/06/2009	04/06/2009	30/06/2009	30/09/2009	39,836,256.00	39,836,256.00
031-2009	MAYATUR S.A.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar el servicio de suministro de pasajes aéreos y servir de agencia de viajes a nivel nacional e internacional.	10/06/2009	10/06/2009	31/12/2009	31/07/2011	610,629,477.00	610,629,477.00
032-2009	JOHN JAIRO CAICEDO BOLAÑOS	EL CONTRATISTA se obliga con CENTRAL a prestar los servicios profesionales para la administración, mantenimiento, diseño y desarrollo de nuevas funcionalidades sobre la plataforma tecnológica del Sistema de Información de Gestión de Activos (SIGA).	26/06/2009	26/06/2009	06/01/2010	06/01/2010	36,000,000.00	36,000,000.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
033-2009	SERVI-INDUSTRIALES Y MERCADEO LTDA	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar el servicio de tramitadores para la realización de diligencias, encomiendas, pagos, control de acceso de los bienes propios y administrados por CENTRAL, a nivel nacional, que permitan la administración de los mismos, bajo la figura de "outsourcing" o tercerización, conforme a las actividades y obligaciones descritas en los términos de referencia del concurso público 04 de 2009 y el presente contrato.	26/06/2009	26/06/2009	26/06/2011	26/06/2011	1,421,141,456.00	734,659,487.00
034-2009	SERVICONI LTDA.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con CENTRAL a prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada integral, para custodiar, vigilar y proteger a través de medios humanos sin armas los inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL o aquellos que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados en la Sucursal Barranquilla, la cual comprende los inmuebles propios y administrados por CENTRAL en los departamentos del Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Guajira, Magdalena, Sucre y San Andrés y Providencia, así como la Sede Administrativa de CENTRAL ubicada en la Carrera 54 No 68-196, Edificio Prado Office Center – Barranquilla. Lo anterior, sin perjuicio de que dicha enunciación varíe de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta de este contrato.	26/06/2009	26/06/2009	16/07/2010	31/12/2010	774,831,768.00	1,435,231,768.00
035-2009	LEGEM ABOGADOS CONSULTORES LTDA.	Auditar el proceso ejecutivo por obligación de hacer No. 2008-0492 que cursa en el juzgado 11 Civil del Circuito de Cali, y emitir concepto sobre: a) la existencia o no del título ejecutivo complejo, b) la validez o invalidez de la condición resolutoria establecida en la correspondiente promesa de compraventa, c) la contundencia o no de las excepciones de mérito propuestas por CENTRAL, d) los mecanismos a utilizar para optimizar la defensa de CENTRAL, y finalmente, e) las probabilidades de éxito o de condena.	13/07/2009	13/07/2009	13/09/2009	13/09/2009	4,640,000.00	4,640,000.00
036-2009	SEGURIDAD NAPOLES LTDA	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada integral, para custodiar, vigilar y proteger a través de medios humanos sin armas los inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL o aquellos que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados en la Sucursal EJE CAFETERO, la cual comprende los inmuebles propios y administrados por CENTRAL en los departamentos de Antioquia, Quindío, Risaralda, Caldas y algunos municipios del departamento del Valle del Cauca (Cartago y Obando), así como la Sede Administrativa de CENTRAL ubicada en la Calle 23 No. 21 – 45, Oficina 801, de la ciudad Manizales. Lo anterior, sin perjuicio de que dicha enunciación varíe de conformidad con lo previsto en la Cláusula Cuarta del presente contrato.	23/07/2009	23/07/2009	01/08/2010	31/12/2010	532,543,949.00	806,543,949.00
037-2009	SUAREZ BELTRÁN & ASOCIADOS ABOGADOS CONSULTORES LTDA.	Prestar los servicios profesionales de asesoría legal en materia contractual tanto pública como privada, teniendo en cuenta de manera especial las implicaciones que el análisis de los asuntos sometidos a su consideración tienen frente al régimen jurídico de CENTRAL.	24/07/2009	24/07/2009	27/12/2009	27/12/2009	60,900,000.00	60,900,000.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
038-2009	SEGURIDAD SEGAL LTDA	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada integral, para custodiar, vigilar y proteger a través de medios humanos sin armas los inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL o aquellos que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados en la Sucursal CALI, la cual comprende los inmuebles propios y administrados por CENTRAL en los departamentos de Cauca, Choco, Nariño y Valle del Cauca, así como la Sede Administrativa de CENTRAL ubicada en la Calle 22 Norte No. 3N-49, de la ciudad de Cali. Lo anterior, sin perjuicio de que dicha enunciación varíe de conformidad con lo previsto en la Cláusula Cuarta del presente contrato.	27/07/2009	27/07/2009	01/08/2010	31/12/2010	422,665,945.00	422,665,945.00
039-2009	CORRAL MALDONADO ASOCIADOS LTDA	EL CORREDOR se obliga con CENTRAL a promover y efectuar todas las gestiones que resulten necesarias para realizar la venta de los inmuebles relacionados en el Anexo No 1, mediante el sistema de Subasta Pública electrónica proveída por EL CORREDOR, de conformidad con el marco jurídico vigente en especial la ley 527 de 1999.	28/07/2009	28/07/2009	INDEFINIDO	29/08/2009	\$75,000,000.00 MAS 3% DE COMISION DE ÉXITO SOBRE VENTA	132,132,850.00
040-2009	EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA SERVICONFOR LTDA.	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada integral, para custodiar, vigilar y proteger a través de medios humanos sin armas los inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL o aquellos que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados: (i) en la Sucursal Bogotá Fuera D.C., en los siguientes departamentos: Amazonas, Arauca, Boyacá, Caquetá, Casanare, Cundinamarca, Guainía, Guaviare, Huila, Meta, Putumayo, Santander del Sur, Santander del Norte Tolima, Vaupés y Vichada ; (ii) y en la Sucursal Bogotá D.C., así como la Sede Administrativa de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ubicada en el Distrito Capital.	30/07/2009	30/07/2009	31/07/2010	31/12/2010	1,301,746,640.00	1,342,386,640.00
041-2009	SMART SECURITY S.A.	Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada por medio tecnológico, para custodiar, vigilar y proteger mediante monitoreo electrónico los inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL o que llegare a adquirir o recibir para administrar en desarrollo de su objeto social, localizados en las Sucursales Barranquilla, Bogotá, Cali y Eje Cafetero, así como las Sedes Administrativas de cada sucursal. Lo anterior sin perjuicio de que su localización, número y composición varíe de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Cuarta del presente contrato.	31/07/2009	31/07/2009	25/09/2010	25/09/2010	75,539,880.00	75,539,880.00
042-2009	CARMEN LORA ROCHA	EL CONTRATISTA se obliga con CENTRAL a defender los intereses y patrimonio de CENTRAL, ante un Tribunal de Arbitramento ubicado en la ciudad de Montería, Córdoba, toda vez que el reglamento de copropiedad en su Artículo 73 hace mención que se debe acudir a esta instancia, para dirimir cualquier conflicto que se genere y de recuperar la suma de mil millones de pesos m/cte. (\$1.000.000.000), por la reparación de la cubierta de la copropiedad del Centro Comercial Alamedas del Sinú.	31/07/2009	31/07/2009	31/12/2009	31/12/2010	40,600,000.00	40,600,000.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
043-2009	INSTITUTO COLOMBIANO DE NORMAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIÓN - ICONTEC	Prestar los servicios de revisión, preparación del sistema de gestión, auditoría, otorgamiento de los Certificados Icontec Gestión de Calidad para Entidades de la Función Pública, Gestión de Calidad para CENTRAL con base en la NTCGP 1000:2004, ISO 9001:2008 por tres (3) años, de acuerdo con las disposiciones indicadas en el documento R-SG-01 "Certificado ICONTEC de gestión condiciones y términos de referencia" para las actividades contenidas en el objeto social de CENTRAL, así como el seguimiento y renovación de los certificados.	10/08/2009	10/08/2009	25/11/2009	25/11/2009	8,120,000.00	8,120,000.00
044-2009	CONSULTORÍA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL SAS – CEEIX CONSULTORES	Prestar los servicios profesionales para la revisión y el análisis de los fideicomisos en los cuales tenga participación CENTRAL, con el propósito de entregar recomendaciones carácter general y específico frente a cada uno de ellos, que permitan de manera efectiva realizar o volver líquidos, en el corto plazo, los derecho que CENTRAL ostente en los fideicomisos	11/08/2009	11/08/2009	24/10/2009	24/10/2009	98,600,000.00	98,600,000.00
045-2009	LEGEM ABOGADOS CONSULTORES LTDA.	Prestar los servicios profesionales de asesoría legal en las áreas del derecho civil y comercial teniendo en cuenta de manera especial las implicaciones que el análisis de los asuntos sometidos a su consideración tiene frente al régimen jurídico de CENTRAL.	19/08/2009	19/08/2009	20/08/2010	PRORROGA AUTOMÁTICA HASTA CUMPLIR OBLIGACIONES	55,680,000.00	154,280,000.00
046-2009	P R V ASOCIADOS LTDA.	Prestar los servicios profesionales para que obrando por su cuenta y riesgo, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, ejecute las obras civiles y de acabados para la adecuación de las instalaciones de la Dirección General y Sucursal Bogotá de CENTRAL, ubicada en la Calle 63 No. 11-09 de la ciudad de Bogotá. Tales obras se encuentran descritas en el Anexo No. 1 del presente contrato.	21/08/2009	21/08/2009	29/10/2009	29/11/2009	92,800,000.00	92,800,000.00
047-2009	CARLOS ALBERTO ALZATE MORALES	Prestar los servicios profesionales de abogado, con el fin de revisar y analizar todos los documentos relacionados con la constitución de la Sociedad Agropecuaria de Inversiones S.A.S., su transformación en la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. SAE S.A.S., así como su funcionamiento y emitir un concepto al respecto, brindando las recomendaciones que considere necesarias.	25/08/2009	25/08/2009	23/09/2009	23/09/2009	8,000,000.00	8,000,000.00
048-2009	DELOITTE ASESORES Y CONSULTORES LTDA.	Prestar los servicios profesionales de Asesoría Jurídica Especializada en el campo del Derecho Tributario, sobre temas de IVA, renta y complementarios, timbre, industria y comercio, impuestos al patrimonio, gravamen a los movimientos financieros, predial, valorización o las obligaciones como agente retenedor en la fuente de renta y ventas.	26/08/2009	26/08/2009	02/09/2010	02/09/2011	48,859,200.00	102,871,584.00
049-2009	IQUARTIL LIMITADA	Prestar los servicios profesionales para el análisis de la información y de los parámetros utilizados para la valoración en la compra y venta de activos, al igual que el acompañamiento y asesoría en los comités de presidencia en los cuales se discutan la valoración de activos.	10/09/2009	10/09/2009	31/12/2009	31/12/2009	10,000,000.00	10,000,000.00
050-2009	AXEDE S.A.	Entrega a título de arrendamiento los bienes que se encuentran descritos en el Anexo único del presente contrato, con los cuales el CONTRATISTA prestará el servicio de Replanteamiento de Sistemas de Comunicación de CENTRAL. Para ello el CONTRATISTA empleará el servicio de canal Premium, para efectuar la distribución de los productos de voz omniPCX 4400 (gabinets M2 y M3) y omniPCX (OXE), a nivel nacional.	30/10/2009	30/10/2009	11/11/2012	11/11/2012	318,347,004.00	318,347,004.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
051-2009	SELECT CONSULTORES EN SELECCIÓN GERENCIAL S.A.	Prestar los servicios de búsqueda y selección de personal para desempeñar cargos directivos, con base en las exigencias que le sean requeridas por CENTRAL.	09/11/2009	09/11/2009	31/12/2009	31/12/2009	84,430,368.00	84,430,368.00
052-2009	OPTIMA T M S.A.	Prestar sus servicios a nivel nacional en la planeación y ejecución de estrategias integrales de divulgación en medios de comunicación, relaciones públicas, mercadeo, publicidad y diseño de vallas publicitarias, así como estrategias de comunicación interna a las que haya lugar, con el fin de apoyar el posicionamiento de la marca y difundir los productos y servicios ofrecidos por CENTRAL.	13/11/2009	13/11/2009	17/05/2010	13/10/2010	550,000,000.00	820,000,000.00
053-2009	ALVARO FERNANDO ROCHA JIMENEZ	Prestar los servicios profesionales de asesoría en el levantamiento de información, revisión y actualización de sesenta (60) manuales de responsabilidad de todos los cargos de todos los niveles organizacionales de CENTRAL, a fin de contar con información vigente que permita conocer a cada una de las personas que desempeñan los cargos, funciones, alcance y resultados esperados para cada uno de ellos.	23/11/2009	23/11/2009	30/12/2009	30/12/2009	5,000,000.00	5,000,000.00
054-2009	ANDRES JIMÉNEZ SALAZAR	Prestar los servicios profesionales de ABOGADO consistentes en la ATENCIÓN INTEGRAL DE PROCESOS JUDICIALES DE CARÁCTER LABORAL, ejerciendo la representación judicial y/o defensa de la Entidad en los procesos laborales existentes o que lleguen a adelantarse dentro del término de este CONTRATO, por CENTRAL o en su contra, adelantando las actuaciones necesarias en las instancias del proceso. Igualmente se compromete a ejercer la defensa de los intereses de CENTRAL dentro del trámite del recurso extraordinario de casación, ya sea mediante su presentación y sustentación o ejerciendo la oposición.	11/12/2009	01/01/2010	31/12/2010	31/12/2010	53,034,736.00	56,932,336.00
055-2009	FERNANDO CORREA ECHEVERRI	Prestar los servicios profesionales de representación judicial y/o defensa a el CONTRATISTA derivados de la demandada de la acción popular presentada por el Sr. Rafael Archibol Joseph en contra de CENTRAL, que cursa en el Juzgado Contencioso Administrativo de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, mediante la cual se pretende dejar sin efectos la escritura Pública No. 1806 del 30 de mayo de 2008, por medio del cual la ESE José Prudencio Padilla, transfirió a título de venta el inmueble identificado con el código No. 2001902549 a CENTRAL.	11/12/2009	11/12/2009	11/12/2010	11/12/2011	24,600,000.00	24,600,000.00
056-2009	NEWNET S.A.	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA vende a CENTRAL y a su vez éste adquiere el servicio de mantenimiento correctivo Support Plus 24 para: a) SERVIDORES PROLIANT DL380 G3, DL 380 G2, DL 580, BL45P, BL 25P Y Enclosure, b) CONTRATO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO, c) SOFTWARE DE PLATAFORMA DE BACKUP: 2 HP Data Protector One drive UNIX/NAS/SAN, 1 B6961AA HP Data Protector Starter Pk windows DVD & LTU, 2 B6965BA HP Data Protector Online Backup windows LTU 2, 2 BA153AA HP Data Protector openfile backup 1 server LTU.	18/12/2009	18/12/2009	18/12/2010	18/12/2010	102,973,046.00	102,973,046.00

No.	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION INICIAL CONTRATO	FECHA DE TERMINACION FINAL	VALOR INICIAL	VALOR FINAL
057-2009	SUAREZ BELTRÁN & ASOCIADOS ABOGADOS CONSULTORES LTDA.	Prestar los servicios profesionales de asesoría legal en materia contractual tanto pública como privada, teniendo en cuenta de manera especial las implicaciones que el análisis de los asuntos sometidos a su consideración tienen frente al régimen jurídico de CENTRAL.	22/12/2009	18/01/2010	18/12/2010	18/12/2010	138,277,278.00	212,517,278.00
058-2009	PARQUEADEROS INTERNACIONALES PARKING INTERNATIONAL LTDA.	Recibir a título de depósito, de domingo a domingo de 6:00 AM. a 10:00 PM. en sus instalaciones ubicadas en la Calle 63 número 10-71 de la ciudad de Bogotá D.C. y para los domingos en la Calle 63 No.10-57 de la ciudad de Bogotá D.C. de 6:00 AM a 10:00 PM, los vehículos de los funcionarios de CENTRAL y de los visitantes debidamente autorizados por la compañía.	29/12/2009	06/01/2010	31/12/2010	31/01/2011	63,000,000.00	63,000,000.00
059-2009	H.M. INGENIERIA LTDA	Prestar los servicios profesionales para la elaboración de un estudio de vulnerabilidad sísmica, así como el cálculo del reforzamiento estructural de la Clínica de los Andes, localizada en la calle 57 No. 24-54 de la ciudad de Barranquilla, la cual se distingue con el folio de matrícula inmobiliaria número 040-23123.	29/12/2009	07/01/2009	15/04/2010	06/09/2010	250,279,280.00	250,279,280.00
060-2009	RISK MANAGEMENT INSIGHT S A S	Prestar los servicios profesionales para el análisis de los modelos de valoración utilizados por CENTRAL para la compra y venta de activos, a fin de obtener un diagnóstico que permita determinar la necesidad de ajustar o adoptar nuevos modelos de valoración.	30/12/2009	07/01/2010	07/03/2010	14/01/2011	23,735,920.00	197,735,920.00